Elegantes Penthouse mit großzügiger Terrasse und 3 Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 5420/8446

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.208,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

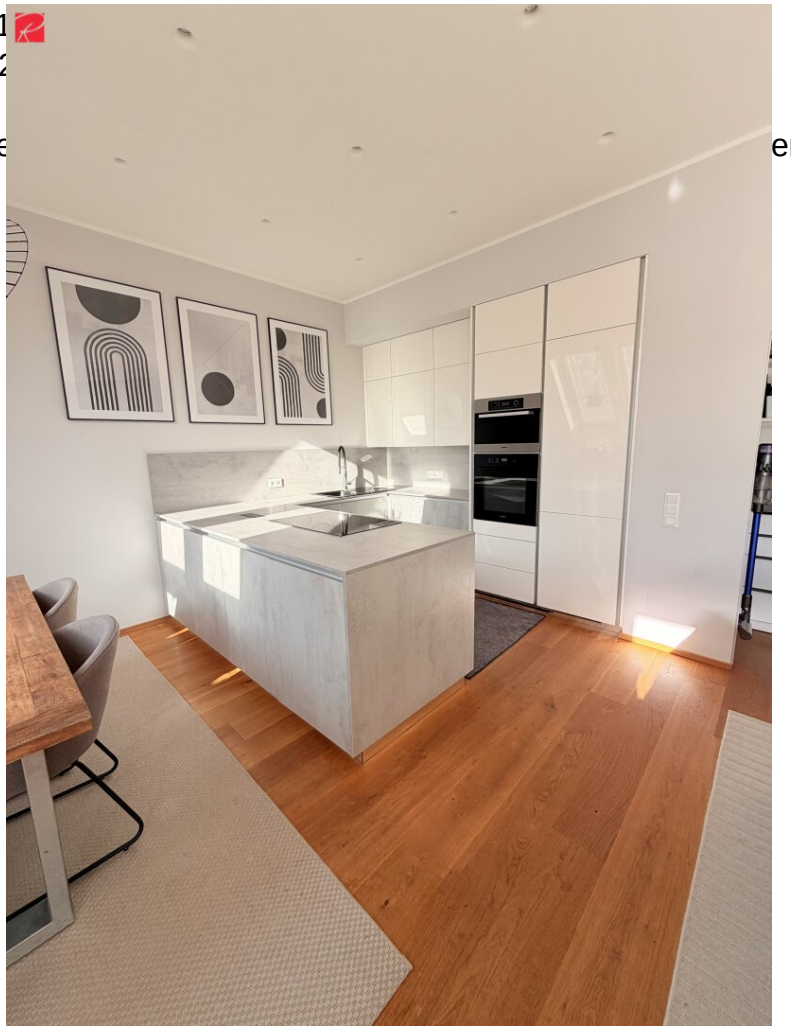


Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 699 12109621
H +43 699 121 09 62

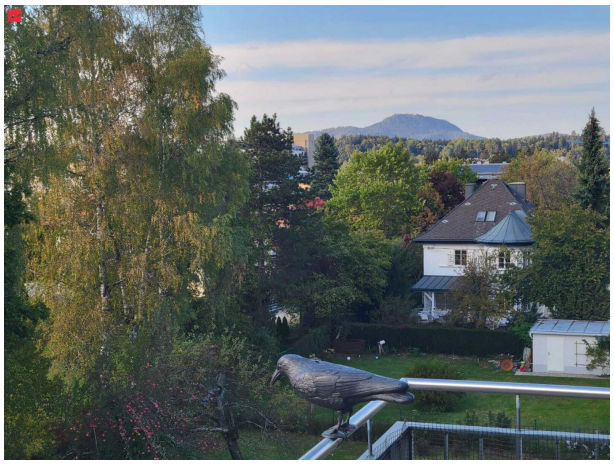
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

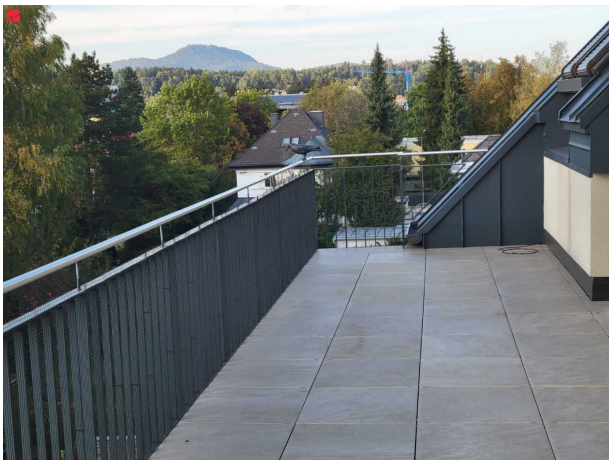












RODERICK SCHERER

IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit großzügiger Terrasse und Blick auf das Kreuzbergl

Als besonderes Wohnjuwel im 3. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses vereint dieses Penthouse **hochwertige Ausstattung, zeitgemäßen Wohnkomfort und stilvolles Ambiente**.

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch den direkten Blick auf die weitläufige Terrasse und das **Kreuzbergl** entsteht eine besondere Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Ob gemütliche Stunden mit der Familie, gesellige Abende mit Freunden oder stilvolle Treffen mit Geschäftspartnern – hier findet jeder Anlass den passenden Rahmen.

Die **hochwertige Bauausführung und exklusive Ausstattung** überzeugen bis ins Detail und entsprechen modernsten technischen Standards. Ein besonderes Plus: **Jeder Raum ist mit einer modernen Klimaanlage aus dem Jahr 2025 ausgestattet** und sorgt damit auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Dieses Penthouse verbindet **elegantes Wohnen mit modernster Technik und großzügigem Freiraum** und bietet damit ein Zuhause für höchste Ansprüche.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin unter ?0699 121 09 621?.** Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap