

Vollklimatisierte Gewerbehalle - niedrige Nebenkosten, unbedingt Text lesen! Ideal zur Produktionsverlagerung nach Ungarn, günstige Arbeitskräfte, geringere Abgaben!



Aussenansicht

Objektnummer: 2047/51

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9500 Celldömölk
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

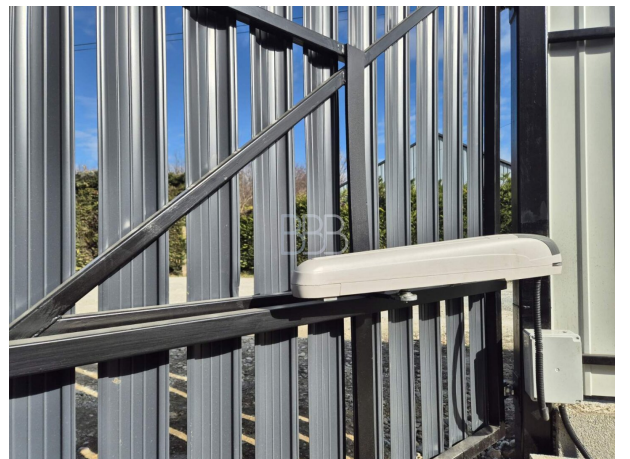


Mst. Steffen Berr

BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6
7033 Pötsching

T +43 660 85 88 161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Genossenschaft e. Gen.

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser
Wir bieten auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

- Haben Sie darüber nachgedacht, **Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie zu verkaufen?**
- Sind Sie **auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause**, stellen aber fest, dass es mehr kostet als Sie sich leisten möchten?

Schauen Sie sich unsere Mietkaufmodelle an oder rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein unverbindliches, **kostenfreies Beratungsgespräch**.

Sie werden begeistert sein, welche Vorteile wir Ihnen bieten können!

Mst. Steffen Berr

Einkauf / Verkauf

sb@bbb-genossenschaft.com

www.bbb-genossenschaft.at



Ich freue mich auf Ihren Anruf!

+43 660 85 88 161

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in der Stadt Celldömölk in der ungarischen Region Vas in der Nähe des Bahnhofes.

Celldömölk ist eine Stadt im Westen von Ungarn. Mit knapp über 10.000 Einwohner ist es für Ungarn eine größere Stadt.

Alle Geschäfte des tägliche Bedarfes sind fußläufig erreichbar.

Gute Gasthäuser finden Sie auch in der Stadt. Ein sehr bekanntes Thermalbad (<https://vulkanfurdo.hu/>) befindet sich auch in dieser Stadt.

.

Für Rennsportbegeisterte wäre der Pannonia-Ring, der sich in der Nähe befindet, erwähnenswert.

Die Halle ist Teil eines größeren Industrieparks und ist von anderen Gewerbebetrieben umgeben. In der Nähe befinden sich auch Wohngebiete und eine Autobahn, die eine gute Anbindung an Österreich ermöglicht.

Die Lage ist für Motorrad-/Autofans auf Grund der Nähe zum Pannonia-Ring, bzw. Oldtimerliebhaber, auf Grund der Klimatisierung, attraktiv. Kaufen Sie eine Halle für Ihr Hobby. Angrenzende Nachbarn haben selbst Auto- &

Karosseriewerkstätten, so das Sie bei Bedarf, Ihre Schätze dort in vertrauensvolle Hände geben können. Auch für eine Produktion eignet sich diese Gewerbehalle.

Derzeit wird diese als Autowerkstatt und Schlosserei genutzt.

Im Innenbereich wurde (fast) alles saniert. Angefangen von neuen Fenstern, Türen, über Gipskartonwände, Industrie-LED-Lampen, 6x Klimaanlage mit App-Fernsteuerung, Safe, neue Verkabelungen, neue Sanitärräume, Vorbereitung Server/Alarm, Kamerasystem, neue ölfeste Böden, LKW-befahrbarer Außenbereich, neue Hebebühne, + etc. Auch gehört ein Brunnen zur Liegenschaft. Auch ein kleines Häuschen, welches derzeit als Umkleide-/Duschraum genutzt wird, gehört mit zur Liegenschaft.

Die Decke wurde mit Steinwolle isoliert.

Des weiteren wurde extra ein neuer Stromzähler (Sondertarif H, Kosten je kw/h ca. 9 Eurocent/Winterzeit!!, Sommer ca. 19 Eurocent je kw/h) für die Beheizung eingebaut. Die 6 Klimaanlage, die im Winter als Heizung dienen, haben im

aktiven Werkstattbetrieb im Winter innert ca. 3 Monaten nur Stromkosten in Höhe von ca. 77€ verursacht.

Wenn das mal kein Argument ist!

Nutzen Sie die einmalige Chance, sich diese Liegenschaft anzuschauen!

Aussagekräftigere Fotos finden Sie im großen Exposé !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Viel mehr als einfach nur eine Genossenschaft!

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.bbb-genossenschaft.at