

Wohnglück im Zentrum von Lienz



Objektnummer: 1081/3735

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300



Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst: Sie sind auf der Suche nach einer Drei-Zimmer-Wohnung in Lienz? Dann werden Sie mit dieser Wohnung fündig!

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bringt lukrative Mieteinnahmen! Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Hervorzuheben sind bei dieser Immobilie die gute Raumaufteilung sowie die Helligkeit durch die Lage im 1. Stock.

Raumaufteilung

Diese unkonventionelle Genießerwohnung präsentiert sich schick im besten Licht. Eine clevere Raumaufteilung mit 2 Schlaf-/Arbeits- oder Ruhezimmern sowie einem südseitigen Balkon warten schon darauf Sie begrüßen zu dürfen.

Die knapp 78 m² große Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorzimmer, von dem Sie sowohl in das große Schlafzimmer aber auch in das angrenzende Büro-/Arbeits- Kinderzimmer und auch alle weiteren Räume dieser Wohnung gelangen. Das helle Wohnzimmer mit angrenzende, separaten Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Alles für die Schönheit finden Sie im Raum nebenan - dem Badezimmer mit Wanne sowie einem Waschbecken ausgestattet ist.

Lage

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen und dennoch ist das Stadtzentrum fußläufig oder mit dem Fahrrad unschwer und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap