

Helle 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Retro-Charme



Objektnummer: 1662/3214

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1956
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	101,16 €
USt.:	12,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

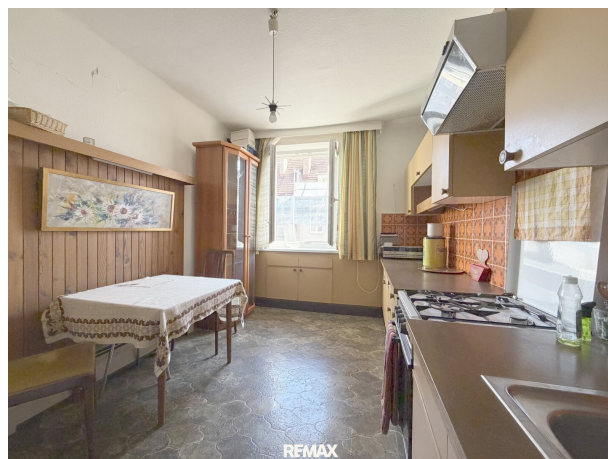
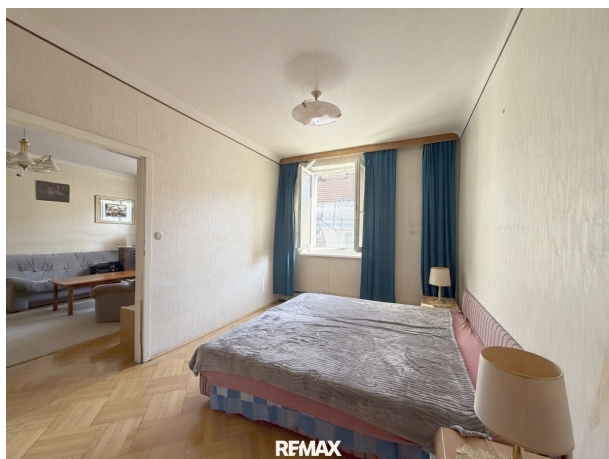
Ihr Ansprechpartner

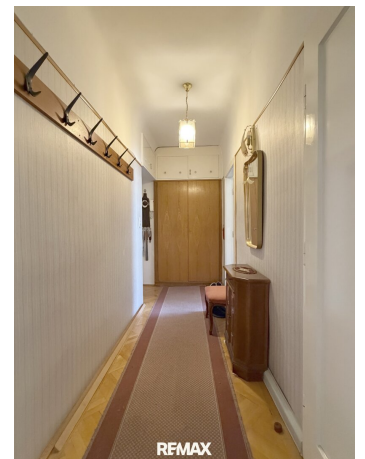


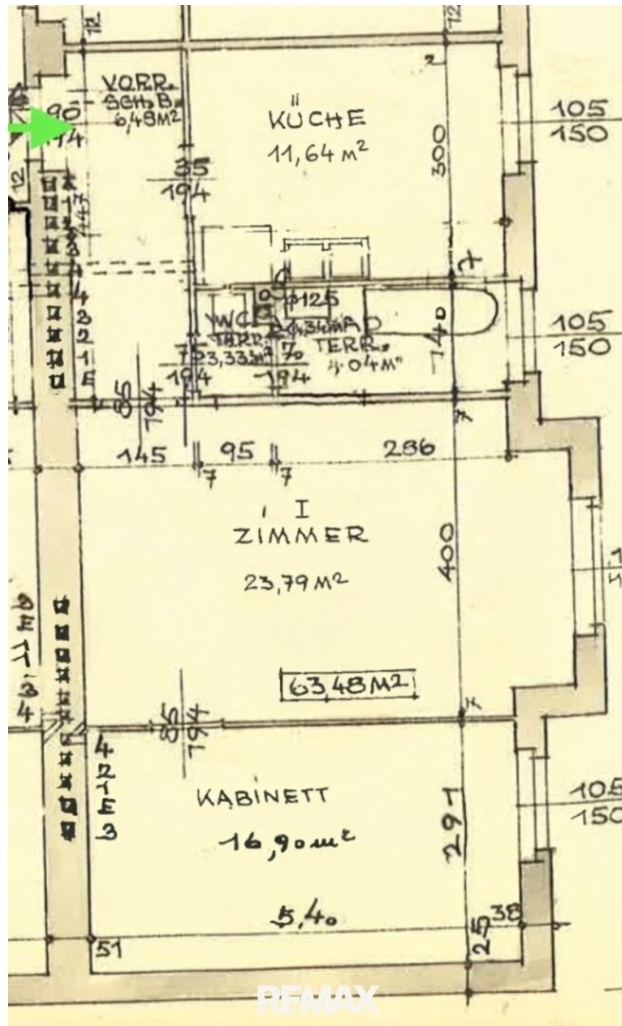
Stefan Besic

REMAX 4You
Weißgasse 33/1/7
1170 Wien

T +43 1/403 28 90
H +43 699/151 151 08







Objektbeschreibung

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist ihre attraktive Lage zwischen dem Technischen Museum Wien, der äußeren Mariahilfer Straße und dem Schloss Schönbrunn.

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Neubaus und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und charmante Retro-Elemente. Dank der Ostseitenausrichtung genießen Sie bereits in den Morgenstunden angenehme Helligkeit.

Beide Zimmer sind mit schönem Parkettboden ausgestattet. Die Wohnung wird teilweise möbliert angeboten: Ein ansprechendes Bücherregal im Wohnzimmer sowie praktische Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer verleihen den Räumen Charakter und bieten zugleich wertvollen Stauraum. Vor rund acht Jahren wurden die Kunststofffenster erneuert und mit Innenrollos ausgestattet.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Im begrünten Innenhof steht Ihnen außerdem ein überdachter Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap