

**Gastronomiefläche in Top – Lage direkt gegenüber dem
Bahnhof in Hartberg zu vermieten!**



Objektnummer: 2427/2142994687

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	321,30 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	963,90 €
Kaltmiete	963,90 €
Miete / m²	3,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

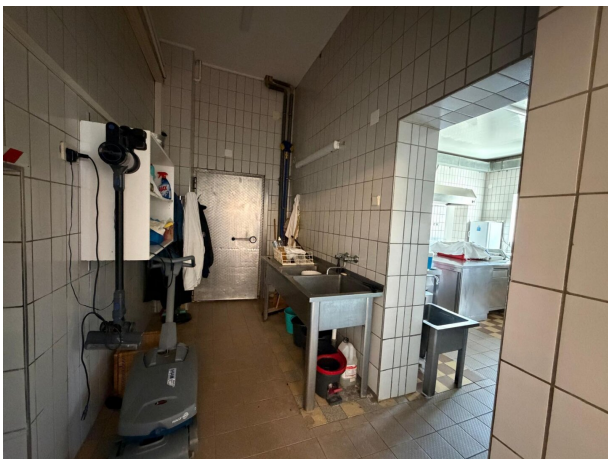
T +43 664 5489670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige und sehr gepflegte **Gastronomiefläche** mit ca. **373 m² Nutzfläche** in attraktiver Lage direkt gegenüber dem Bahnhof Hartberg

Das Objekt bietet ideale Voraussetzungen für einen Gastronomiebetrieb und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung sowie die bereits vorhandene gastronomische Infrastruktur.

Der angegebene Mietpreis ist die Netto Miete , Betriebskosten werden zusätzlich per Verbrauch abgerechnet

Raumaufteilung & Ausstattung:

- großzügigen Gastraum / Saal
- sehr gepflegte Gastronomieküche
- zwei Kühlräume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Büro
- großzügigen Eingangsbereich
- weitere Neben- und Nutzflächen
- Außenbereich mit Terrasse

Durch die Lage unmittelbar gegenüber dem Bahnhof verfügt das Objekt über eine sehr gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss **eine weitere Saalfläche mit ca. 122 m²** zusätzlich anzumieten.

Der Aufpreis beträgt **€ 2,50 pro m²**.

Die zusätzliche Fläche eignet sich beispielsweise für **Veranstaltungen, Feiern oder als Erweiterung eines Gastronomiekonzepts**.

Die Gastronomiefläche eignet sich insbesondere für Restaurant-, Café-, Veranstaltungs- oder vergleichbare gastronomische Konzepte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap