Büro- & Ordinationsflächen zur Anmietung im Business Park Gleisdorf Süd



Objektnummer: 1830/398

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Bürofläche:	140,51 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.405,10 €
Kaltmiete	1.405,10 €
Miete / m²	10,00 €

Infos zu Preis:

HMZ € 1.405,10 zzgl. BK&HZ € 421,53 Netto € 1.826,63 Exkl. 20% Ust

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

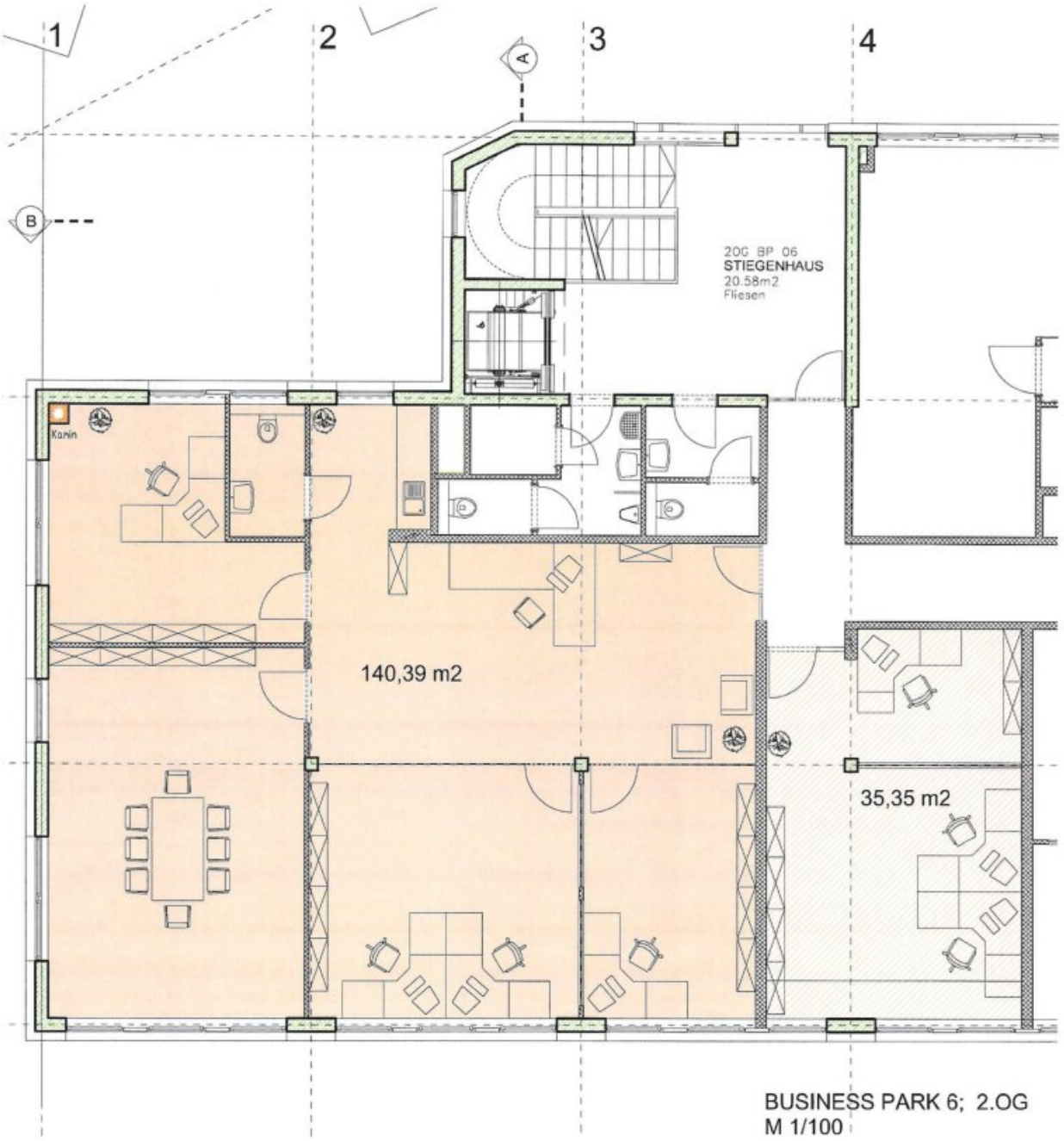












BUSINESS PARK 6; 2.OG
M 1/100

PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Büro- oder Ordinationsfläche mit ca. **140 m²** im Business Park Gleisdorf Süd.

Die Einheit besteht aus:

- Empfangsbereich
- 4 Büroräumen
- Teeküche
- WC
- Lift
- Besucherparkplätzen

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, Kanzleien, Ordinationen, Therapiepraxen sowie Dienstleistungsbetriebe und bieten ein professionelles Arbeitsumfeld in einem etablierten Wirtschaftsstandort.

Der Business Park Gleisdorf Süd überzeugt durch seine **ausgezeichnete Infrastruktur**, die **unmittelbare Nähe zur Autobahn A2** sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Weitere Vorteile für Gewerbemieter:

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten der Räume
- Gute Sichtbarkeit und etablierter Unternehmensstandort

- Angenehmes Arbeitsumfeld mit gewachsener Infrastruktur

- Erweiterungsmöglichkeiten durch zusätzliche verfügbare Flächen im Business Park

- Attraktives Umfeld für Mitarbeiter und Kunden

- Kosten: Hauptmietzins € 1.405,10

  Betriebs- und Heizkosten € 421,53

  Netto € 1.826,63 exklusive Ust.

  = Mietpreis bei 5jährigem Kündigungsverzicht – danach unbefristet mit 3monatiger Kündigungsfrist

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, Kanzleien, Ordinationen, Therapiepraxen sowie Dienstleistungsbetriebe und bieten ein professionelles Arbeitsumfeld in einem etablierten Wirtschaftsstandort.

Weitere verfügbare Flächen im Business Park Gleisdorf Süd:

- Büro-/Gewerbefläche ca. **38 m²**

- Büro-/Gewerbefläche ca. **60 m²**

- Büro-/Gewerbefläche ca. **65 m²**

- Büro-/Gewerbefläche ca. **80 m²**

- Büro-/Ordinationsfläche ca. **248 m²**

- Lagerfläche

- Kellerabteil (kann extra dazu gemietet werden)

Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Einheiten und beraten Sie bei der Auswahl der passenden Fläche für Ihr Unternehmen.

Mietpreis und Betriebskosten auf Anfrage.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt & Besichtigung:

Manuela Wallner

? + 43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap