

4-Zimmer-Gartenwohnung auf zwei Ebenen



Objektnummer: 6566/2770

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	620.000,00 €
Betriebskosten:	183,20 €
Heizkosten:	65,42 €
USt.:	31,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

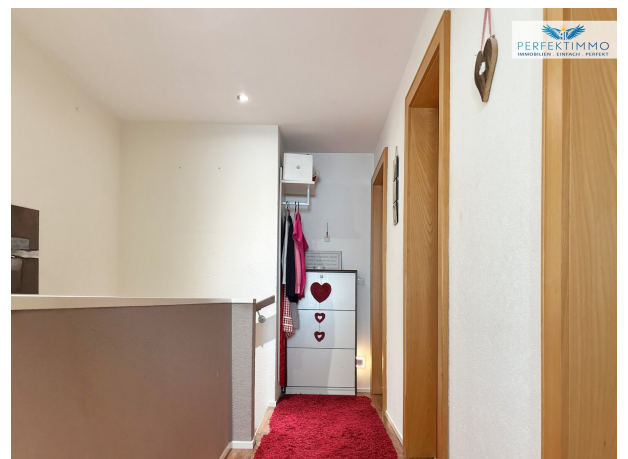
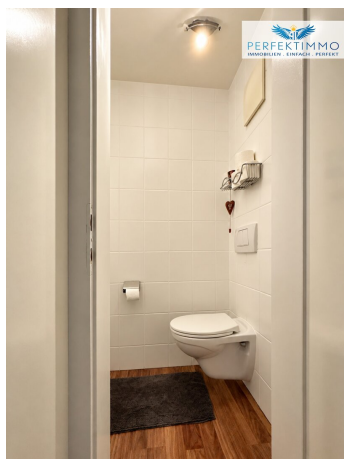
Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Thomas Karg
+43 5574 54325-13

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Wohnenuss mit großzügigem Garten und Carportstellplatz

Diese gepflegte 4-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einer im Jahr 1999 errichteten Wohnanlage in Bregenz und vereint großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen mit einem attraktiven Außenbereich. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 100 m², verteilt auf das Erdgeschoß und das 1. Obergeschoß, bietet sie ideale Voraussetzungen für Paare und Familien, die Wert auf Komfort, eine durchdachte Raumaufteilung und einen eigenen Garten legen. Im Erdgeschoß erwartet Sie ein einladender Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die hochwertige Einbauküche überzeugt mit moderner Ausstattung und großzügigen Arbeitsflächen. Eine praktische Vorratskammer sowie ein separates Gäste-WC ergänzen diese Wohnebene. Im 1. Obergeschoß befinden sich die privaten Rückzugsbereiche der Wohnung. Hier stehen ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer sowie zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem WC ausgestattet. Parkett-, Fliesen- und Teppichböden sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll gepflegte Garten mit ca. 70 m² Fläche. Gemeinsam mit der überdachten Terrasse bietet er einen wunderbaren Platz zum Entspannen, Spielen und Genießen. Ein kleines Gartenhäuschen schafft zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte. Ein Kellerabteil, ein Carportstellplatz sowie ein allgemeiner Kinderspielfeldplatz innerhalb der Wohnanlage runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bildmaterial teilweise KI-gestützt nachbearbeitet und qualitativ optimiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap