

INVESTITIONSOBJEKT MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL – 8 GARAGEN UND AUSBAUMÖGLICHKEITEN IN KNITTelfELD



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1725
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	384,63 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



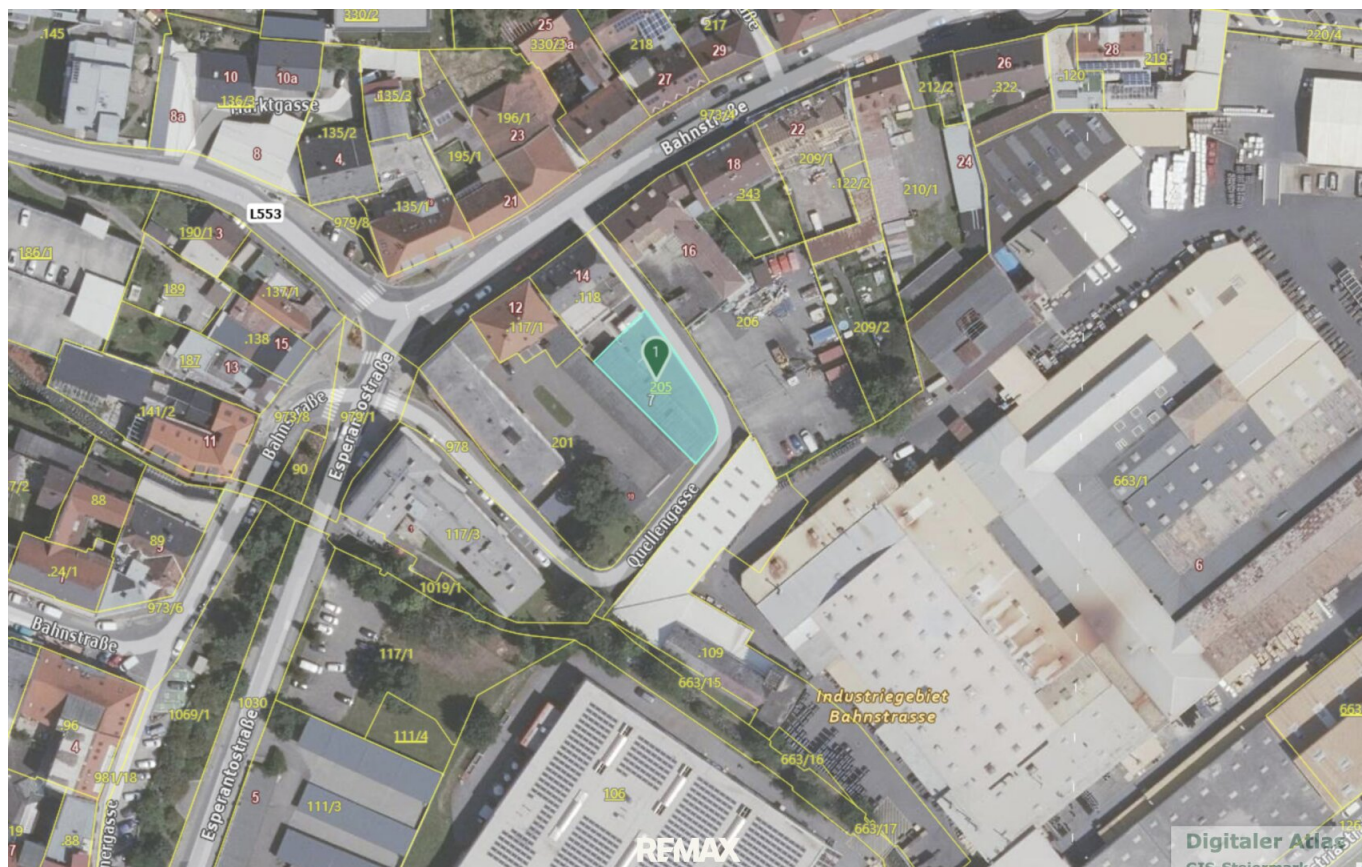
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Quellengasse 7

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



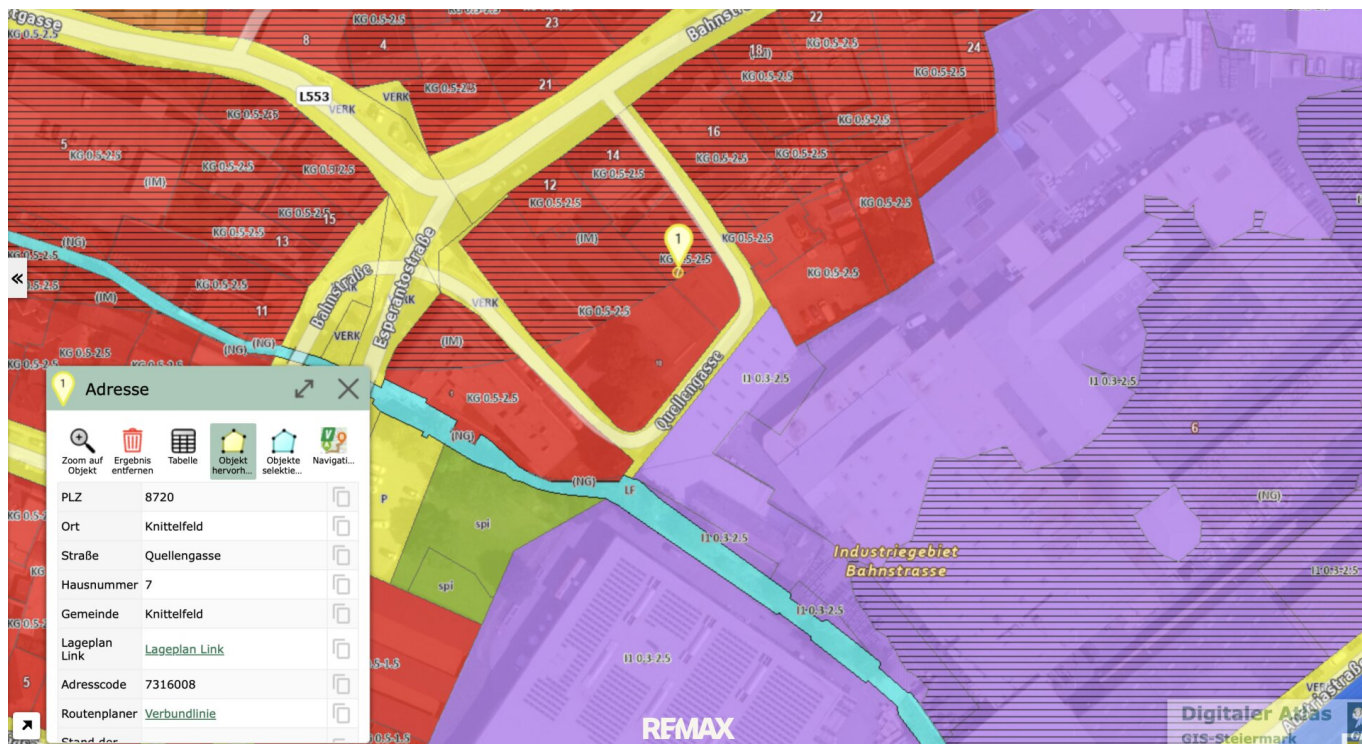
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Kataster
Ersteller*in: Yvonne Payer
Karte erstellt am: 19.08.2026

