

1.321 m² Bauland-Betriebsgebiet in Persenbeug-Gottsdorf



Foto

Objektnummer: 1633/582

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug-Gottsdorf
Kaufpreis:	30.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

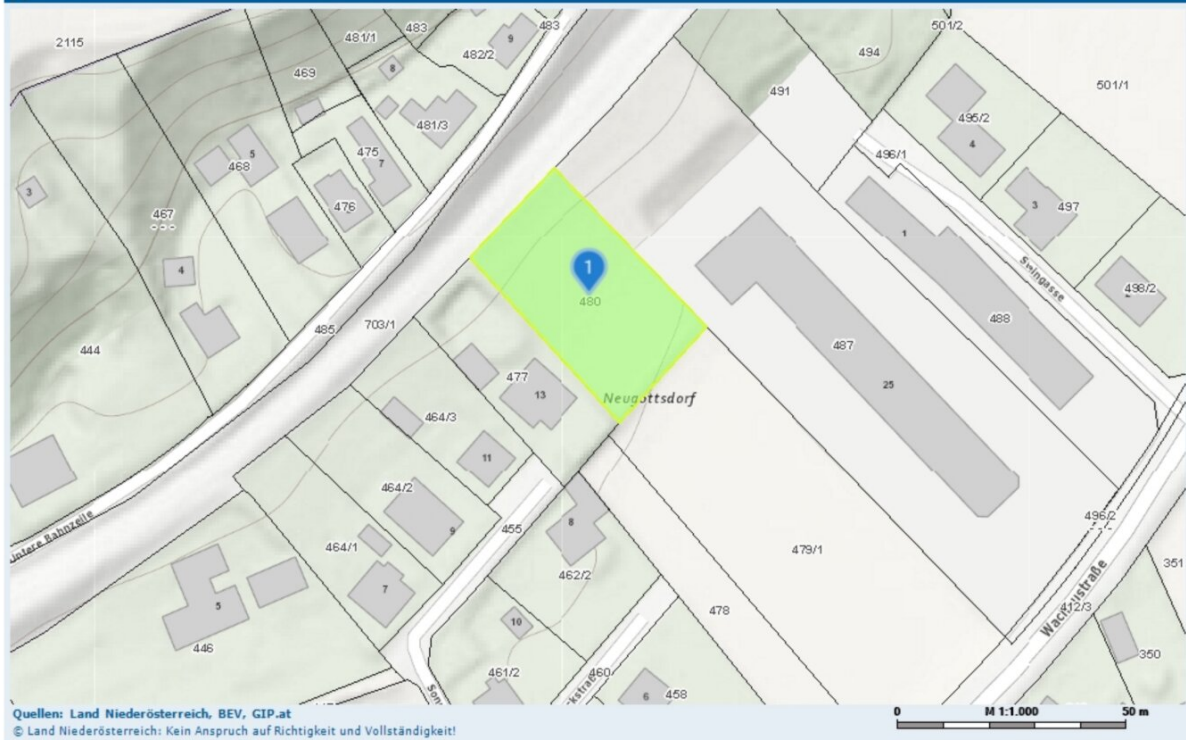


Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

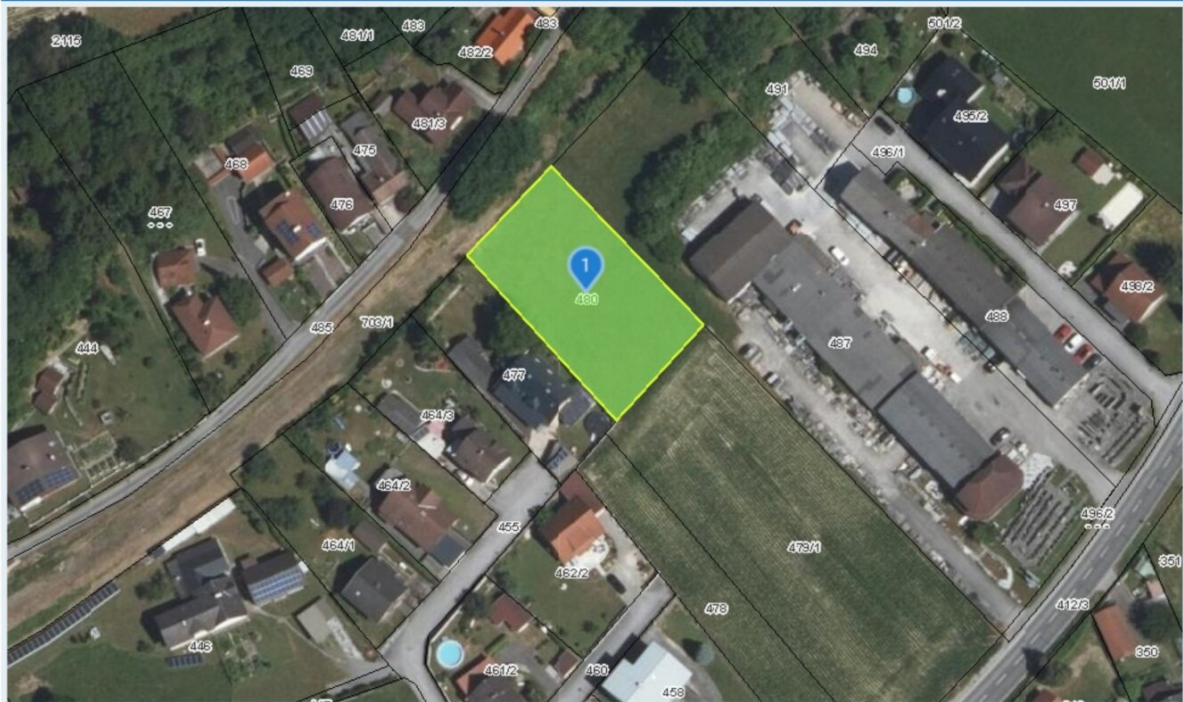
T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:

Druckdatum: 19.10.2026



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:

0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 19.10.2026

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

1.321 m² Bauland-Betriebsgebiet in Gottsdorf– interessant für Unternehmen, die zusätzliche Grundstücksflächen benötigen oder sich eine Flächenreserve sichern möchten.

Das Grundstück liegt in einem Umfeld mit bestehenden Gewerbebetrieben und Wohnliegenschaften. Es weist eine Hanglage auf und ist über ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrrecht auf einem Nachbargrundstück erreichbar.

Die Widmung als Bauland-Betriebsgebiet (BB-A16) sowie die Gelände- und Zufahrtsverhältnisse sind bei der Planung einer möglichen Nutzung zu berücksichtigen.

Grundstücksfläche: 1.321 m²

Schicken Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten ein unverbindliches Exposee mit weiteren Informationen zur Lage, Widmung und Grundstücksbeschaffenheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap