Bürovilla in Hietzinger Bestlage zu mieten, 1130 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 109262129

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münichreiterstraße 31
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1917
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	532,00 m²
Bürofläche:	532,00 m²
Gesamtmiete	9.960,00 €
Kaltmiete (netto)	8.300,00 €
Miete / m²	15,60 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











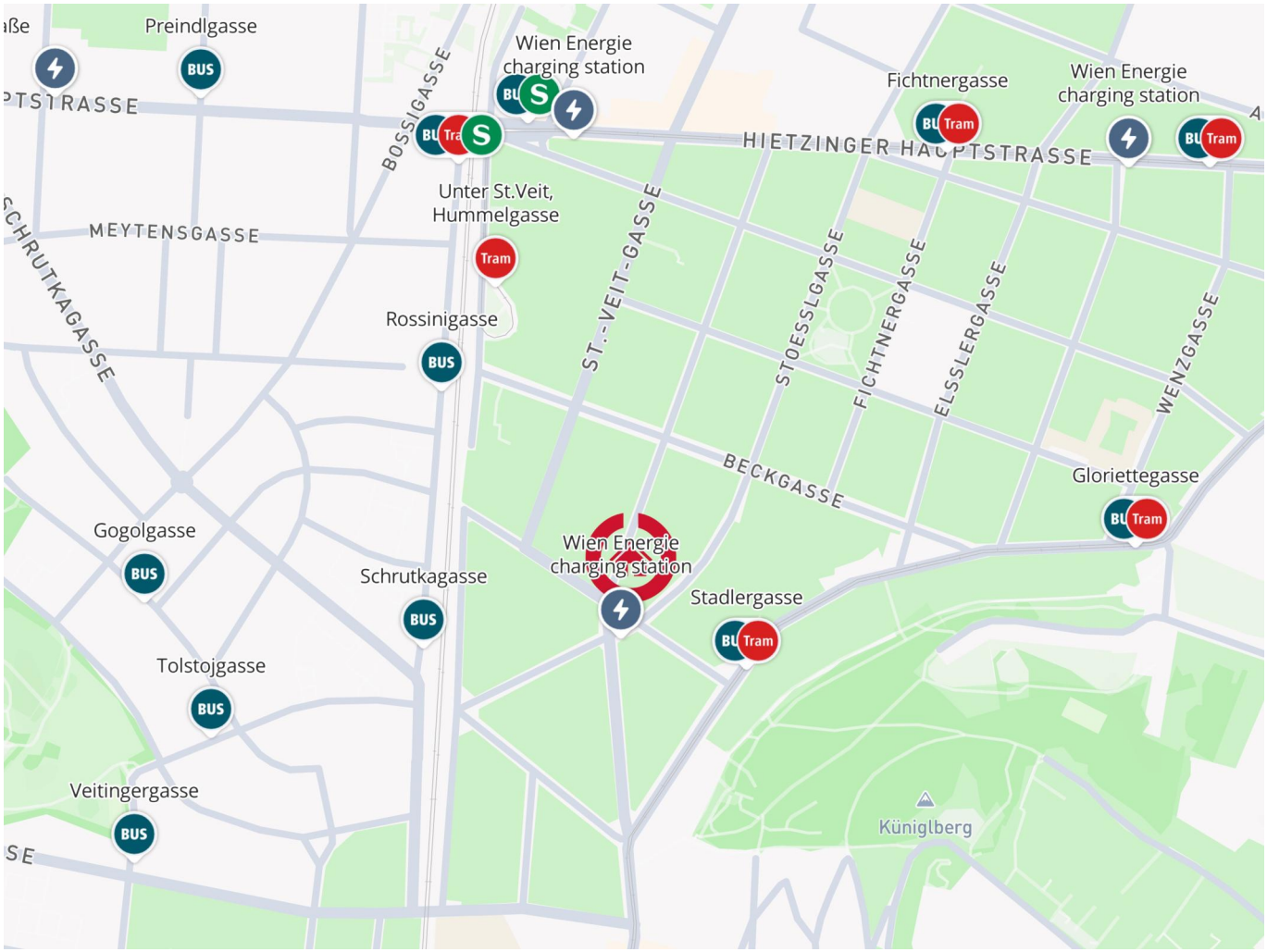









JUGEND EINE WELT


Preindlgasse
Wien Energie
charging station
Fichtnergasse
Wien Energie
charging station
BOSSIGASSE
HIETZINGER HAUPTSTRASSE
Unter St.Veit,
Hummelgasse
MEYTENSGASSE
SCHRUTKAGASSE
ST.-VEIT-GASSE
STOESSLGASSE
FICHTNERGASSE
ELSSLERGASSE
WENZGASSE
Rossinigasse
BECKGASSE
Gloriettegasse
Gogolgasse
Wien Energie
charging station
Schrutkagasse
Stadlergasse
Tolstojgasse
Veitingergasse
Küniglberg
BUS
Tram

Objektbeschreibung

Bürovilla in Hietzinger Bestlage zu mieten, 1130 Wien

Die Liegenschaft in der Münichreiterstraße befindet sich in einer der schönsten Lagen Hietzings, in einer ruhigen und etablierten Wohn- und Geschäftslage. Das unmittelbare Umfeld ist überwiegend von gepflegten Wohnhäusern, Altbauten und begrünten Straßenzügen geprägt und bietet ein angenehm ruhiges Arbeitsumfeld.

Die Büroflächen eignen sich für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen, die Flächen erstrecken sich auf 4 Etagen, es steht auch ein schöner Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und weitere Dienstleistungsangebote. Insbesondere die Hietzinger Hauptstraße und die Lainzer Straße bieten ein umfassendes Nahversorgungsangebot.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Straßenbahnlinien 10, 52 und 60 sowie die U-Bahn-Linie U4 im weiteren Umfeld gegeben. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen besteht zudem eine gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz.

Verfügbare Fläche:
ca. 532 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 15,60
Betriebskostenakonto/m²/nettto/Monat: wird nachgereicht



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.