... reserviert ... `` BEZUGSBEREIT `` Güssing !! Gepflegte Wohnung. mit ca. 65 m2 Nfl. im 3.OG. in Stadtrandlage.

Objektnummer: 429

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,80 m²
Kaufpreis:	74.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

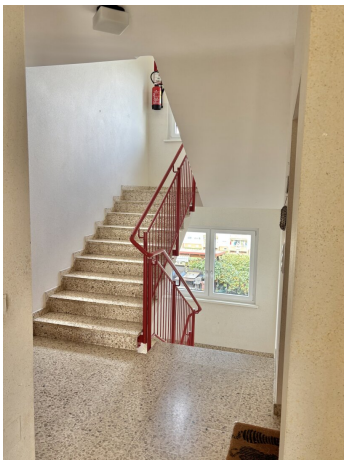
Günter Harrer

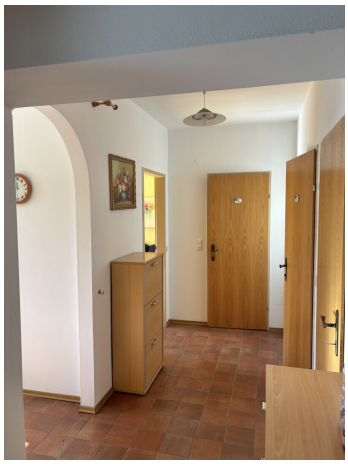
Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

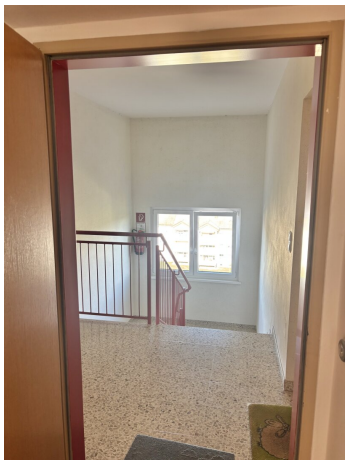
T +43 664 53 67 111

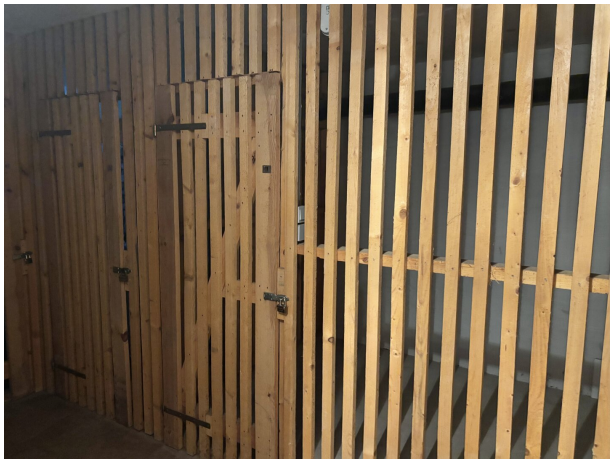
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

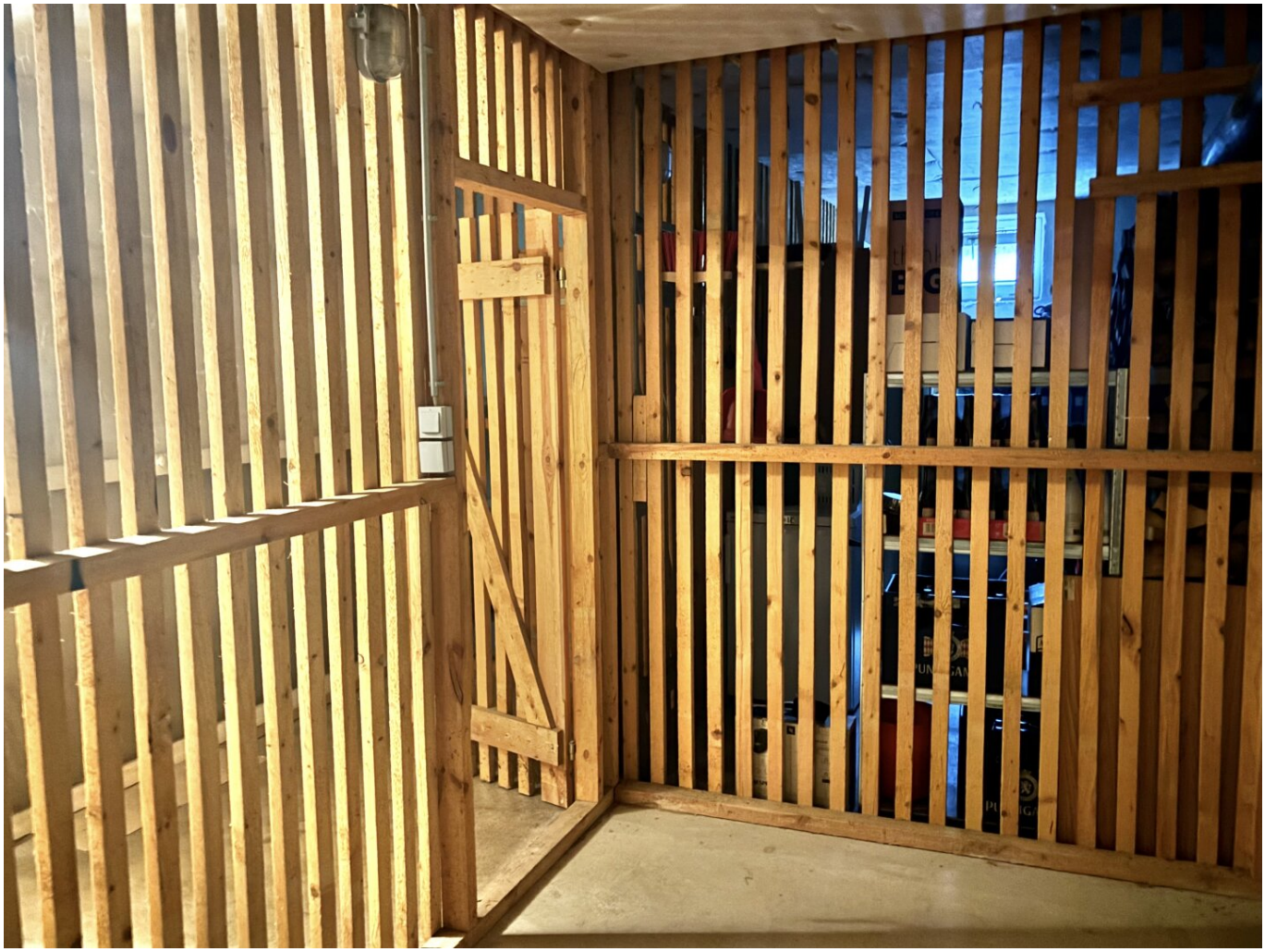
15a

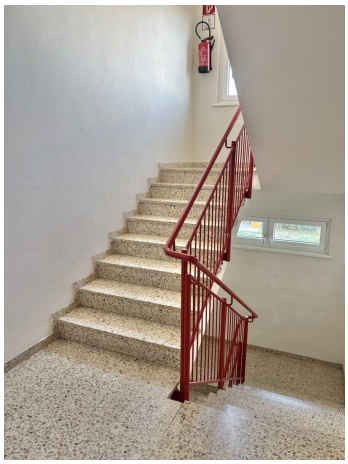












60

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Wohnung mit ca. 65 m2 Nfl. inkl. Loggia in Stadtrandlage von Güssing. Die möblierte Wohnung befindet sich im 3. OG (kein Lift), wird mittels E Heizung beheizt, verfügt über ein Kellerabteil (ca 8 m2 Nfl.), einen Autostellplatz und bedarf keiner nennenswerten Verbesserung oder Renovierung. Sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus und Tankstelle in unmittelbarer Nähe.

Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad (Wanne) - WC - Abstellraum - Loggia - Kellerabteil - Parkplatz - E Heizung.

Werfen Sie einen näheren Blick auf dieses **FAIR PLAY** Angebot - gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap