Mehrparteienhaus mit drei Wohnungen, Garten, Carport & großzügigen Nebenflächen sowie Dachterrasse in Seekirchen



Hausansicht

Objektnummer: 6738/164

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1959
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.748.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





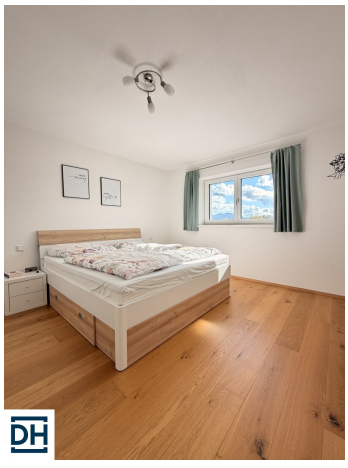








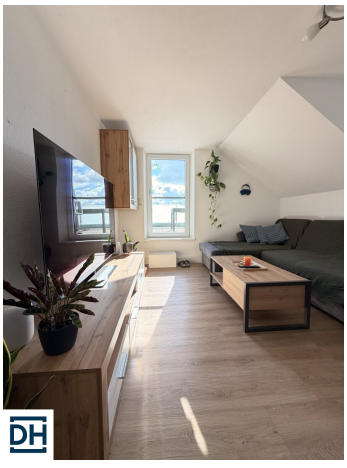









Good vibes only







Objektbeschreibung

Drei Wohneinheiten, viel Platz und Weitblick in Seekirchen

Dieses gepflegte Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Seekirchen vereint zwei großzügige 4-Zimmerwohnungen und eine separate 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoß. Garten, Terrassen und ein Balkon ergänzen das Raumangebot. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit weitem Blick über Seekirchen bis zum Wallersee und zur umliegenden Bergwelt.

Das Haus wurde 2016 generalsaniert. Eine Luftwärmepumpe, eine Photovoltaikanlage und dreifach verglaste Fenster, elektr. Rollos und Insektenschutz ergänzen die moderne Ausstattung.

Ein großzügiger Keller, Lagerflächen sowie Garage, Carport und Außenstellplätze bieten reichlich Platz.

Kurzer Überblick:

- **Erdgeschoß - 4 Zimmer Wohnung (124,35 m²) - großzügiges Wohnen mit direktem Terrassenzugang**
- **Obergeschoß - 4 Zimmer Wohnung (111,19 m² + 12,80 m² Balkon N/O) mit Zugang zur Dachterrasse**
- **Dachgeschoß - 2 Zimmer Wohnung (ca. 50 m²) mit Dachterrasse (45,07 m²)**
- **Keller, Lager und Werkstatt (120,99 m²)**
- **Garage, Carport mit 2 Stellplätzen, 1 Außenstellplätze**
- **2x Lagerräume Outdoor**

Ob für mehrere Generationen, zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung oder als

Anlageobjekt , dieses Haus bietet vielseitige interessante Möglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit allen Details , Plänen und Bildern zu.

Für Fragen oder Besichtigungen, steht Ihnen Herr Alfred Hofer gerne zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Einzelne Bilddarstellungen wurden zur visuellen Aufbereitung KI-gestützt bearbeitet. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap