

DEIN ZUHAUSE - Wohnung ~ 78m² in Manning zur MIETE



Objektnummer: 7732/286

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4903 Manning
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,03
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

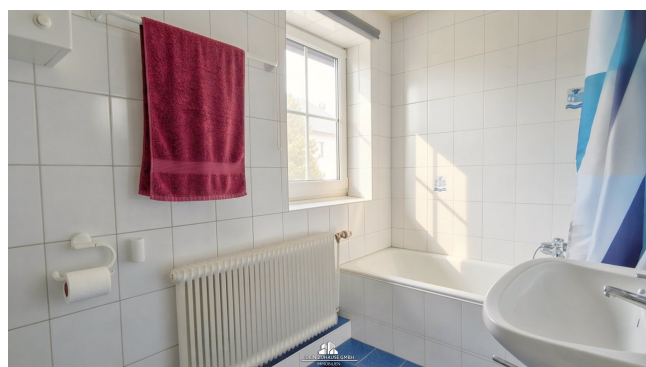
Ihr Ansprechpartner

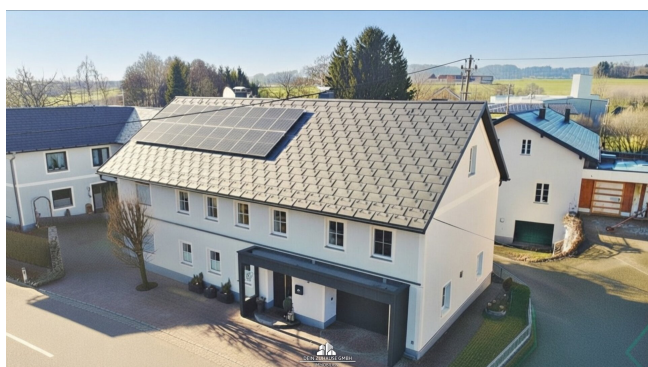


Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7







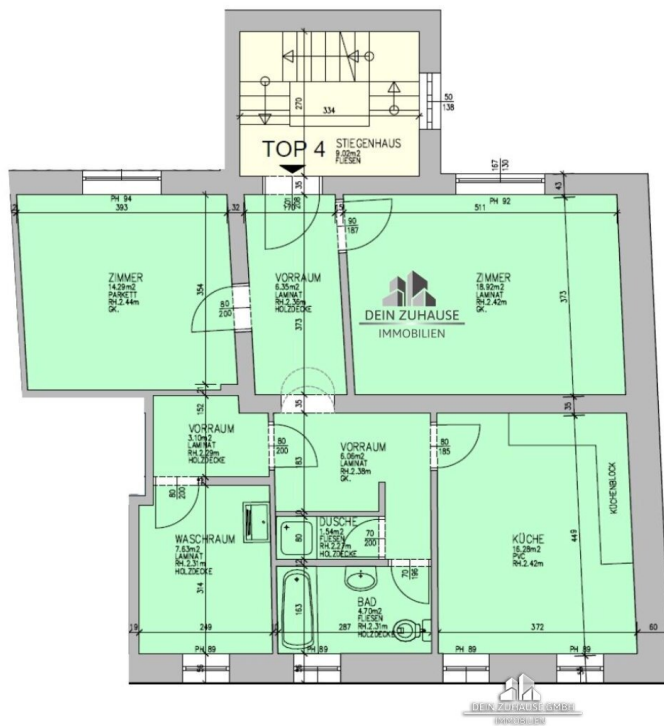
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





Grundriss
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Ihr neues ZUHAUSE in Manning

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung vereint angenehmen Wohnkomfort, praktische Ausstattung und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Auf rund 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein freundliches Wohnambiente, das Raum für individuelle Wohnideen bietet – ideal für Singles, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen. Im Haus befinden sich nur zwei Wohnungen - mit jeweils eigenem Eingang.

Die Highlights auf einen Blick

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Abstell-/Wirtschaftsraum
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und WC

Die Lage in Manning in Oberösterreich bietet ein Wohnumfeld mit praktischer Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Eine Busverbindung ermöglicht zusätzliche Flexibilität im Alltag und erleichtert die Erreichbarkeit umliegender Orte.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Wohngefühl dieser Immobilie überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 1120 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap