

Panorama Baugrundstück in Hanglage mit bewilligter Bauprojektierung in Adnet



Objektnummer: 1829/208

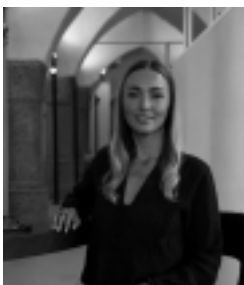
Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Wimberg
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Tockner

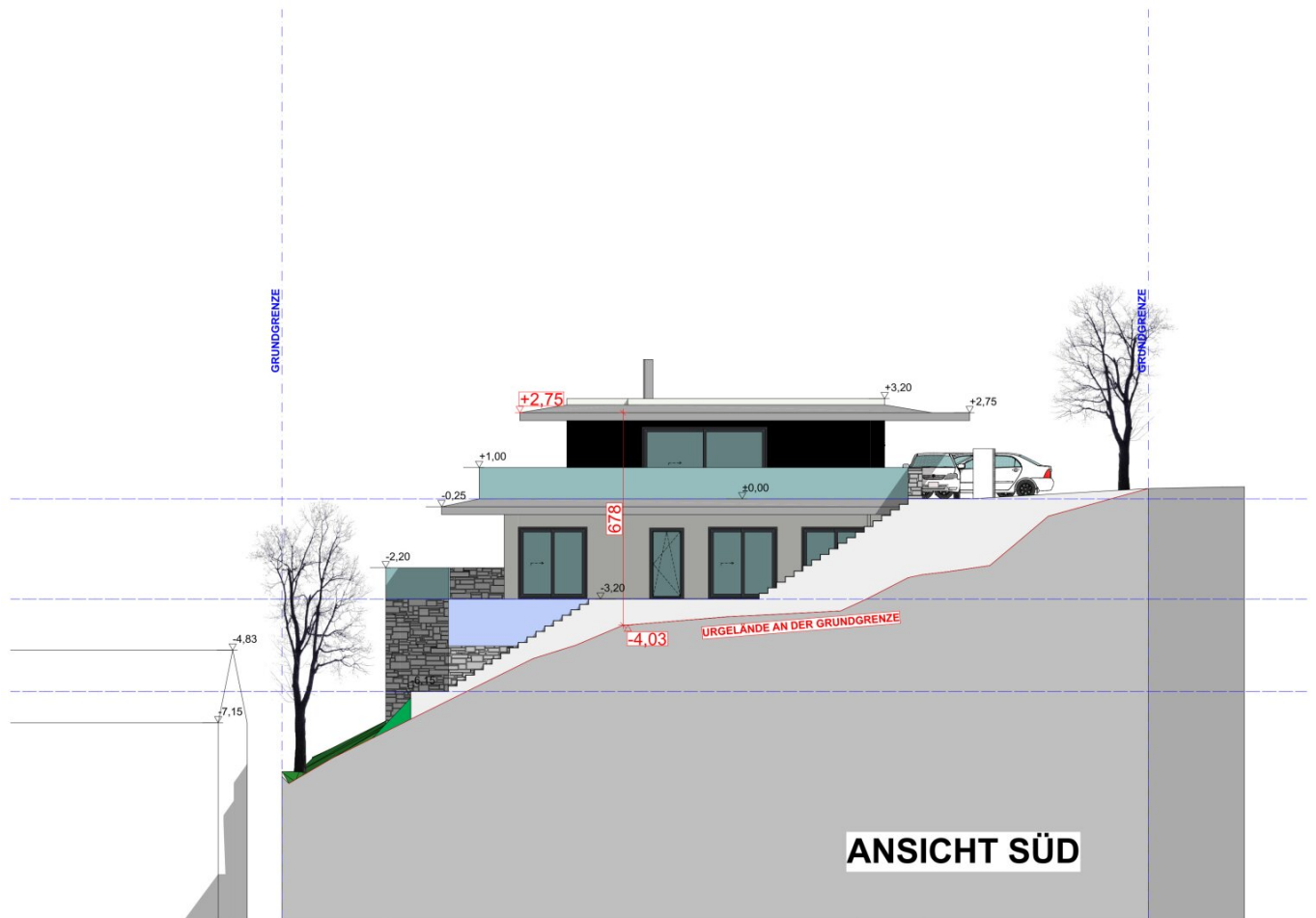
EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

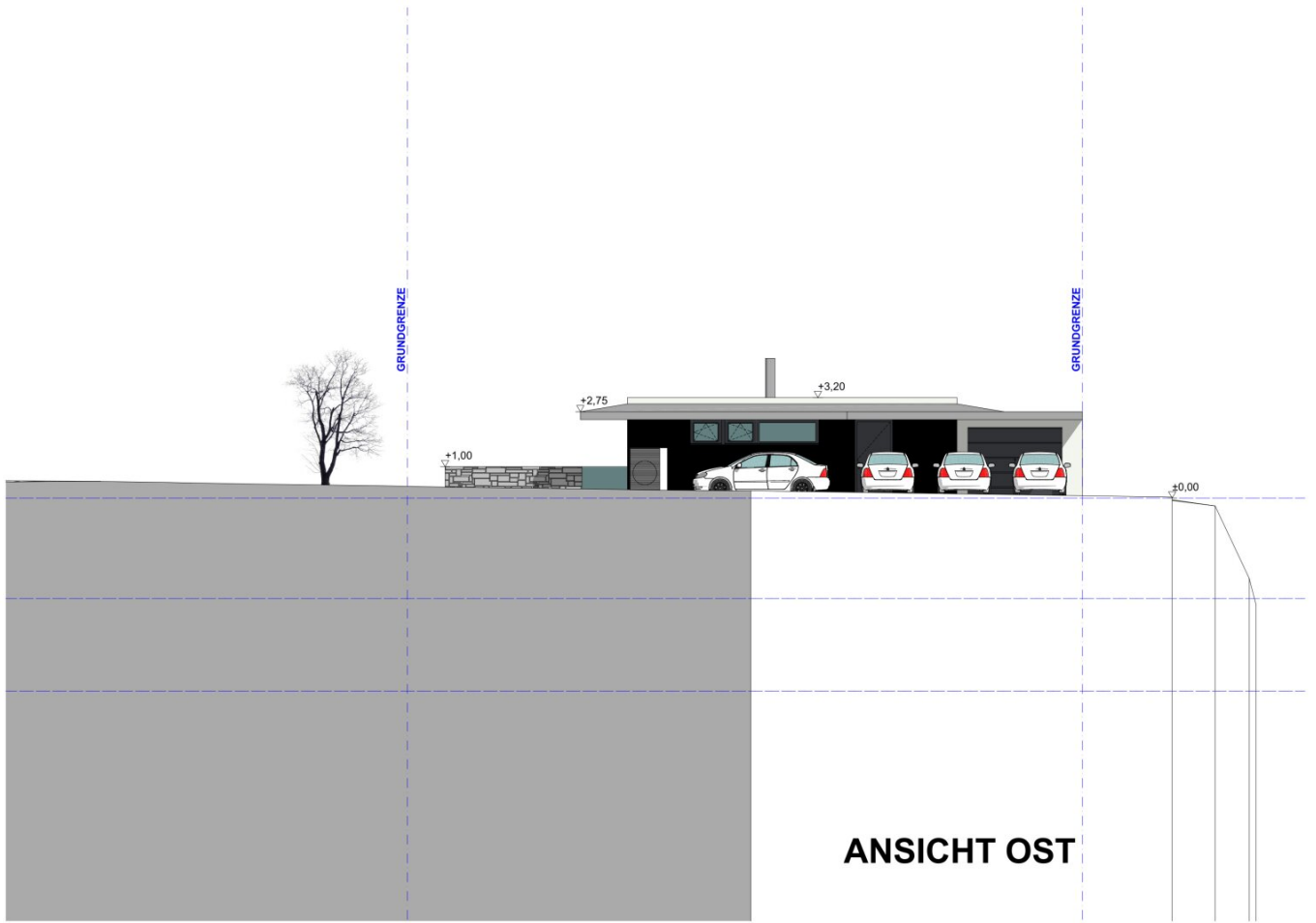
T +43 660 2525735
H +436602525735

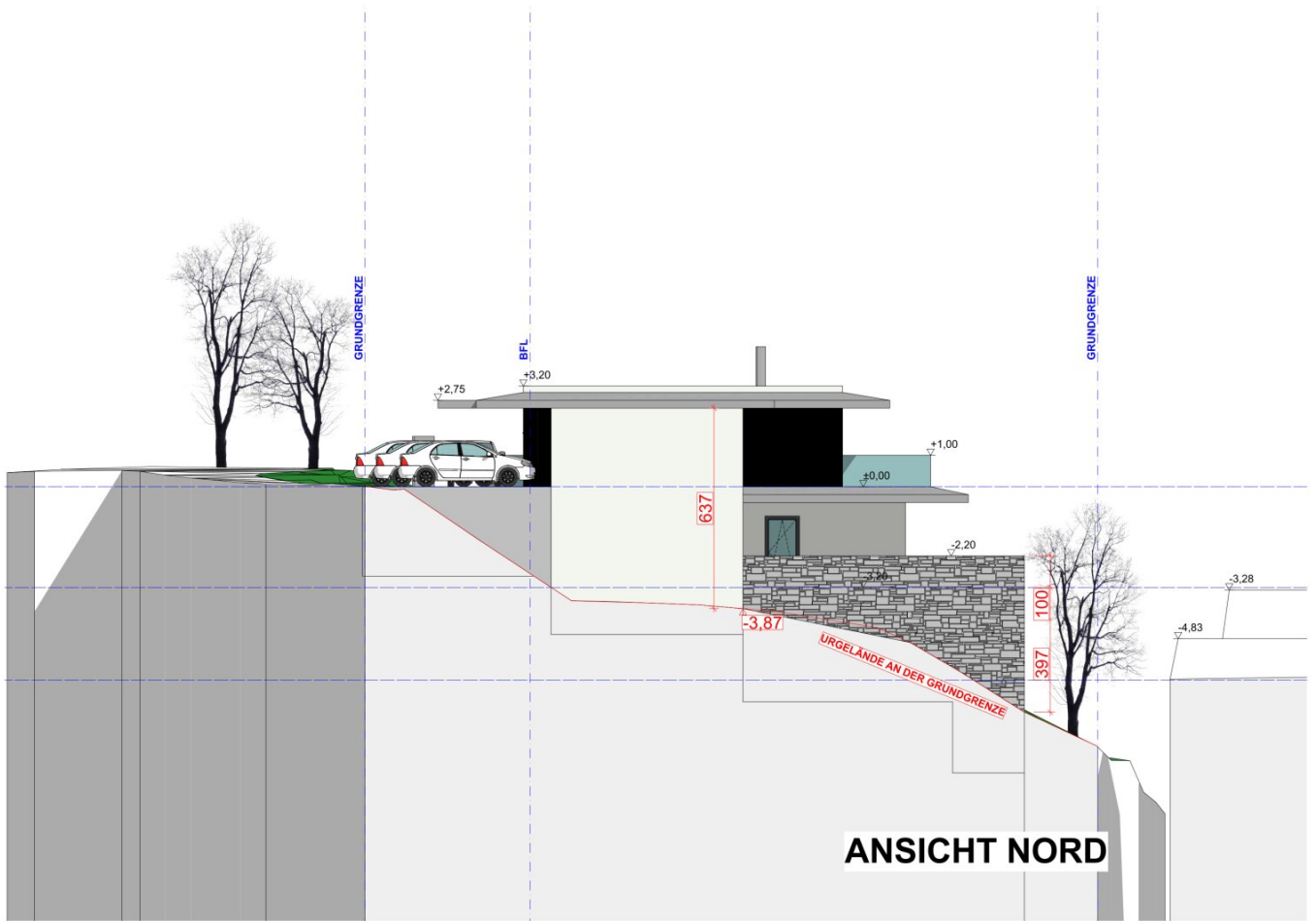
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses ca. 537 m² große Baugrundstück bietet eine interessante Gelegenheit für Bauherren und Investoren. Für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage liegt bereits eine baubehördlich bewilligte Projektierung vor. Die Hanglage eröffnet architektonische Gestaltungsmöglichkeiten, die geplante Wohnfläche beträgt ca. 205 m². Laut Eigentümer ist das Grundstück voll erschlossen; die Planung sieht eine Beheizung mittels Luftwärmepumpe vor.

- Ca. 537 m² Grundstücksfläche
- Ca. 205 m² potenzielle Wohnfläche laut Projektplanung
- Bereits bewilligtes Bauprojekt für ein Einfamilienhaus mit Garage
- Vorhandene Einreichplanung
- Attraktive Hanglage mit architektonischem Potenzial
- Voll erschlossen laut Eigentümerangaben
- Geplante Beheizung mittels Luftwärmepumpe
- Naturnahe Wohnlage in Wimberg bei Adnet
- Gute Erreichbarkeit von Hallein und Salzburg
- Ideal für Bauherren und Immobilieninvestoren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap