Arbeiten beim Familienplatz

Objektnummer: 1760/1580

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	34,04 m²
Bürofläche:	34,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.406,58 €
Betriebskosten:	84,08 €
USt.:	19,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

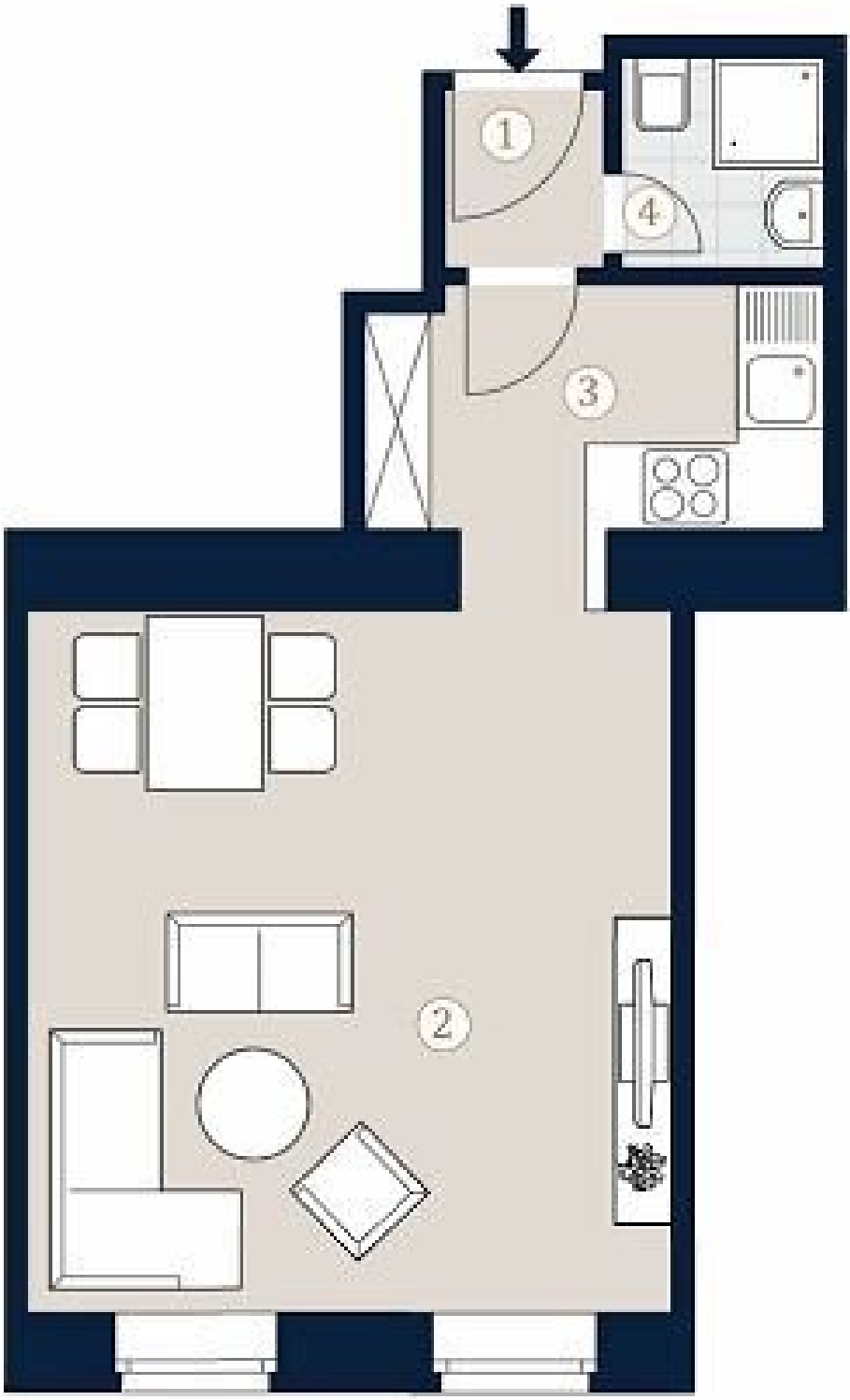
Ihr Ansprechpartner

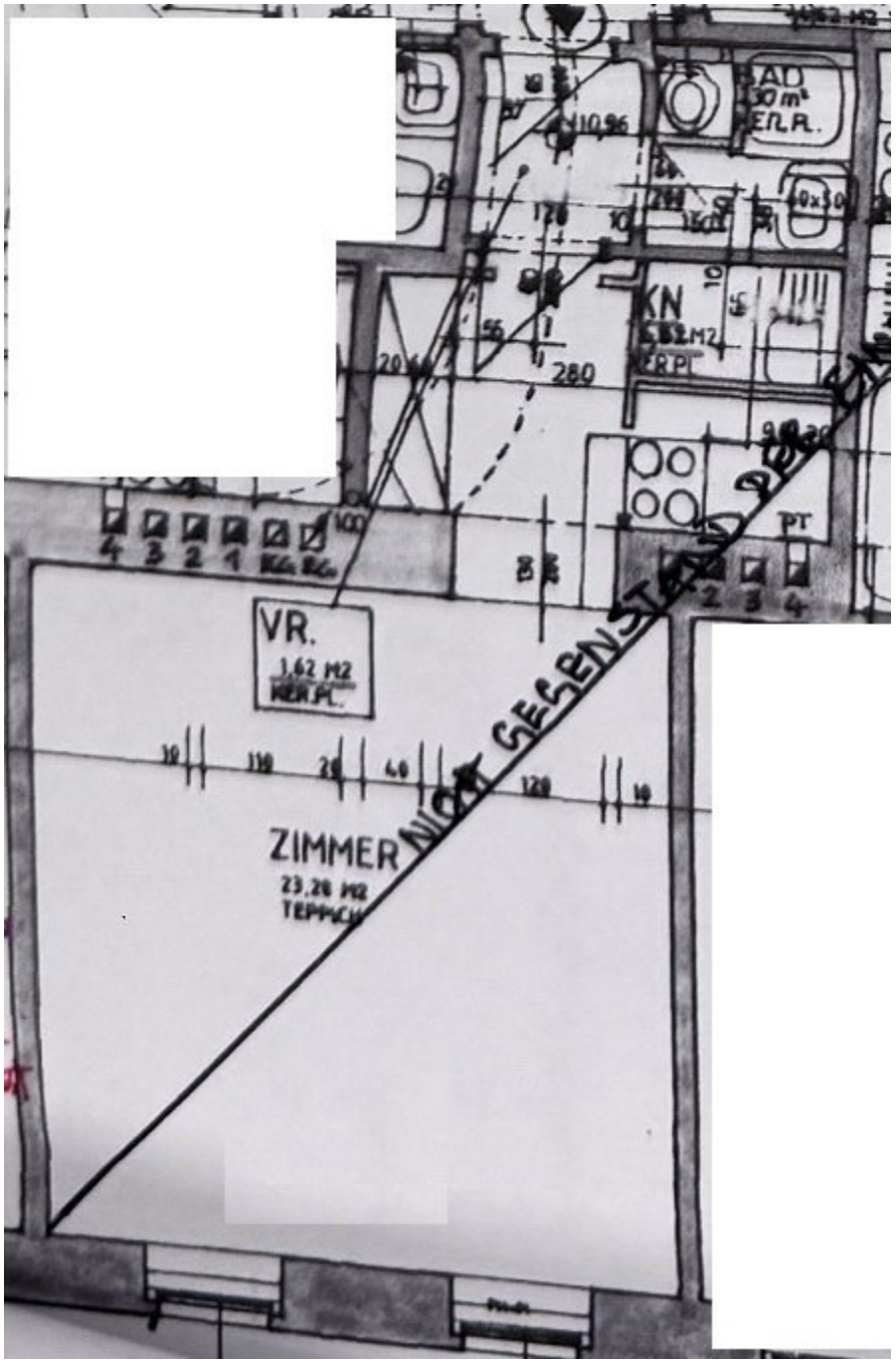
Irene Lindenberger

Lind Immobilien

Ende
© real agency

© real agency


1
4
3
2


BAD
KN
VR.
1,62 M2
KER.PL.
ZIMMER
23,28 M2
TEPPICH
NICHT GEGENSTAND DER EM
PT
280
10,96
120
10
110
20
40
120
10
4 3 2 1
2 3 4

Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Freundliches 1-Zimmerbüro beim Familienplatz mit ca. 34qm!

Raumaufteilung:

Vorraum

Badezimmer

Getrenntes WC

Küche

Zimmer

Lage

Das Büro liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Schritte vom Familienplatz entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr umfasst die Straßenbahnlinien 2, 9, 46 sowie die Buslinie 10A und die U-Bahn-Station Ottakring (U3), die schnellen Zugang ins Stadtzentrum bietet. Supermärkte, Apotheken und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe, während der Ottakringer Park, der Brunnenmarkt und der Yppenplatz zu entspannenden Freizeitaktivitäten und kulinarischen Entdeckungen einladen.

Energieausweis: HWB 100,5

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.