

Moderne 2-Zimmer Wohnung zu vermieten



Objektnummer: 1727/147

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

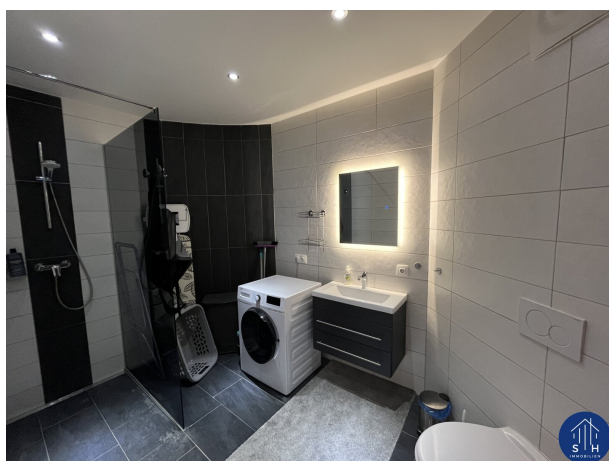
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Claudiaplatz
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	1953
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Neu bei Sebastian Haberl Immobilien – Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung mit großer Terrasse zu vermieten

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42 m² Wohnfläche, großzügiger Terrasse und eigenem Parkplatz zu vermieten!

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer im Jahr 2017 kernsanierten und modernisierten Wohnanlage und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, die moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Ideal für Singles, Paare oder Pensionisten!

Dank der ebenerdigen Ausführung, der unkomplizierten Raumaufteilung und der praktischen Ausstattung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Menschen, die komfortables und unkompliziertes Wohnen schätzen. Auch die günstige Lage mit einem SPAR-Markt in der Nähe sorgt für kurze Wege und erleichtert den Alltag.

Die Wohnung ist noch bis Ende November 2026 vermietet und kann nach Absprache mit dem Vermieter **frühestens ab 01.12.2026 bezogen werden. Die Mietdauer beträgt 5 Jahre.**

Ausstattung und Details:

- Ca. 42 m² Wohnfläche
- Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche inklusive Elektrogeräten und TV-Anschluss
- Separates Schlafzimmer mit TV-Anschluss und elektrischen Raffstores
- Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC, modernen Fliesen und Waschmaschinenanschluss
- Technische Raumentlüftung im Badezimmer
- Große Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Echtholzparkettböden in den Wohnräumen
- Internetanschluss und Kabel-TV-Anschluss

- Eigenes Kellerabteil mit ca. 3 m²
- Ein Kfz-Stellplatz im Freien ist im Mietpreis enthalten
- Heizsystem: Erdgas

Ein Fahrradraum sowie ein Müllraum befinden sich im Kellerbereich und können von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden. Kein Freizeitwohnsitz.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner für Besichtigungen:

Sebastian Haberl

Immobilienmakler – SH-Immobilien GmbH

Telefon: 0043 / 664 137 66 42

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.