Grundstück mit Potenzial – Platz für neue Ideen!



Objektnummer: 1676/3215

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Gmünd in Kärnten
Nutzfläche:	28,00 m²
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-99
H +43 650/9066362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **14.10.2026** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

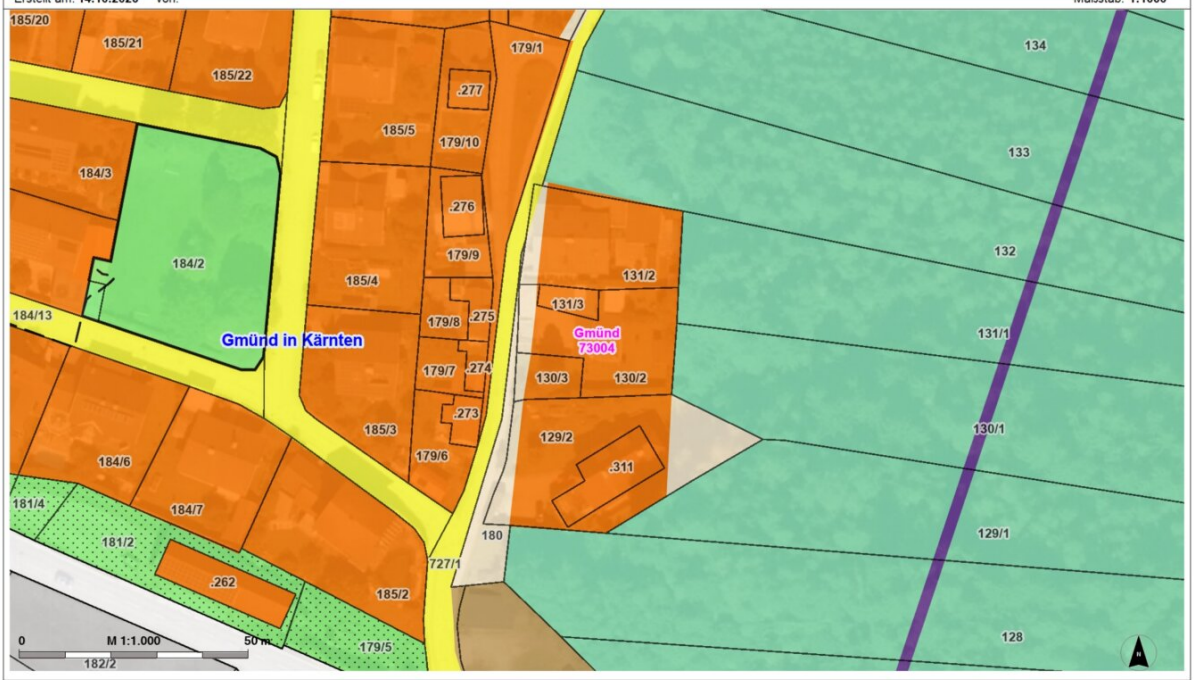
RE/MAX

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **14.10.2026** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Landesregierung
web.https://kagis.ktn.gv.at/
email. kagis@ktn.gv.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Auf diesem ca. 692 m² großen Baugrundstück mit der Widmung Bauland – Wohngebiet eröffnet sich eine interessante Gelegenheit für alle, die ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen oder in Grund und Boden investieren möchten.

Der vorhandene Altbestand umfasst einen Keller sowie ein Gartenhaus. Der vordere Grundstücksbereich ist bereits asphaltiert und befestigt. Mit einer GFZ von 0,5 gemäß Bebauungsplan bietet das Grundstück eine interessante Ausgangsbasis für Käufer, die eine Liegenschaft mit vorhandenem Bestand und Entwicklungspotenzial suchen.

Ob als Ausgangspunkt für ein individuelles Zuhause, als langfristige Wertanlage oder für ein persönliches Bauprojekt – dieses Grundstück bietet Raum, um eigene Vorstellungen Gestalt annehmen zu lassen. Auch für Käufer, die eine Liegenschaft mit bestehender Infrastruktur und Gestaltungsspielraum suchen, ist es einen näheren Blick wert.

Kleinstadtflair mit Lebensqualität: Die historische Künstlerstadt Gmünd begeistert mit ihrem charmanten Stadtkern, Galerien, Kulturangeboten und einer guten Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens machen den Standort sowohl für Familien als auch für Menschen attraktiv, die kurze Wege und ein angenehmes Wohnumfeld schätzen.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser Liegenschaft und machen Sie sie zum Ausgangspunkt Ihrer nächsten Pläne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap