Büro und Ausstellungsfläche – Lage direkt gegenüber dem Bahnhof in Hartberg zu vermieten!



Objektnummer: 2427/2142994687

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	321,30 m²
WC:	2

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige und sehr gepflegte Büro/Ausstellungsfläche mit ca. **373 m² Nutzfläche** in attraktiver Lage direkt gegenüber dem Bahnhof Hartberg.

Der angegebene Mietpreis is die Netto Miete , Betriebskosen werden zusätzlich per Verbrauch abgerechnet

Raumaufteilung & Ausstattung:

•großzügige Nutzfläche

•sehr gepflegte Gastronomieküche

•zwei Kühlräume

•getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

•Büro

•großzügigen Eingangsbereich

•weitere Neben- und Nutzflächen

•Außenbereich mit Terrasse

Durch die Lage unmittelbar gegenüber dem Bahnhof verfügt das Objekt über eine sehr gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss **eine weitere Saalfläche mit ca. 122 m²** zusätzlich anzumieten.

Der Aufpreis beträgt **€ 2,50 pro m²**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap