Stylisches All-Inclusive-Apartment mit Balkon im Zentrum von Brunn am Gebirge - ideal für Singles & Studenten!

Objektnummer: 2378/64

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	18,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	588,64 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	61,36 €

Infos zu Preis:

einmalig € 350,- Vertragserrichtungsgebühr

Provisionsangabe:

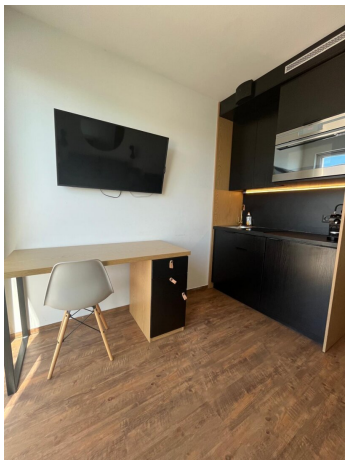
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

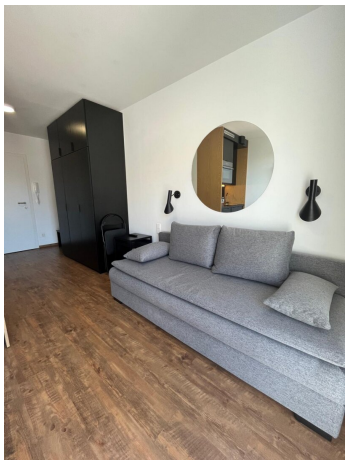
Ihr Ansprechpartner

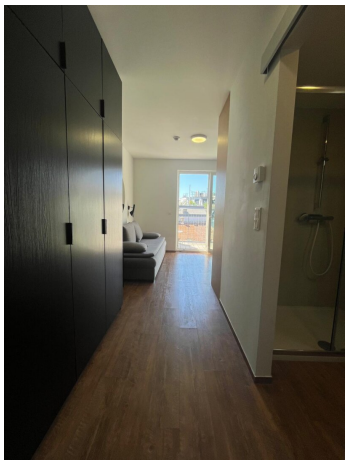
Elena Fux

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LG
LG

VOLKSPARTEI
MARKTBRUNNEN
WIEDERAUFGESTELLT VON DER
MARKTGEMEINDE BRUNN AM GEBIRGE
IM JAHRE 1968

VOLKSPARTEI
HANDS & FEET

BRUNO

BRUNO

18 07

Objektbeschreibung

Perfekt für den Start in die eigenen vier Wände oder fürs Studium!

Dieses trendige Apartment im Herzen von **Brunn am Gebirge**
bietet dir alles, was du zum W
ohlfühlen brauchst – und das nur **20 Minuten von Wien-Mitte**
entfernt (S-Bahn-Station gleich ums Eck!).

Highlights:

- **All-Inclusive-Miete**
  : WLAN, Strom, Heizung, Warmwasser & Kabel-TV – alles dabei!
- **Top-Anbindung**: nur 2 Gehminuten zur S-Bahn
- **Ideal für Studenten**
  , die lieber ruhig und kleinstädtisch wohnen, aber Wien schnell erreichen wollen
  .

Ausstattung:

- Schick **möbliert & voll ausgestattet**
- **Eigener Balkon** mit Blick in den Innenhof
- **Mini-Küche** mit Backofen-Mikrowelle & Kühl-Gefrierschrank
- **Modernes Bad** mit großer Dusche
- **Arbeitsplatz**, **Garderobe**, **Kleiderschrank**, **Schlafsofa** & **Smart-TV (42")**

- **Wohnraumlüftung mit sanfter Klimatisierung**
- **Fußbodenheizung**, **hochwertige Vinylböden & Feinsteinfliesen**
- **Schlüsselloses Chipsystem** für bequemen Zugang

Extra:

Im Erdgeschoß gibt's einen
Snack- und Getränkeautomaten – perfekt für den schnellen Hunger.

Die Hausgemeinschaft ist **ruhig, gepflegt und freundlich** – ideal zum entspannten Wohnen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap