Großzügiges Wohnen im 8. Obergeschoß mit zwei Loggien und herrlichem Weitblick



Objektnummer: 3849/620

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	122,20 €
USt.:	15,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

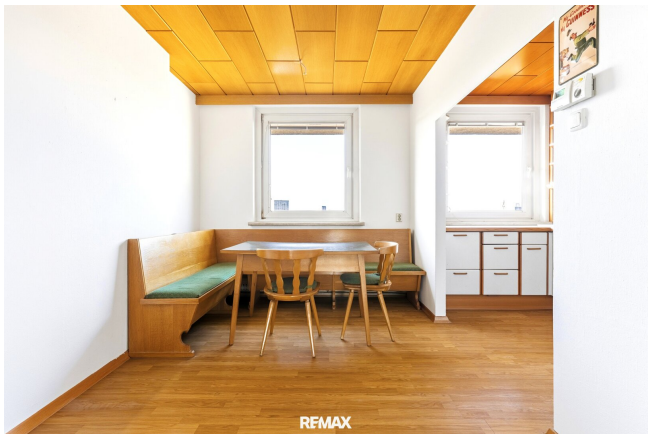
Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

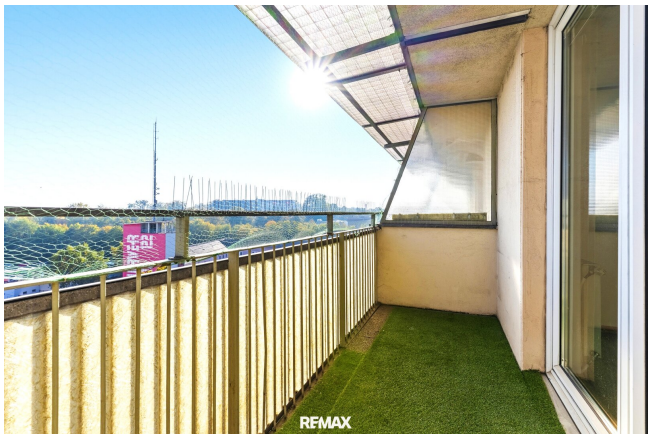
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

*****Großzügiges Wohnen im 8. Obergeschoß mit zwei Loggien und herrlichem Weitblick*****

Diese gepflegte Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im 8. Obergeschoss und überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung

mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Esszimmer und separater Küche.

Zwei Loggien, die vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus begehbar sind, bieten zusätzlichen Freiraum und einen herrlichen Stadtblick mit Weitblick auf den Pöstlingberg.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, Fenster mit Jalousien sowie einen Vorraum mit zahlreichen Stauraummöglichkeiten und ein eigenes Kellerabteil.

Die Beheizung erfolgt derzeit über Gas.

Ein Fernwärmeanschluss ist bereits im Haus vorhanden, jedoch noch nicht bis in die Wohnung geführt.

HARDFACTS:

- 8. OG mit Lift
- ca. 90 m² Wohnfläche
- Baujahr ca. 1963
- 3 Zimmer
- 2 Loggien mit Zugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer

- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Jalousien bei allen Fenstern
- gepflegter Zustand
- Kellerabteil
- Heizung: Gas
- Fernwärme: Anschluss bereits ins Haus eingeleitet, jedoch noch nicht in die Wohnung
- Ausblick: Stadtblick und Weitblick auf den Pöstlingberg
- top Stadtlage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap