Zweifamilienhaus mit architektonischem Entwicklungspotenzial in Adnet



Objektnummer: 1829/207

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	6,50
Garten:	500,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

30.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

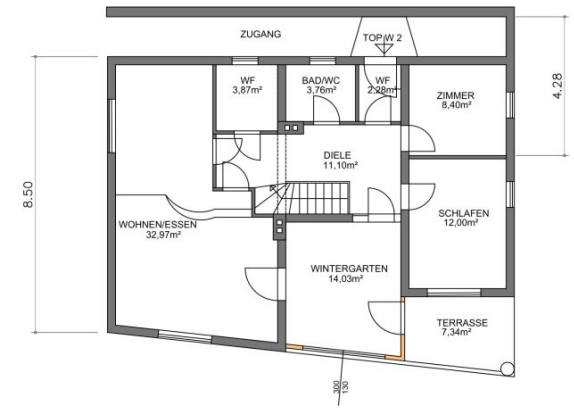
EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

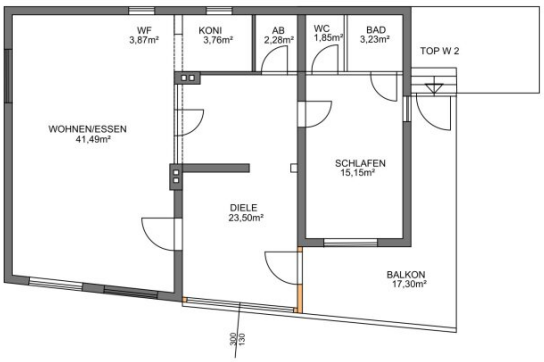
T +43 660 2525735
H +436602525735

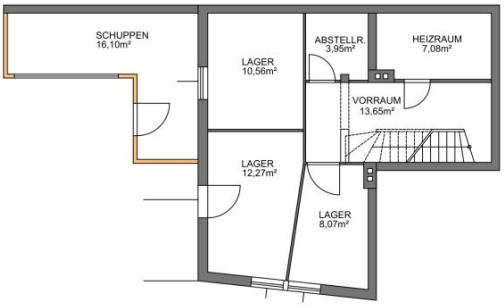
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DATUM:	MASZSTAB:	AUFTRAGGEBER:	PROJEKT:	PLANINHALT:			
AUG. 2026	1:100	IMMOBILIE &PROJEKT ENTWICKLUNGS GmbH Tschusistraße 32, 5400 HALLEIN	BESTAND Wimberg 1627 Grst.Nr. 980/8, EZ 234 KG Adnet-Wimberg, 5421 Adnet	EG,DG,KG	PLAN FÜR DIE NUTZWERTBERECHNUNG	Tel. 0664/3428474 ing.baumi@aon.at	ING INGENIEURBÜRO BAUMGARTNER



DATUM:	MASZSTAB:	AUFTRAGGEBER:	PROJEKT:	PLANINHALT:			
AUG. 2026	1:100	IMMOBILIE &PROJEKT ENTWICKLUNGS GmbH Tschusistraße 32, 5400 HALLEIN	BESTAND Wimberg 1627 Grst.Nr. 980/8, EZ 234 KG Adnet-Wimberg, 5421 Adnet	EG,DG,KG	PLAN FÜR DIE NUTZWERTBERECHNUNG	Tel. 0664/3428474 ing.baumi@aon.at	ING INGENIEURBÜRO BAUMGARTNER

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus in Adnet bietet ca. 180 m² Wohnfläche auf einem ca. 714 m² großen Grundstück. Zwei eigenständige Wohneinheiten eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa für Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Terrasse, Balkon und Wintergarten ergänzen das Raumangebot. Darüber hinaus bietet die Immobilie interessantes architektonisches Entwicklungspotenzial für eine moderne Neugestaltung. Die bauliche Umsetzbarkeit ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen zu prüfen.

- Ca. 714 m² Grundstücksfläche
- Ca. 180 m² Wohnfläche
- Zwei eigenständige Wohneinheiten
- Ca. 500 m² Gartenfläche
- Terrasse, Balkon und Wintergarten
- Ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Eigennutzung mit Vermietung
- Naturnahe Lage in Adnet-Wimberg
- Gute Erreichbarkeit von Hallein und Salzburg
- Interessantes architektonisches Entwicklungspotenzial

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap