Vielseitige Gewerbeimmobilie in Neunkirchen: 547 m² zum Kauf



Objektnummer: 1833/126

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1926
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	547,00 m²
Gesamtfläche:	547,00 m²
Lagerfläche:	248,00 m²
Verkaufsfläche:	277,00 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








PRO POND
JBL
AUTOFO
OUTDOOR-FUTTERAUTOMAT
FÜR TEICHFISCHE
OUTDOOR FEEDER
FOR POND FISH
DISTRIBUTEUR
DE NOURRITURE
POUR POISSONS DE BASSIN
HUGRO
HUGRO

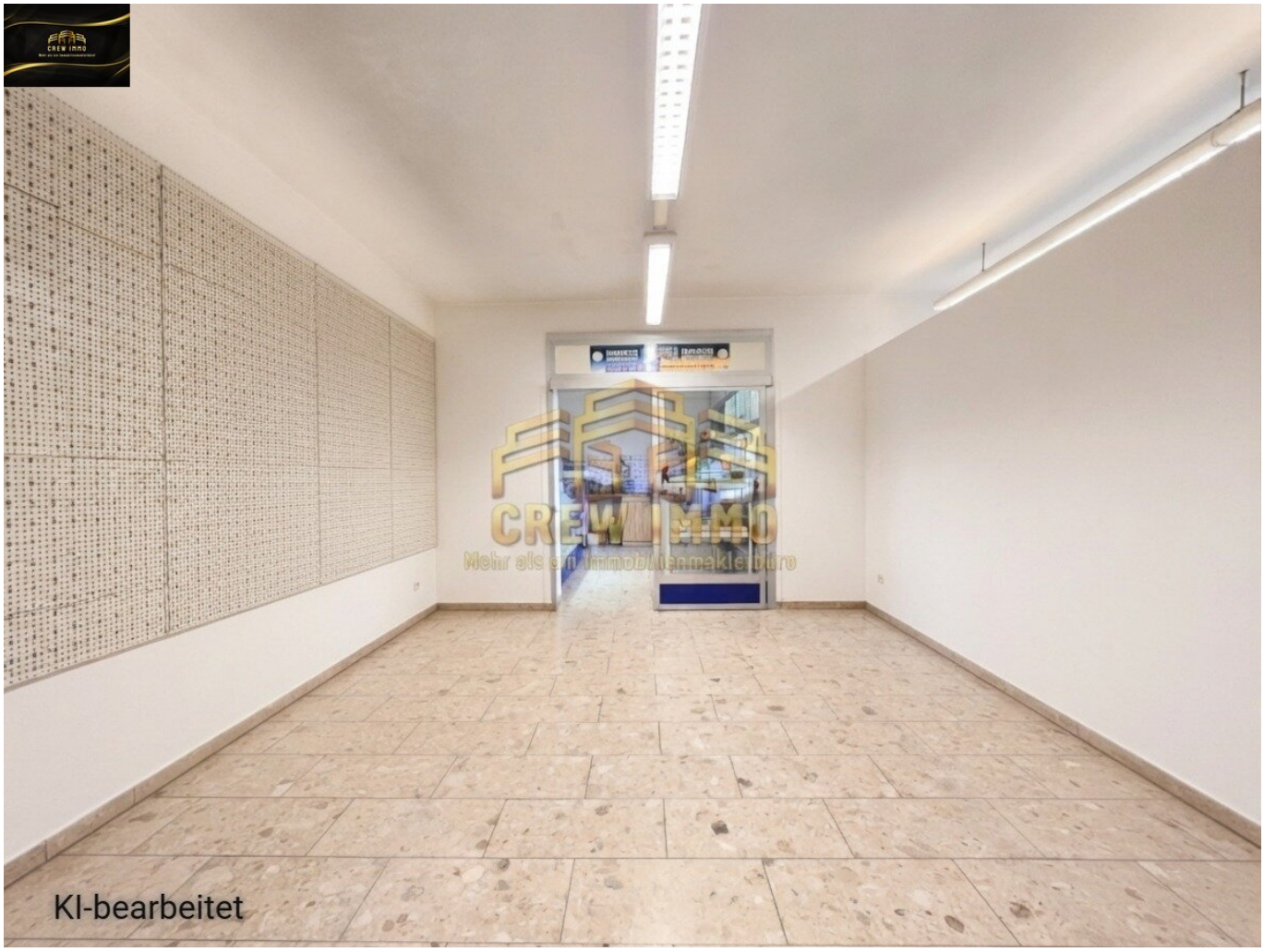


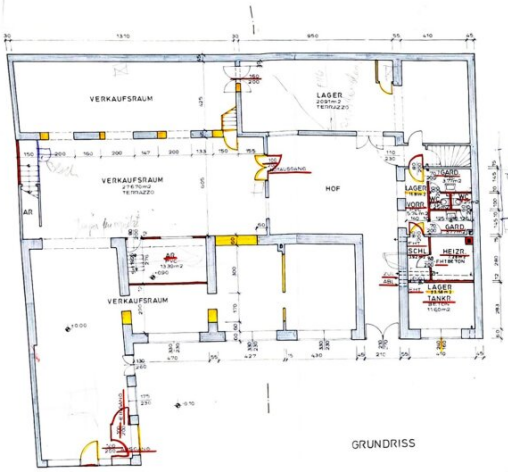



VETERINARY DIET
Integra Protect 100g € 1.49
TRIXIE
HAPPY DOG


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


CREW IMMO
KI-bearbeitet





LAGEPLAN 1:500

BAUAMT

EINREICHPLAN

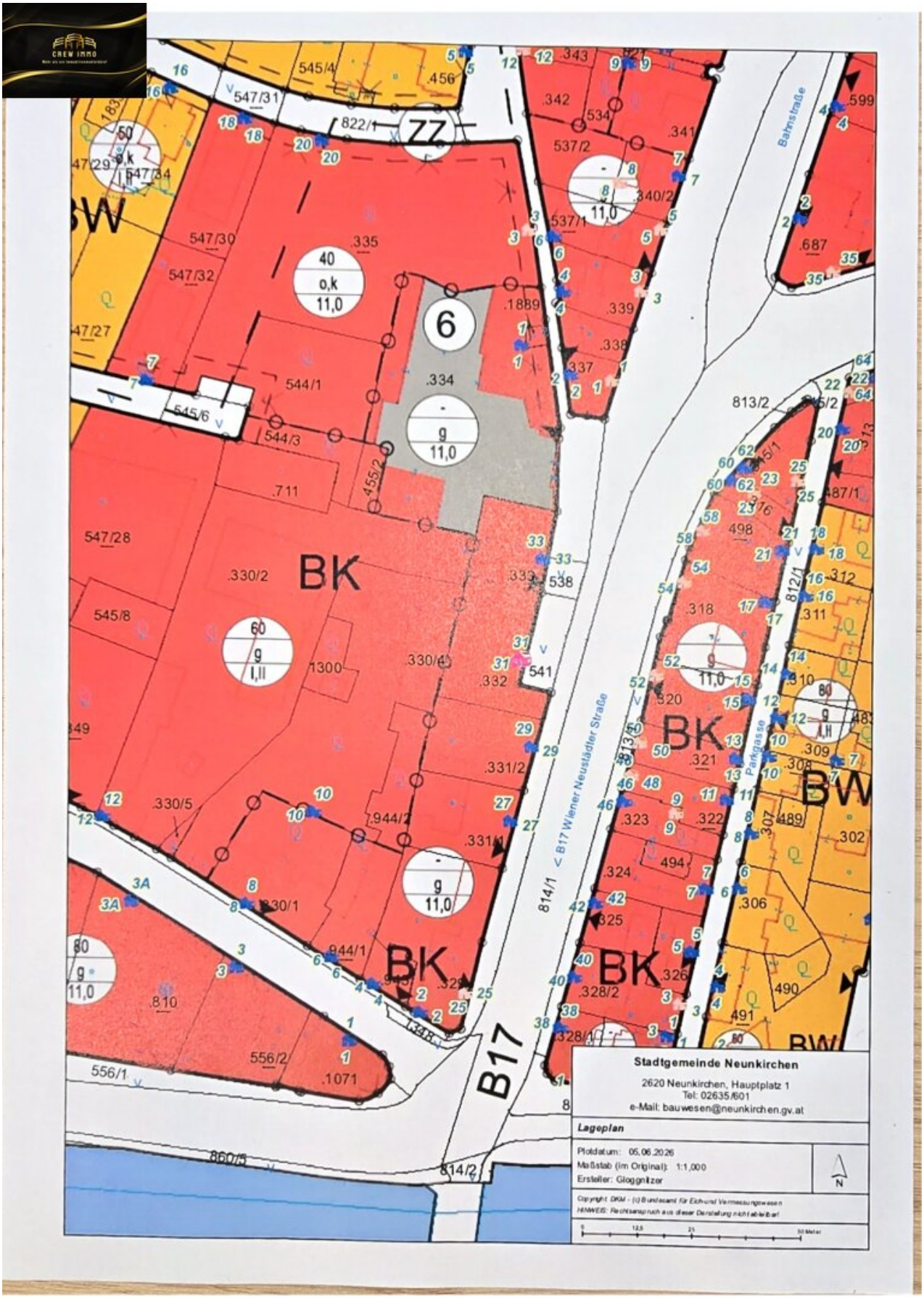
FÜR DEN UMBAU EINES GESCHÄFTSLOKALES

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

Stadtgemeinde Neunkirchen

WIEN, IM AUGUST 1977


BK
BW
ZZ
B17
6
40
o,k
11,0
60
g
I,II
80
g
I,II
Babnstraße
Parkgasse
< B17 Wiener Neustädter Straße
547/30
547/32
547/28
545/8
544/1
544/3
545/6
547/31
822/1
545/4
547/34
547/29
547/27
335
334
711
1889
1300
330/2
330/4
330/5
330/1
331/2
331/1
332
944/2
944/1
556/2
556/1
1071
860/5
814/2
814/1
537/2
537/1
340/2
339
338
337
343
342
341
599
687
813/2
812/1
487/1
498
318
320
321
322
323
324
325
326
328/2
328/1
538
541
489
494
490
491
302
306
307
308
309
310
311
312
Stadtgemeinde Neunkirchen
2620 Neunkirchen, Hauptplatz 1
Tel: 02635/601
e-Mail: bauwesen@neunkirchen.gv.at
Lageplan
Plotdatum: 05.06.2026
Maßstab (im Original): 1:1.000
Ersteller: Gloggnitzer
N
Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar
0
12,5
25
50 Meter

Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbeimmobilie in 2620 Neunkirchen – Raum für Ihre Ideen und unternehmerischen Ziele

In attraktiver Lage von Neunkirchen in Niederösterreich erwartet Sie diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit einer Fläche von rund 547 m². Ob für einen etablierten Betrieb, ein wachsendes Unternehmen oder ein zukunftsorientiertes Nutzungskonzept: Hier finden Sie großzügigen Raum, um Ihre Pläne Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Fläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben. Sie eignet sich ideal, um Arbeits-, Lager- oder Betriebsbereiche nach den eigenen Anforderungen zu gestalten und verschiedene Funktionen an einem Standort zu vereinen. Damit bietet die Immobilie eine interessante Grundlage für Unternehmen, die Wert auf Platz, Flexibilität und eine gut erreichbare Lage legen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Bus und Bahnhof befinden sich in der Umgebung und unterstützen eine komfortable Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Arzt, Apotheke und Krankenhaus sind ebenso erreichbar wie Schulen und Kindergärten. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sorgen zusätzlich für ein vielseitiges Versorgungsangebot in der Nähe.

Neunkirchen verbindet ein lebendiges Umfeld mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und bietet damit attraktive Rahmenbedingungen für gewerbliche Aktivitäten. Die Lage ermöglicht es, berufliche Anforderungen und praktische Erreichbarkeit sinnvoll miteinander zu verbinden.

Mit einem Kaufpreis von 399.000,00 € bietet diese Immobilie eine spannende Gelegenheit für alle, die einen großzügigen Gewerbestandort in Niederösterreich suchen. Entdecken Sie das Potenzial dieser rund 547 m² großen Fläche und gestalten Sie einen Standort, der zu Ihrem Unternehmen und Ihren Zukunftsplänen passt.

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap