

Baugrundstück in Krumpendorf



Objektnummer: 2697/2688

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Kaufpreis:	253.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Günther Steger

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 431 06 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück in idyllischer Ruhelage in Pirk – Wohnen zwischen Natur und Wörthersee

Ein seltenes Grundstück in einer der begehrtesten Wohnregionen Kärntens.

In traumhafter Ruhelage am Ende einer Straße, im idyllischen Ortsteil Pirk der Wörtherseegemeinde Krumpendorf, befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.422 m². Davon sind rund 500 m² als Bauland gewidmet und bieten eine interessante Möglichkeit, den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht durch seine besondere Lage: Direkt an einen Wald angrenzend und umgeben von viel Grün genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität. Die nahegelegenen Wanderwege zum Pirkerkogel laden zu erholsamen Spaziergängen und aktiven Stunden in der Natur ein. Ein idealer Rückzugsort für all jene, die naturnahes Wohnen schätzen, ohne auf die Vorzüge einer ausgezeichneten Infrastruktur verzichten zu wollen.

Das Ortszentrum von Krumpendorf sowie der **Wörthersee** sind in nur ca. 5 Minuten erreichbar. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Gastronomiebetriebe, befinden sich in bequemer Nähe. Auch die Landeshauptstadt Klagenfurt ist in ca. 10-15 Minuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Bildung, Kultur, Gastronomie und Freizeitaktivitäten.

Eine seltene Gelegenheit in Krumpendorf: Grundstücke in dieser besonderen Kombination aus idyllischer Ruhelage, unmittelbarer Naturnähe und hervorragender Erreichbarkeit sind nur noch selten verfügbar.

Ob als Platz für Ihr zukünftiges Zuhause oder als langfristige Investition in einer der gefragten Wohnlagen rund um den Wörthersee – dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Basis für individuelle Wohnträume.

Natur genießen. Ruhe erleben. Die Nähe zum Wörthersee schätzen.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen auf

Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine persönliche Besichtigung der Liegenschaft.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap