

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit Potential in Puch bei Hallein



Objektnummer: 1829/205

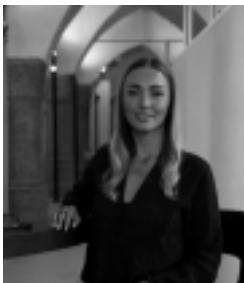
Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1954
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	149,00 m²
Garten:	153,00 m²
Kaufpreis:	448.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.006,71 €
Provisionsangabe:	

16.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

T +43 660 2525735
H +436602525735

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

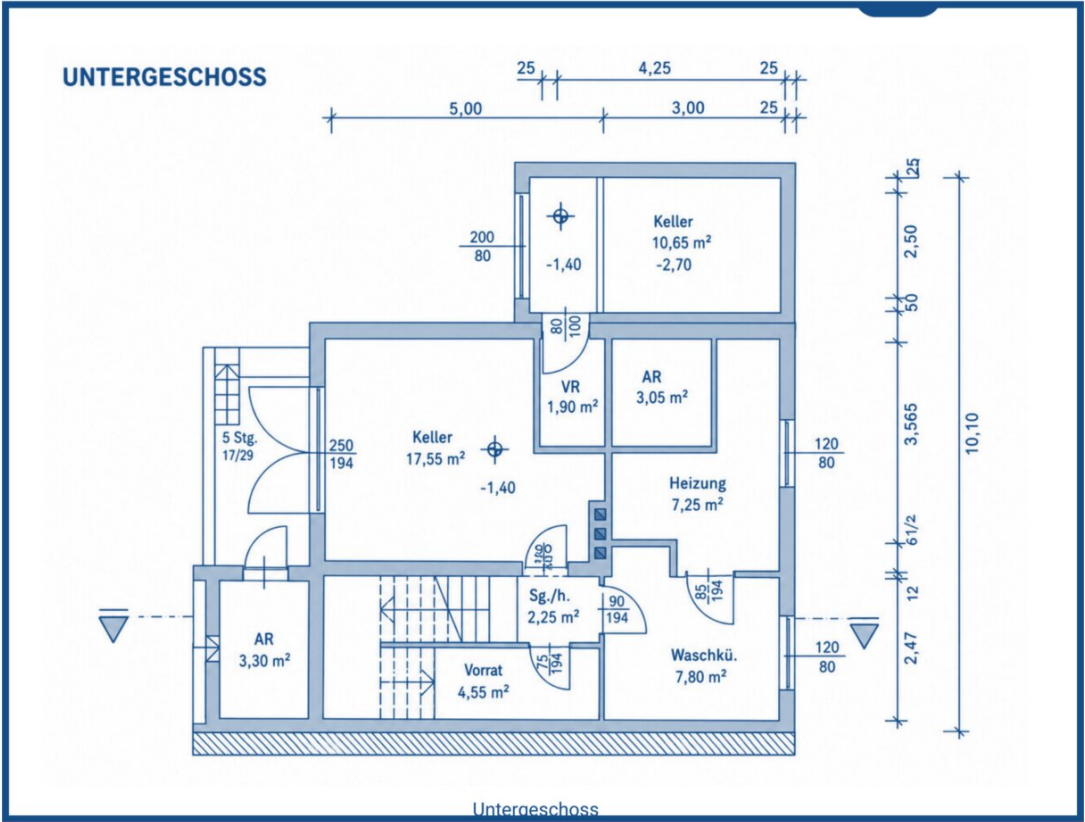




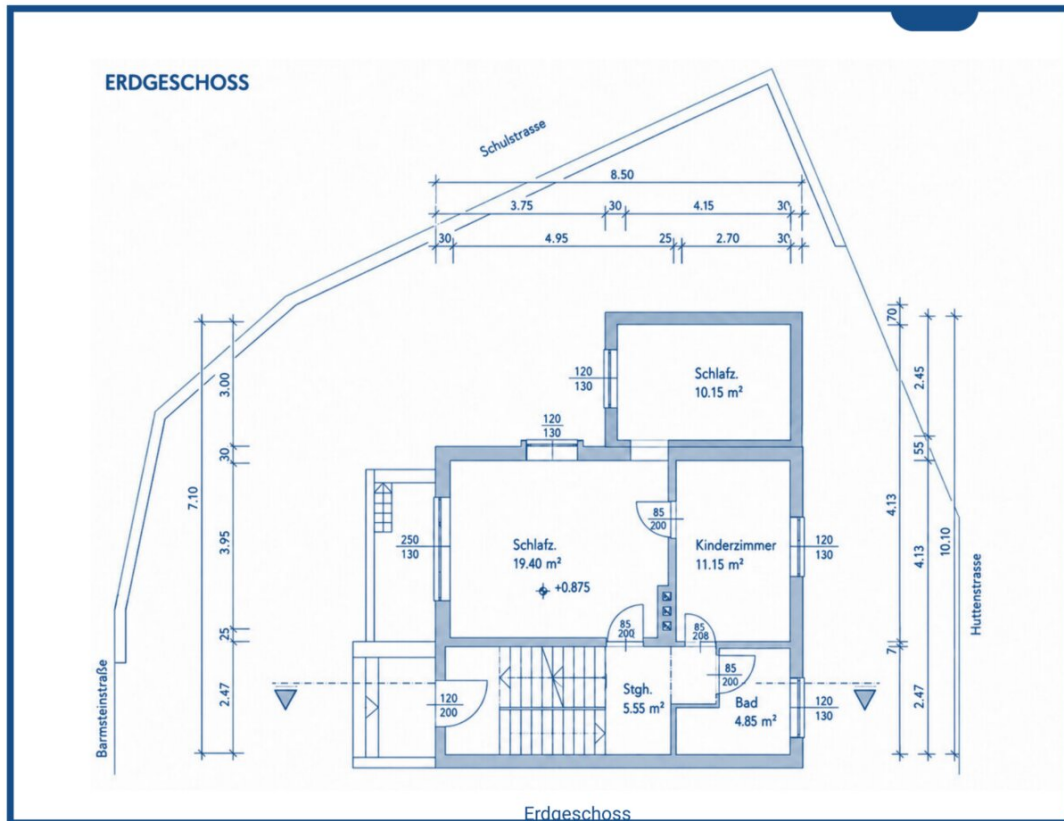




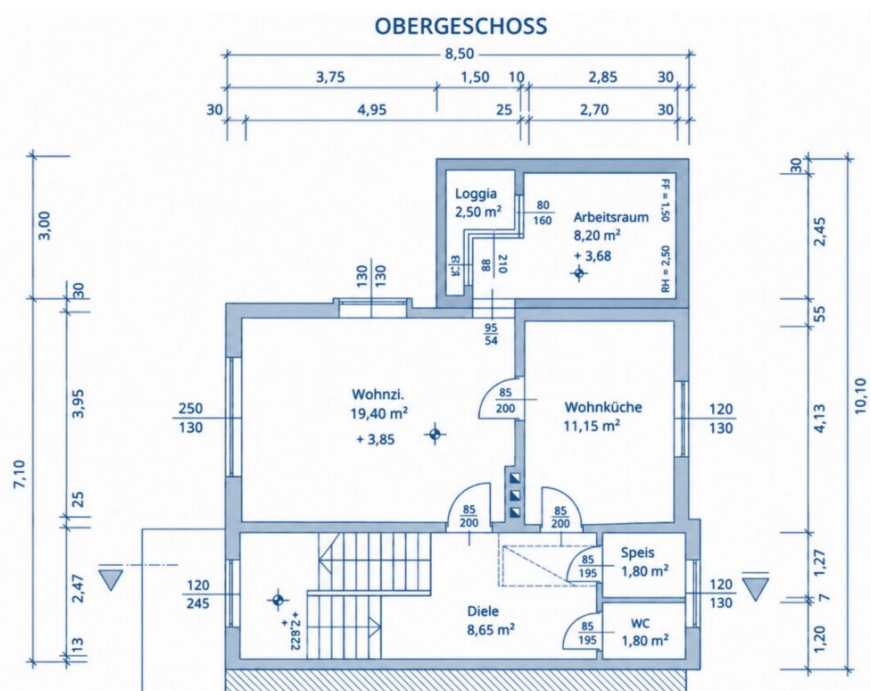
Untergeschoss



Erdgeschoss



OBERGESCHOSS



Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte bietet viel Potenzial für individuelle Wohnideen. Auf ca. 149 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer. Das 1964 errichtete Gebäude wurde 2019 durch einen Zubau erweitert. Ein ca. 61,75 m² großes Untergeschoss sowie ein Garten mit Gestaltungsmöglichkeiten ergänzen das Angebot. Ideal für Käufer, die ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

- Ca. 149 m² Wohnfläche
- Ca. 229 m² Grundstücksfläche
- Ca. 153 m² Gartenfläche
- Ca. 61,75 m² Kellerfläche
- 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer
- Baujahr 1964, Zubau 2019
- Badezimmer mit Fenster und separates WC
- Individuelles Gestaltungs- und Sanierungspotenzial
- Gute Anbindung nach Salzburg und Hallein

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap