City Wohnung!



Objektnummer: 1760/1579

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,01 m²
Nutzfläche:	34,01 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
USt.:	9,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

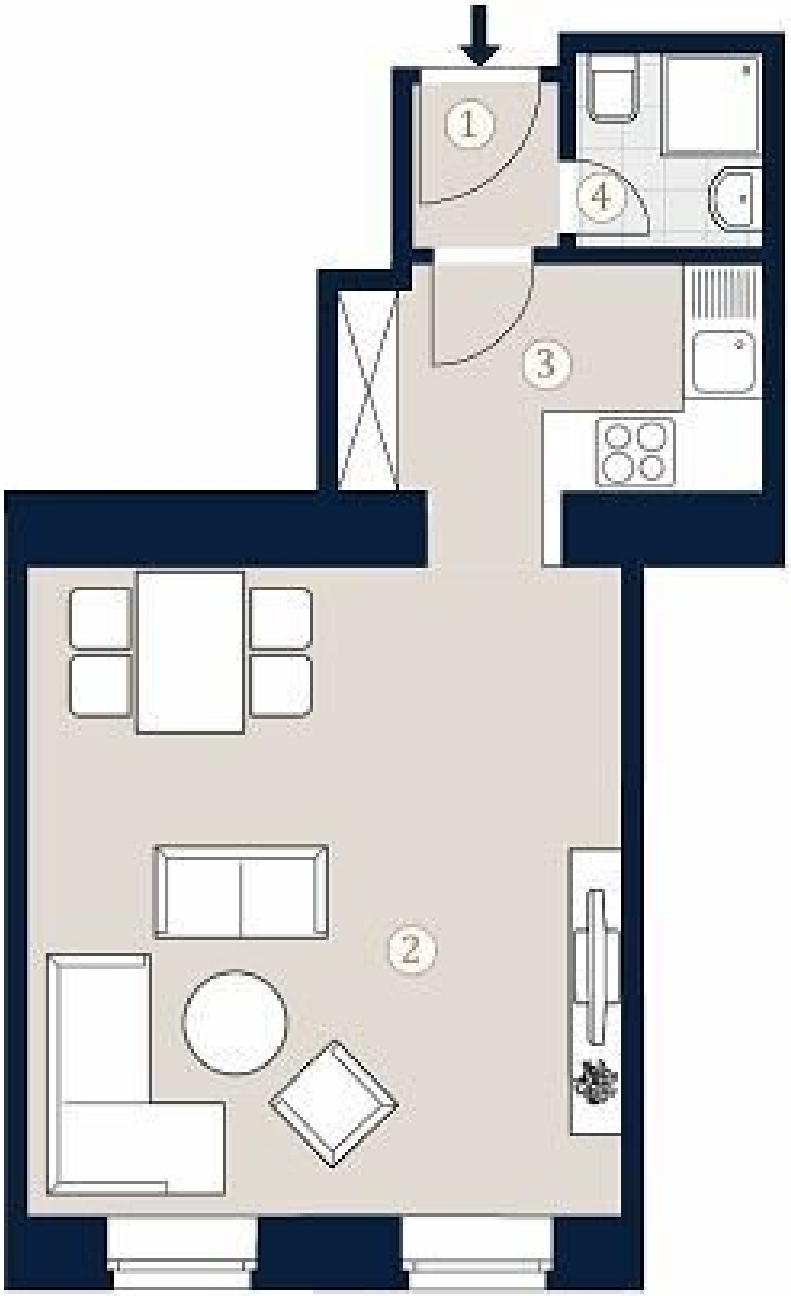


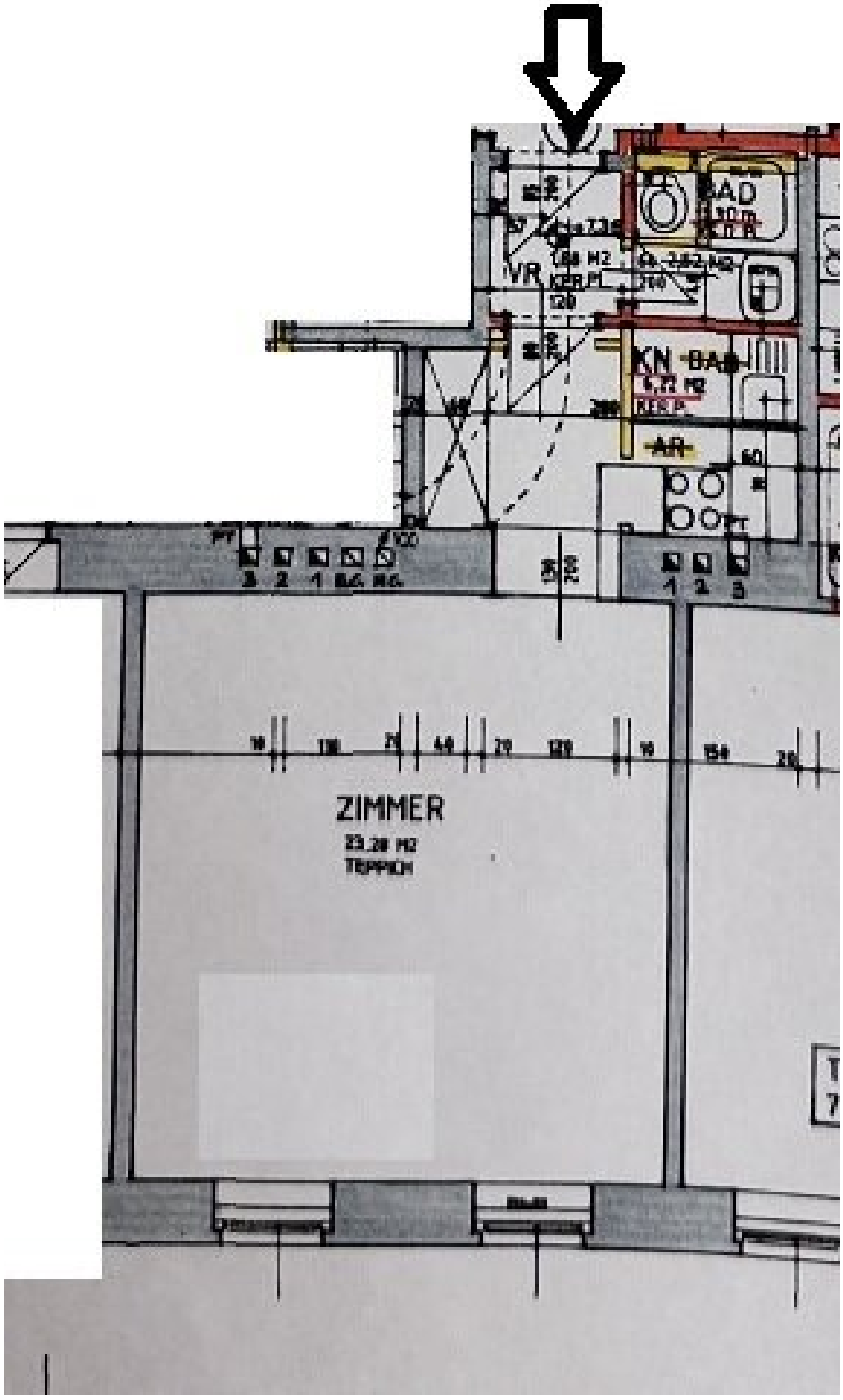
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien






1
2
3
4


BAD
VR
KN
AR
ZIMMER
TEPPICH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Wohnung im 16. Bezirk von Wien bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Die freundliche Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf 34,01 m².

Betreten Sie Ihr neues Reich und lassen Sie sich von der modernen Ausstattung begeistern. Die Wohnung wurde modernisiert und bietet Ihnen eine stilvolle Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch optisch ansprechend ist.

Das großzügige Zimmer ist der perfekte Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Dank der großen Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein! Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahn-Station, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das pulsierende Leben der Wiener Innenstadt bietet. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung und sorgt dafür, dass Sie auch mit Einkäufen oder großen Gegenständen jederzeit bequem nach oben gelangen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Wien. Diese Wohnung ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Ort, an dem Sie viele schöne Momente erleben können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.