0 10 25 m
M 1:500



REMAX

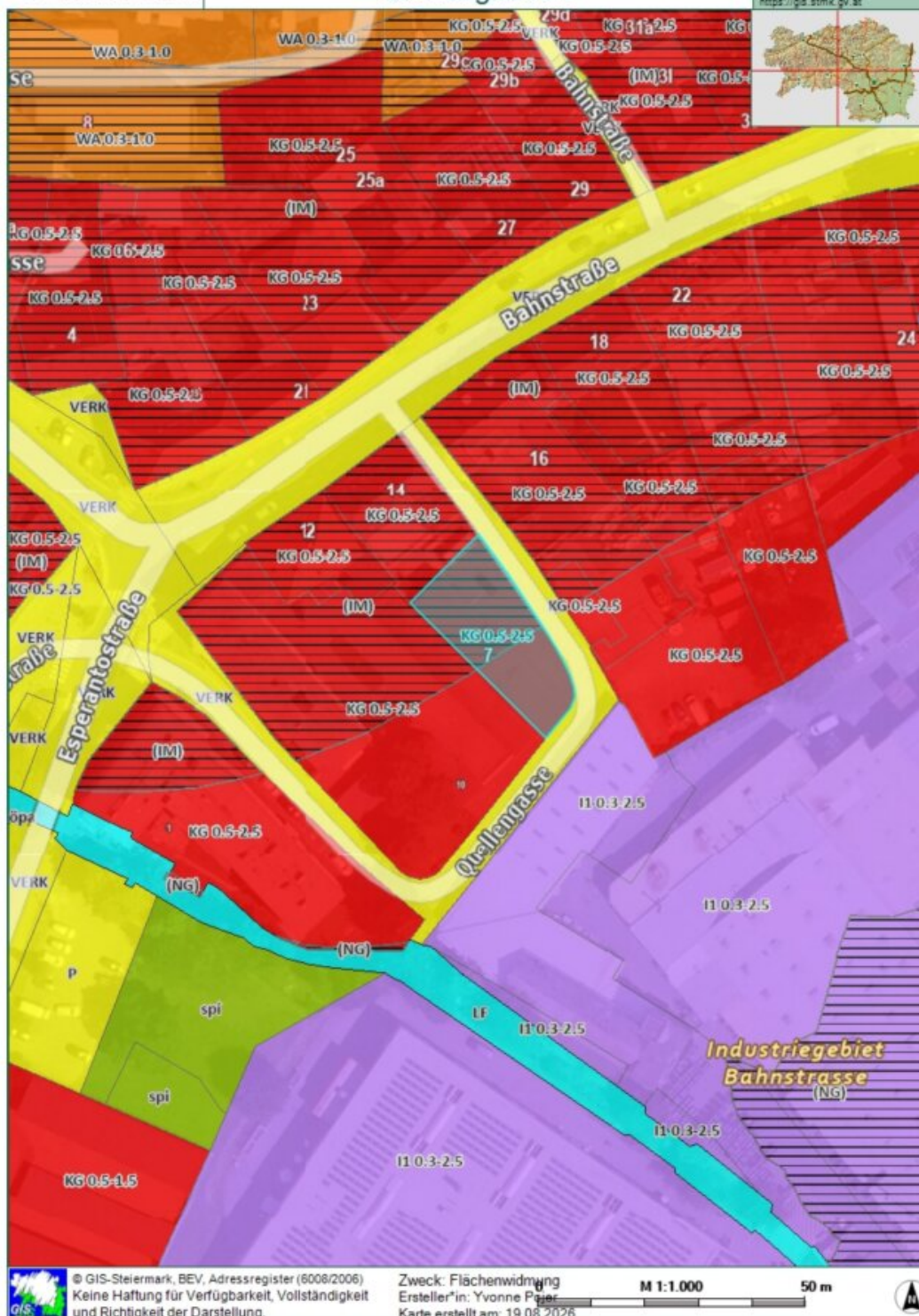




Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Quellengasse 7

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



REMAX

Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler!

In der Quellengasse 7 in 8720 Knittelfeld gelangt eine vielseitig nutzbare Liegenschaft mit bestehenden Garagenflächen und großzügigem Entwicklungspotenzial zum Verkauf.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1983 errichtet und befindet sich derzeit teilweise im Rohbauzustand. Die Liegenschaft bietet eine interessante Kombination aus potenziellen Mieteinnahmen und der Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Bestehende Nutzung und Entwicklungsmöglichkeiten

Im Erdgeschoss befinden sich insgesamt **8 Garagen sowie ein Abstell- und Technikraum**. Das Obergeschoss befindet sich derzeit im Rohbau und eröffnet interessante Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung.

Besonders hervorzuheben ist die bereits im Jahr 2017 ausgearbeitete Planung zur Errichtung von **5 Wohneinheiten** im Obergeschoss mit einer geplanten Wohnnutzfläche von insgesamt rund 158 m².

Damit bietet diese Immobilie eine spannende Grundlage für die Entwicklung eines kleinen Wohnprojekts mit zusätzlichen Einnahmemöglichkeiten.

Eckdaten auf einen Blick

- **Adresse:** Quellengasse 7, 8720 Knittelfeld
- **Grundstücksfläche:** ca. 515 m²
- **Baujahr:** 1983
- **Gebäude:** Erdgeschoss und Obergeschoss
- **Garagen:** 8
- **Erdgeschossfläche:** ca. 171,31 m² laut Einreichplanung
- **Geplante Wohnnutzfläche im Obergeschoss:** ca. 158 m²
- **Geplante Gesamtfläche laut Einreichplanung:** ca. 385 m²
- **Bebauungsdichte:** 0,5–2,5

- **Zustand:** Sanierungs- und Fertigstellungsbedarf

Attraktive Perspektiven für Anleger

Ob als Garagenanlage mit laufenden Mieteinnahmen, zur Schaffung zusätzlicher Wohnungen oder als langfristiges Entwicklungsprojekt – diese Liegenschaft eröffnet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die vorhandene Planung bietet eine interessante Ausgangsbasis für die weitere Projektentwicklung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial in Knittelfeld zu erwerben!

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Liegenschaft und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

RE/MAX Life Knittelfeld – Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer nächsten Immobilieninvestition.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap