

**K3 - Mattsee - Modernisierte Dachgeschosswohnung inkl.
Carport – Wohnen mit Charme!!!**



Objektnummer: 1272560

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	259.500,00 €
Betriebskosten:	191,77 €
Heizkosten:	78,00 €
USt.:	34,78 €
Provisionsangabe:	

9.342,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH



Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1976 errichteten Mehrparteienhauses mit insgesamt zwölf Wohneinheiten. Im Jahr 2025 wurde die Wohnung modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Liegenschaft gehören ein Kellerabteil und ein Carport.

Zur Wohnanlage gehört ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und zum Entspannen, Verweilen und Genießen im Grünen einlädt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap