

Vielseitige Gewerbeimmobilie in Neunkirchen: 547 m² zum Kauf



Objektnummer: 1833/126

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1926
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	547,00 m ²
Gesamtfläche:	547,00 m ²
Lagerfläche:	248,00 m ²
Verkaufsfläche:	277,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

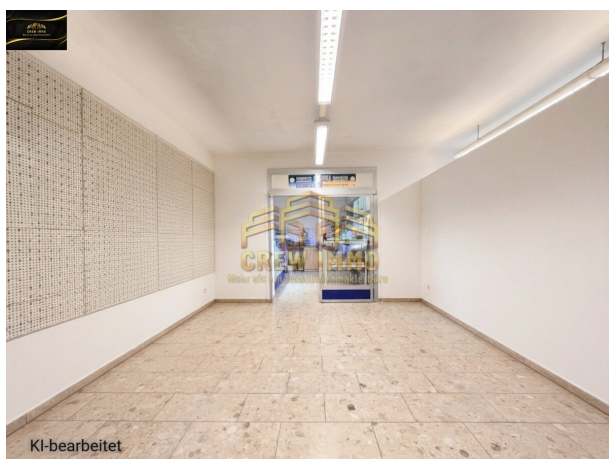


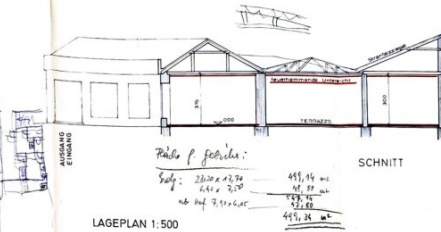
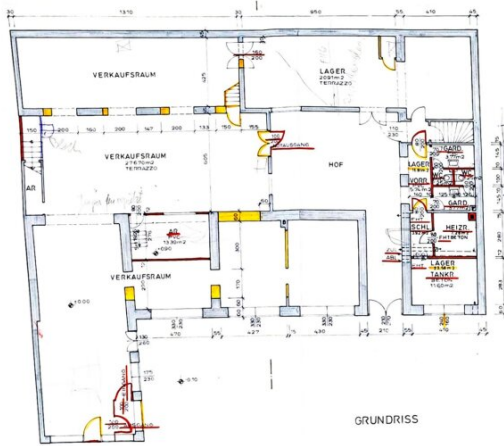
BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarza am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





LAGEPLAN 1:500

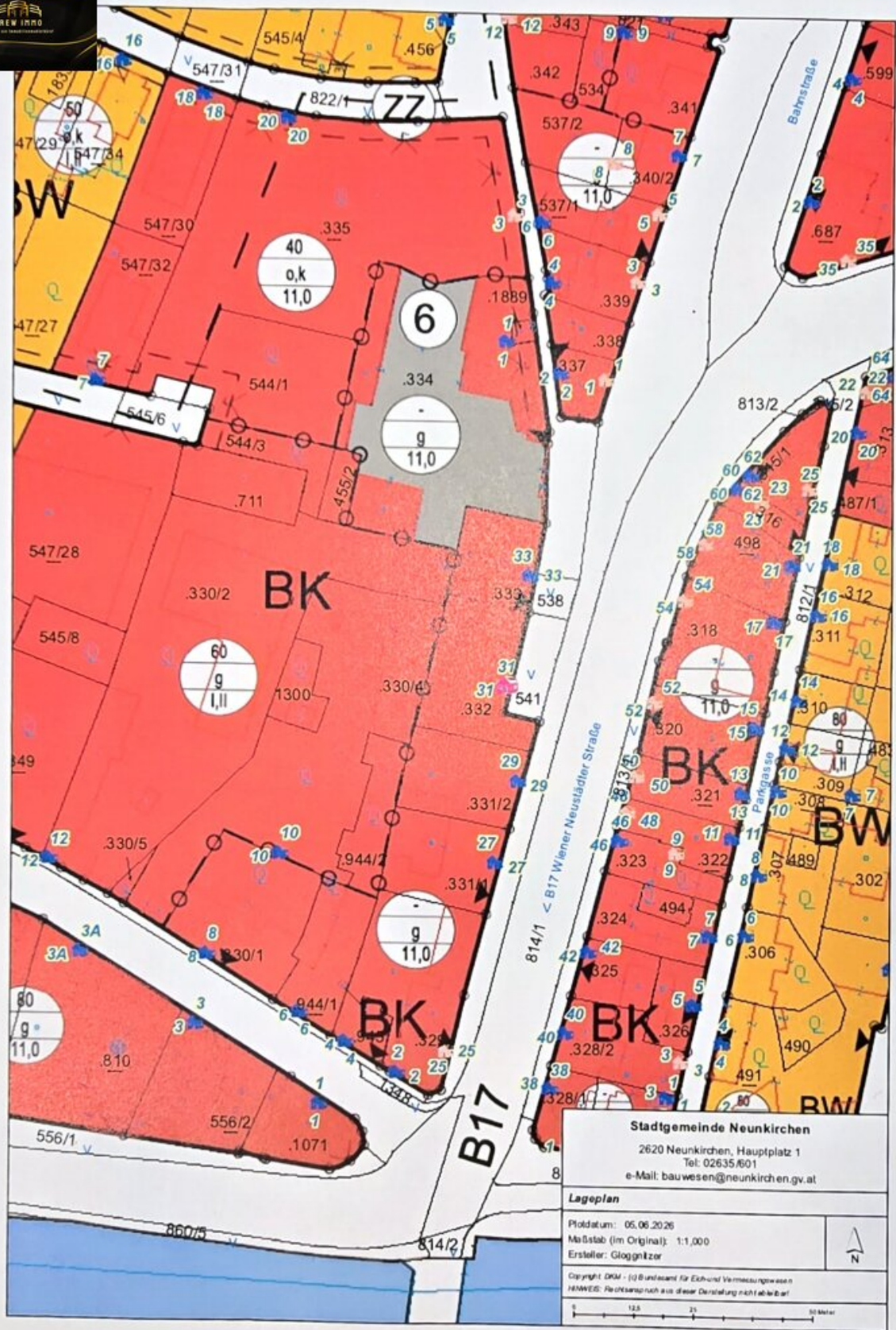
BAUPLAN
EINREICHPLAN
FÜR DEN UMBAU EINES GESCHÄFTSLOKALES

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

Stadtemeinde Neunkirchen
Der Kommissionsrat
am 23. 10. 1917
Der Bürgermeister

WIEN, IM AUGUST 1917



Stadtgemeinde Neunkirchen	
2620 Neunkirchen, Hauptplatz 1	
Tel: 02635/601	
e-Mail: bauwesen@neunkirchen.gv.at	
Lageplan	
Plattdatum: 05.06.2026	
Maßstab (im Original): 1:1.000	
Ersteller: Gloggnitzer	
Copyright: DKW - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	
HINWEIS: Rechtswert nach dieser Darstellung nicht ableitbar!	

Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbeimmobilie in 2620 Neunkirchen – Raum für Ihre Ideen und unternehmerischen Ziele

In attraktiver Lage von Neunkirchen in Niederösterreich erwartet Sie diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit einer Fläche von rund 547 m². Ob für einen etablierten Betrieb, ein wachsendes Unternehmen oder ein zukunftsorientiertes Nutzungskonzept: Hier finden Sie großzügigen Raum, um Ihre Pläne Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Fläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Vorhaben. Sie eignet sich ideal, um Arbeits-, Lager- oder Betriebsbereiche nach den eigenen Anforderungen zu gestalten und verschiedene Funktionen an einem Standort zu vereinen. Damit bietet die Immobilie eine interessante Grundlage für Unternehmen, die Wert auf Platz, Flexibilität und eine gut erreichbare Lage legen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Bus und Bahnhof befinden sich in der Umgebung und unterstützen eine komfortable Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Arzt, Apotheke und Krankenhaus sind ebenso erreichbar wie Schulen und Kindergärten. Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sorgen zusätzlich für ein vielseitiges Versorgungsangebot in der Nähe.

Neunkirchen verbindet ein lebendiges Umfeld mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und bietet damit attraktive Rahmenbedingungen für gewerbliche Aktivitäten. Die Lage ermöglicht es, berufliche Anforderungen und praktische Erreichbarkeit sinnvoll miteinander zu verbinden.

Mit einem Kaufpreis von 399.000,00 € bietet diese Immobilie eine spannende Gelegenheit für alle, die einen großzügigen Gewerbestandort in Niederösterreich suchen. Entdecken Sie das Potenzial dieser rund 547 m² großen Fläche und gestalten Sie einen Standort, der zu Ihrem Unternehmen und Ihren Zukunftsplänen passt.

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap