

**Schöne, helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung: 2
Schlafzimmer, Wohn-Küche, in ruhiger Wohngegend mit
Balkon und Autoabstellplatz in Premstätten – nur 985 €
Miete**



Objektnummer: 7775/305

**Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin
Schwarz**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef Krainer Straße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,63 m ²
Nutzfläche:	60,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	985,00 €
Kaltmiete (netto)	735,13 €
Kaltmiete	895,46 €
Betriebskosten:	160,33 €
USt.:	89,54 €
Infos zu Preis:	

Teilanwendung, Freier Mietzins, Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

BHS IMMOSTUDIO e.U.
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

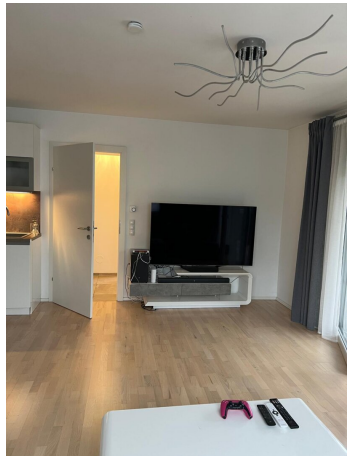


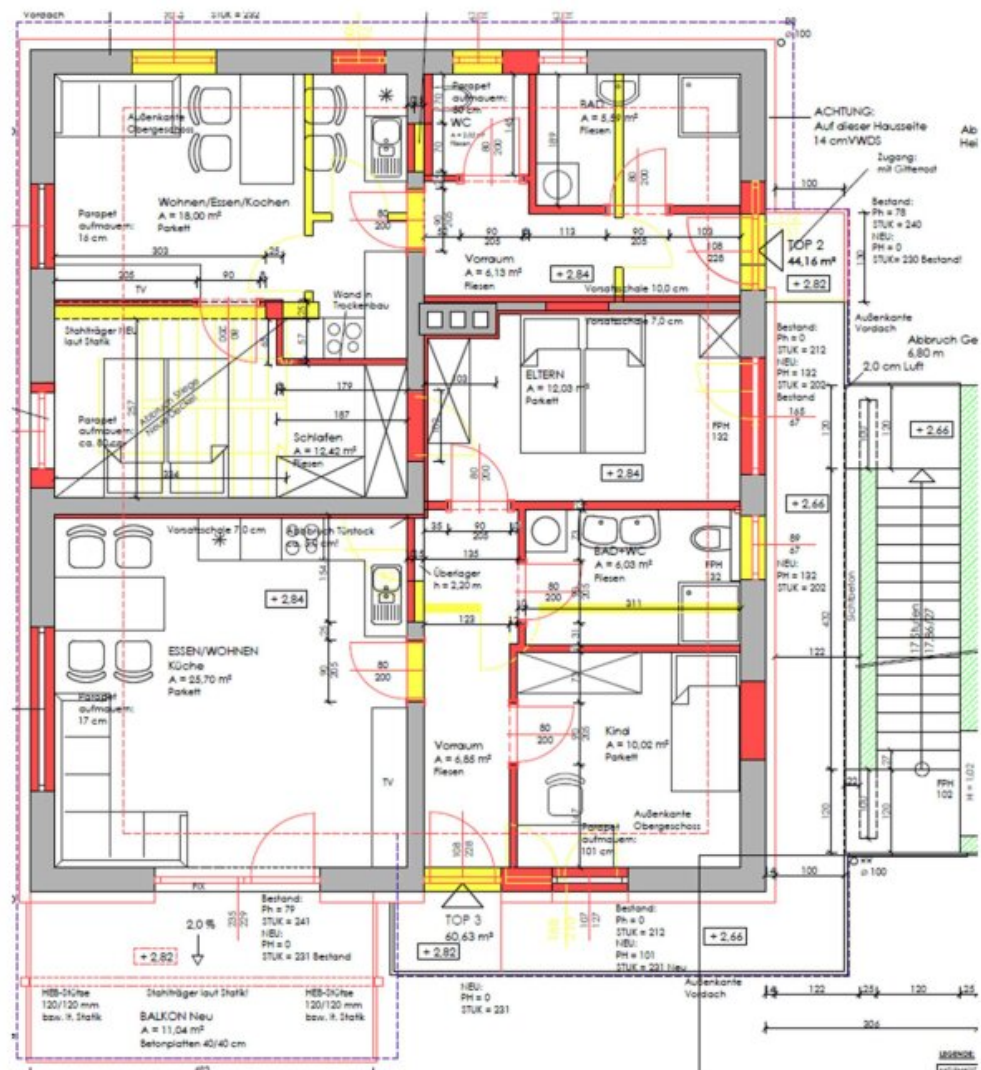












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Premstätten

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in 8141 Premstätten verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer praktischen Raumaufteilung und einer Lage, die den Alltag besonders komfortabel macht. Auf rund 60,63 m² erwartet Sie ein einladendes Zuhause, das sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle eignet, die Wohnen und Arbeiten flexibel miteinander verbinden möchten.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und überzeugt mit einer offenen, wohnlichen Gestaltung. Herzstück ist die Wohnküche, in der Kochen, Essen und Entspannen harmonisch zusammenfinden. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet eine praktische Grundlage für den Alltag. Fliesen und Laminat sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild und unterstreichen den freundlichen Charakter der Räume.

Ein besonderes Plus ist der Balkon: Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, eine kleine Auszeit genießen oder den Abend an der frischen Luft ausklingen lassen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche – eine angenehme Kombination aus Funktionalität und natürlichem Licht.

Auch in puncto Mobilität und Alltag ist die Lage überzeugend. Busverbindungen, ein Bahnhof und der Autobahnanschluss befinden sich in der Umgebung und ermöglichen eine gute Anbindung. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls in der Nähe – viele Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich dadurch bequem erreichen.

Ein Stellplatz beziehungsweise Parkplatz ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die monatliche Miete beträgt 985,00 €.

Diese gepflegte Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus durchdachtem Wohnkomfort, praktischer Infrastruktur und einem privaten Balkon. Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen – in Premstätten, mit allem Wichtigen in greifbarer Nähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <475m

Krankenhaus <7.300m

Klinik <9.900m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <4.400m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Polizei <550m

Post <400m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <6.700m

Autobahnanschluss <575m

Bahnhof <825m

Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap