

Wohnen mit Weitblick - stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Graz



Objektnummer: 1576/260

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkaufpreis 330000

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Hassler

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

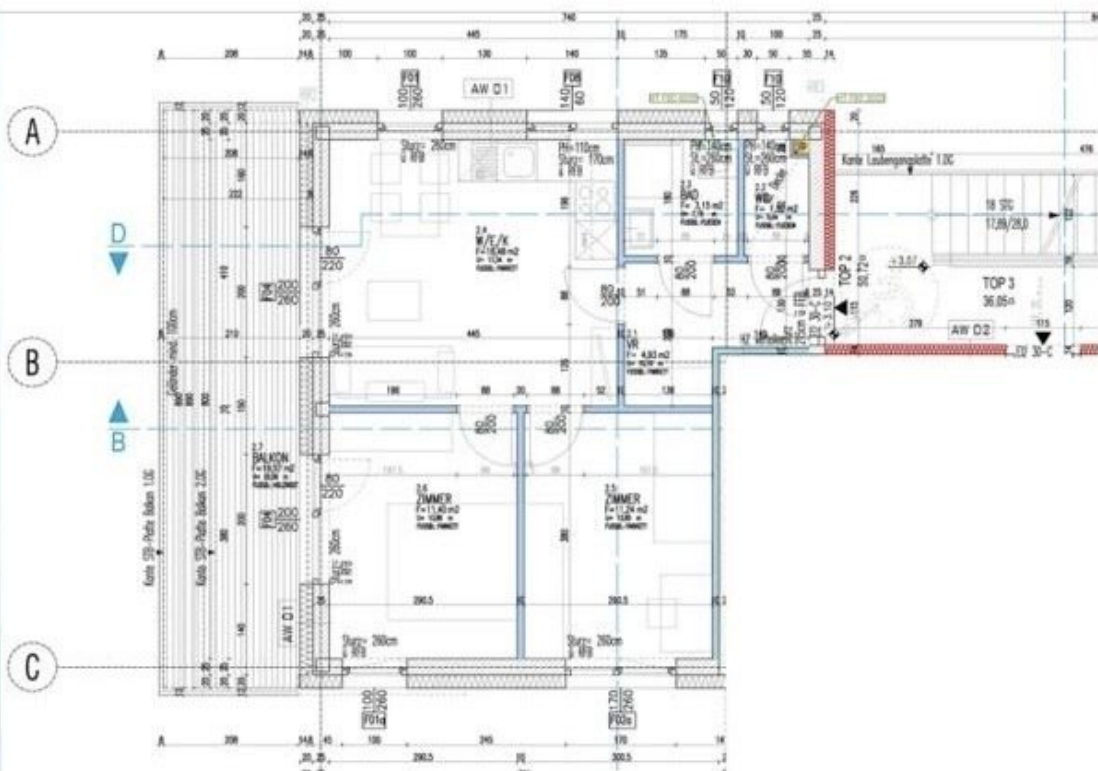
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Herz und Seele berührt.

Manche Orte fühlen sich vom ersten Moment an richtig an.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² vereint modernen Wohnkomfort mit Wärme und Geborgenheit.

Das Herzstück ist der großzügige Westbalkon mit ca. 20 m² und Blick ins Grüne - ein Ort zum Durchatmen, Krafttanken und Genießen.

Hochwertiger Eichenparkett, eine moderne Einbauküche, Fußbodenheizung sowie ein Carport und Kellerabteil runden dieses besondere Wohngefühl ab.

Vielleicht beginnt genau hier, ihr neues Lebenskapitel.

Eckdaten auf einem Blick:

- 3 Zimmer / ca. 51 m² Wohnfläche
- Westbalkon mit ca. 20 m²
- Baujahr 2019 / 1. Obergeschoss
- Lift, Kellerabteil und Carport
- Fernwärme und Fußbodenheizung
- Kaufpreis € 330.000,--
- sofort verfügbar

Besichtigungen gerne nach Vereinbarung!

monatliche Kosten:

Betriebskosten: € 214,--

Heizkosten: € 155,--

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap