

Hof zum Gestalten – vielseitig nutzbares Stallgebäude & große zweigeschossige Maschinenhalle



Außenansicht - Hof und Maschinenhalle

Objektnummer: 2615/1695

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4212 Neumarkt im Mühlkreis
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	252,00 m²
Lagerfläche:	297,00 m²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Viertauer

REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

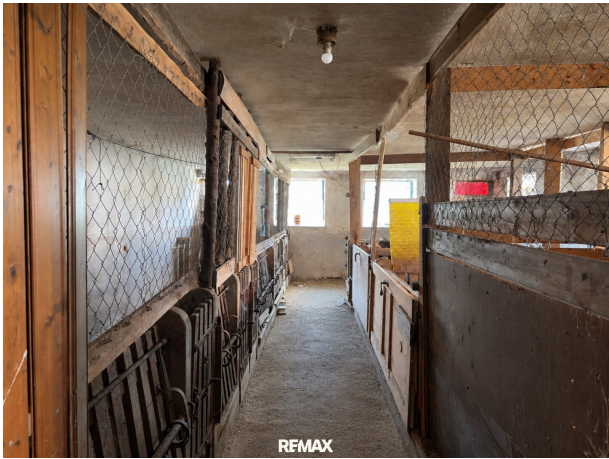
H +43 664 88 44 47 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Hofliegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. **4.305 m²** und bietet großzügige Platzverhältnisse sowie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Die Liegenschaft umfasst einen Vierkanthof mit Wohnbereich sowie mehrere landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude. Besonders hervorzuheben sind das **großzügige Stallgebäude** und die **große zweigeschossige Wagen- und Gerätehalle**.

Großzügiges Stallgebäude mit vielseitigen Möglichkeiten

Das geräumige Stallgebäude bietet Platz für unterschiedliche Nutzungsideen. Neben der landwirtschaftlichen Nutzung ist beispielsweise auch eine entsprechende Umgestaltung für die Pferdehaltung oder andere Formen der Tierhaltung denkbar.

Die vorhandenen Flächen bieten Spielraum, um das Gebäude entsprechend den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen anzupassen.

Große zweigeschossige Wagen- und Gerätehalle

Ein besonderer Pluspunkt der Liegenschaft ist die **großzügige, zweigeschossige Wagenhalle**.

Sie bietet reichlich Platz für landwirtschaftliche Maschinen, Fahrzeuge, Geräte oder zusätzliche Lagerflächen. Durch die beiden Ebenen ergeben sich weitere Möglichkeiten zur Nutzung der vorhandenen Flächen.

Wohnbereich mit Gestaltungspotenzial

Der Vierkanthof verfügt über eine Wohnfläche von ca. **252 m²**, aufgeteilt auf insgesamt **8 Zimmer**.

Der Wohnbereich befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet im Zuge einer umfassenden Modernisierung die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

Ergänzt wird die Hofliegenschaft durch weitere Wirtschafts- und Nebenflächen, einen Hühnerstall sowie eine vorhandene Güllegrube.

Die Highlights im Überblick

- **Grundstücksfläche:** ca. 4.305 m²
- **Wohnfläche:** ca. 252 m²
- **8 Zimmer**
- Vierkanthof mit Innenhof
- Großzügiges Stallgebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Große zweigeschossige Wagen- und Gerätehalle**
- Zusätzlicher Hühnerstall
- Weitere Wirtschafts- und Lagerflächen
- Vorhandene Güllegrube
- Stückholzheizung mit Pufferspeicher
- Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnen, Landwirtschaft und Tierhaltung

Ein Hof mit vielen Möglichkeiten

Diese Hofliegenschaft richtet sich besonders an Interessenten, die auf der Suche nach einem Hof mit großzügigen Wirtschaftsflächen sind und eigene Ideen verwirklichen möchten.

Ob für landwirtschaftliche Zwecke, Tierhaltung oder als Kombination aus Wohnen und Hobby –

die vorhandenen Gebäude bieten eine interessante Grundlage für unterschiedliche Vorhaben.

Besichtigungstermin online buchen

Gerne können Sie Ihren Besichtigungstermin direkt und unkompliziert über unser Online-Terminbuchungstool buchen:

[Hier online Besichtigungstermin buchen](#)

Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap