Großzügiges Einfamilienhaus mit überdachtem Pool und traumhaftem Garten in Loidesthal! 1284m2 Grundstück



Objektnummer: 8753

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Loidesthal
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	267,70 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 120,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

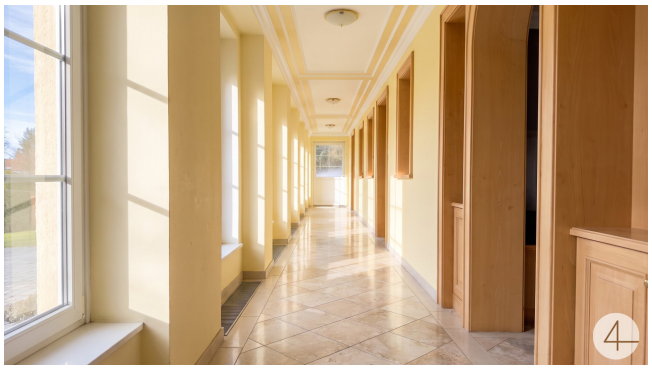


Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71











































Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit überdachtem Pool und traumhaftem Garten in Loidesthal!

Viel Platz, Privatsphäre und Wohnkomfort – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und gepflegte Einfamilienhaus in Loidesthal überzeugt mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 200m² auf einem 1.284 m² großen Grundstück und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Das in Massivbauweise errichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine weitläufigen Räumlichkeiten, eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Die großzügigen Wohnbereiche bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ob gemütliches Familienleben, Homeoffice oder individuelle Rückzugsmöglichkeiten – hier lassen sich verschiedenste Wohnwünsche verwirklichen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Drei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, uneinsehbare Garten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Grünen genießen, während der überdachte Swimmingpool für Urlaubsfeeling im eigenen Zuhause sorgt.

Die ca. 14 m² große Terrasse lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Eine Garage sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten runden dieses attraktive Immobilienangebot ab.

Eckdaten Einfamilienhaus

* Bauweise: Massivbau

* Wohnfläche: ca. 200 m²

* Nutzfläche: ca. 267,70 m²

* Grundstück: ca. 1.284 m²

* Terrasse: ca. 14 m²

* Badezimmer: 2

* WCs: 3

* Heizung: Gas-Zentralheizung

* Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

* Großzügige Wohnräume auf zwei Etagen

* Überdachter Swimmingpool

* Uneinsehbarer Garten mit viel Privatsphäre

* Garage und Parkmöglichkeiten

* Teilmöblierte Übergabe möglich

* Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Loidesthal, einer Ortschaft der Gemeinde Zistersdorf im niederösterreichischen Weinviertel.

Die ruhige, ländlich geprägte Umgebung bietet eine angenehme Wohnqualität und eignet sich besonders für Menschen, die großzügiges Wohnen mit naturnahem Lebensstil verbinden möchten.

Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den umliegenden Ortschaften erreichbar.

Die Lage verbindet erholsames Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Großzügiges Wohnen, ein weitläufiger Garten und ein eigener Swimmingpool – dieses Haus bietet viel Platz für Ihre Wohnträume!

Überzeugen Sie sich persönlich von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.