Familienwohnung am Familienplatz



Objektnummer: 1760/1576

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,20 m²
Nutzfläche:	67,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	165,98 €
USt.:	19,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.








© real agency






© real agency


© real agency


© real agency


© real agency






© real agency

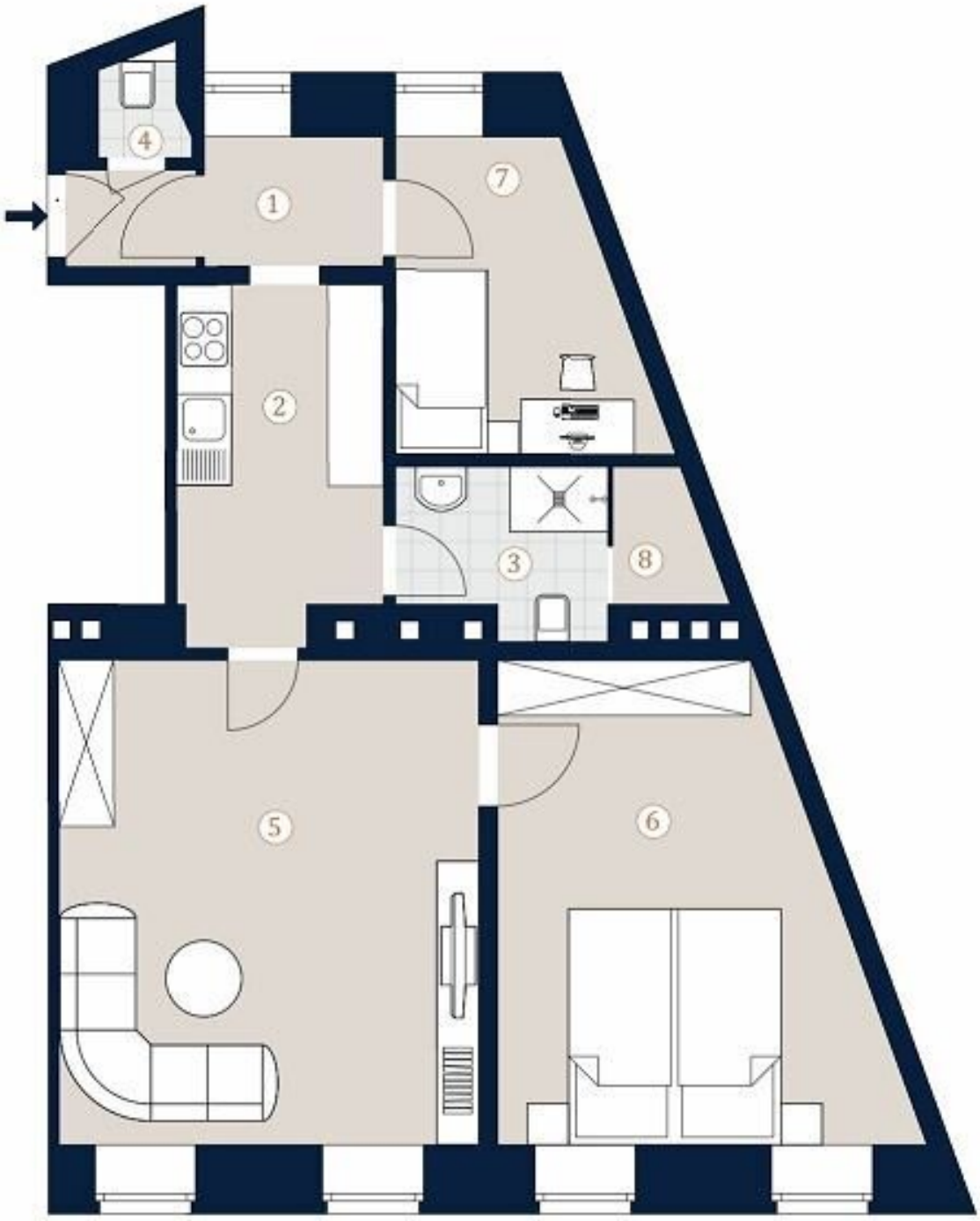


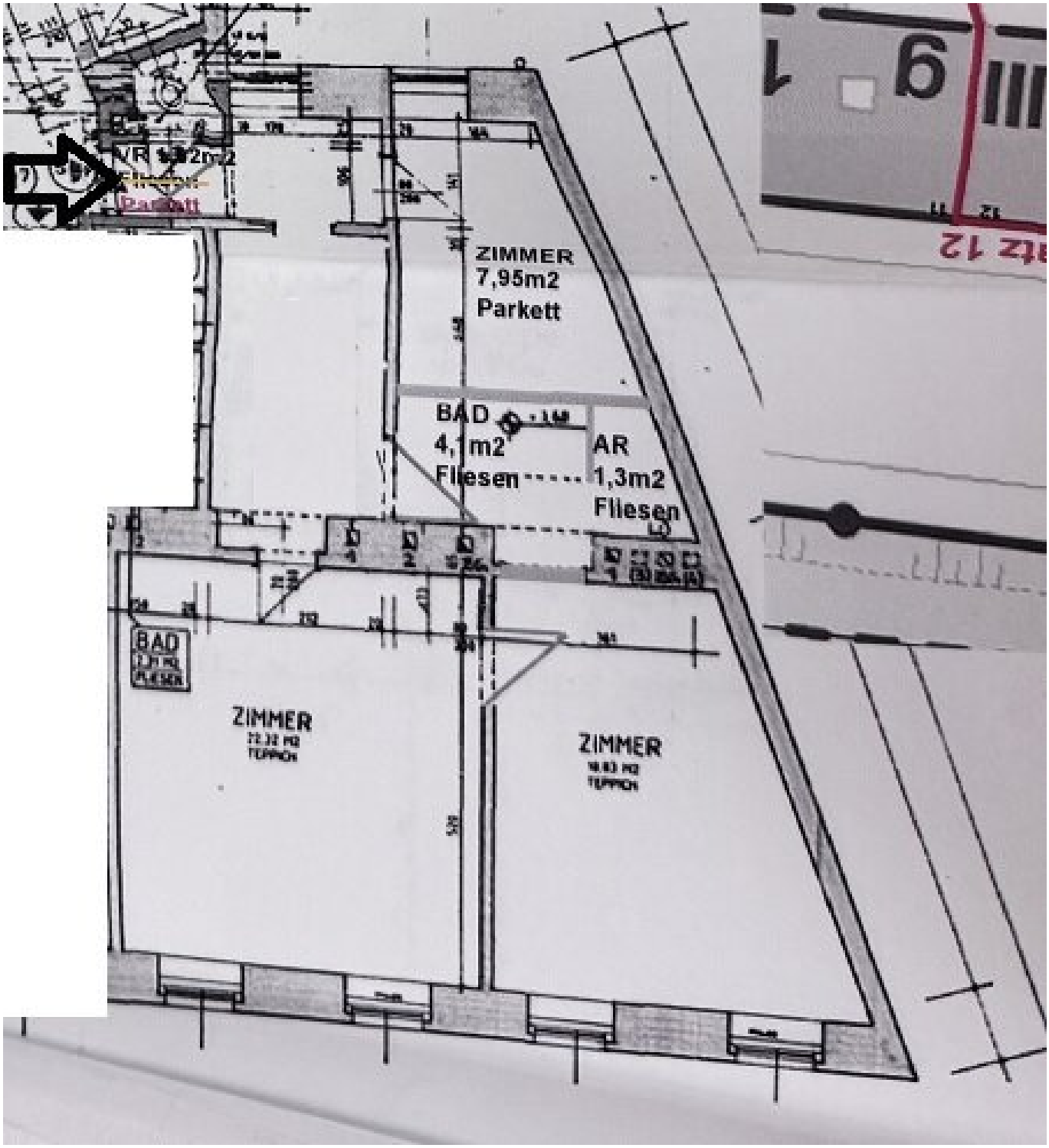

© real agency


© real agency






4
1
7
2
3
8
5
6


ZIMMER
7,95m2
Parkett
BAD
4,1m2
Fliesen
AR
1,3m2
Fliesen
BAD
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

Quick facts: barrierefrei I Lift I Kellerabteil I Wohnzimmer I 2 Schlafzimmer I U3 Ottakring I öffentliche Verkehrsmittel

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 67,20 m² und Ausblick auf die Pfarre Neu Ottakring. Neben der ausgezeichneten Aussicht besticht die Wohnung durch ihre praktische Raumaufteilung und die Nähe zu vielfältigen Nahversorgungsmöglichkeiten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Hier genießen Sie das perfekte Zusammenspiel von urbanem Leben und Rückzug in eine entspannte Umgebung.

Raumaufteilung:

Vorraum

Toilette

Badezimmer mit Abstellraum

3 Zimmer

Energieausweis: HWB 100,5

Derzeit ist Wohnungseigentum noch in Begründung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.