Grundstück in Hagenbrunn | Nähe Wien | ca. 652 m2 | 35% Bebauungsdichte | Bauklasse I



Objektnummer: 5837

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Mag. (FH) Simon Schmidt
+43 660 199 34 43
s.schmidt@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum vor den Toren Wiens!

In der beliebten Gemeinde **Hagenbrunn** gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **ca. 652 m²** zum Verkauf.

Die Widmung als **Bauland-Wohngebiet mit maximal 2 Wohneinheiten** bietet interessante Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnkonzepte – vom großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu einem Wohnprojekt mit zwei Wohneinheiten, vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Grundstücksdaten im Überblick

- **Grundstücksfläche:** 652 m²
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet
- **Wohneinheiten:** maximal 2
- **Bebauungsdichte:** 35 %
- **Bauweise:** offen oder gekuppelt
- **Bauklasse:** I
- **Rechnerisch bebaubare Fläche:** ca. 228 m², vorbehaltlich der geltenden Bebauungsbestimmungen

Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Information sowie eine persönliche Besichtigung gerne zur Verfügung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 299.000,-

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap