Modernisierte Wohnung | Nähe U3 Johnstraße



Objektnummer: 1751/321

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	119.999,00 €
Betriebskosten:	58,46 €
USt.:	8,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nemanja Radmilovic

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 650 5619620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

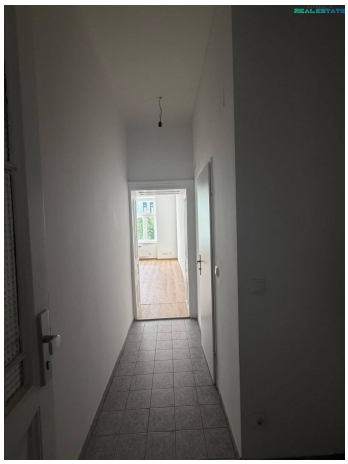












AUTHENTIC

REALESTATE

Objektbeschreibung

Kompakt wohnen, urban leben – modernisierte Wohnung im 15. Wiener Gemeindebezirk

Diese modernisierte Wohnung in 1150 Wien verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer attraktiven Lage und vielseitigen Möglichkeiten. Auf rund 28 m² bietet das 1-Zimmer-Apartment einen überschaubaren, gut nutzbaren Wohnraum – ideal für alle, die das Stadtleben schätzen und eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage (Lift vorhanden) und eignet sich hervorragend als persönlicher Rückzugsort mitten in Wien. Ob als gemütliches Zuhause für Singles, als praktische Stadtwohnung für Studierende oder Berufstätige oder als interessante Option für alle, die in eine kompakte Immobilie investieren möchten: Dieses Apartment eröffnet viele Perspektiven. Die Modernisierung sorgt für einen zeitgemäßen Eindruck und bietet eine angenehme Grundlage, um die eigenen Wohnideen umzusetzen.

Ein besonderer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Infrastruktur. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind gut erreichbar und ermöglichen eine flexible Verbindung innerhalb Wiens und darüber hinaus. So gelangen Sie bequem zu wichtigen Zielen im Alltag, zu Arbeitsplätzen und Bildungseinrichtungen sowie zu den vielfältigen Angeboten der Stadt.

Auch die Nahversorgung lässt kaum Wünsche offen. Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Umgebung, ebenso ein Einkaufszentrum für größere Besorgungen und Shoppingmöglichkeiten. Arzt, Apotheke und Klinik sorgen für eine gute medizinische Versorgung. Schulen, Kindergarten und Universität machen die Lage zudem für unterschiedliche Lebenssituationen attraktiv.

Der Kaufpreis beträgt 119.999,00 €. Damit bietet sich die Gelegenheit, eine modernisierte Wohnung in gefragter Wiener Lage zu erwerben und die Vorzüge urbanen Wohnens auf kompakter Fläche zu genießen.

Ein kleines Zuhause mit großem Stadtgefühl – entdecken Sie die Möglichkeiten dieser Wohnung in 1150 Wien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap