1.012 m² Bauland ohne Bebauungsverpflichtung - Zandlach | Gemeinde Reißeck



Objektnummer: 356

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Zandlach
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















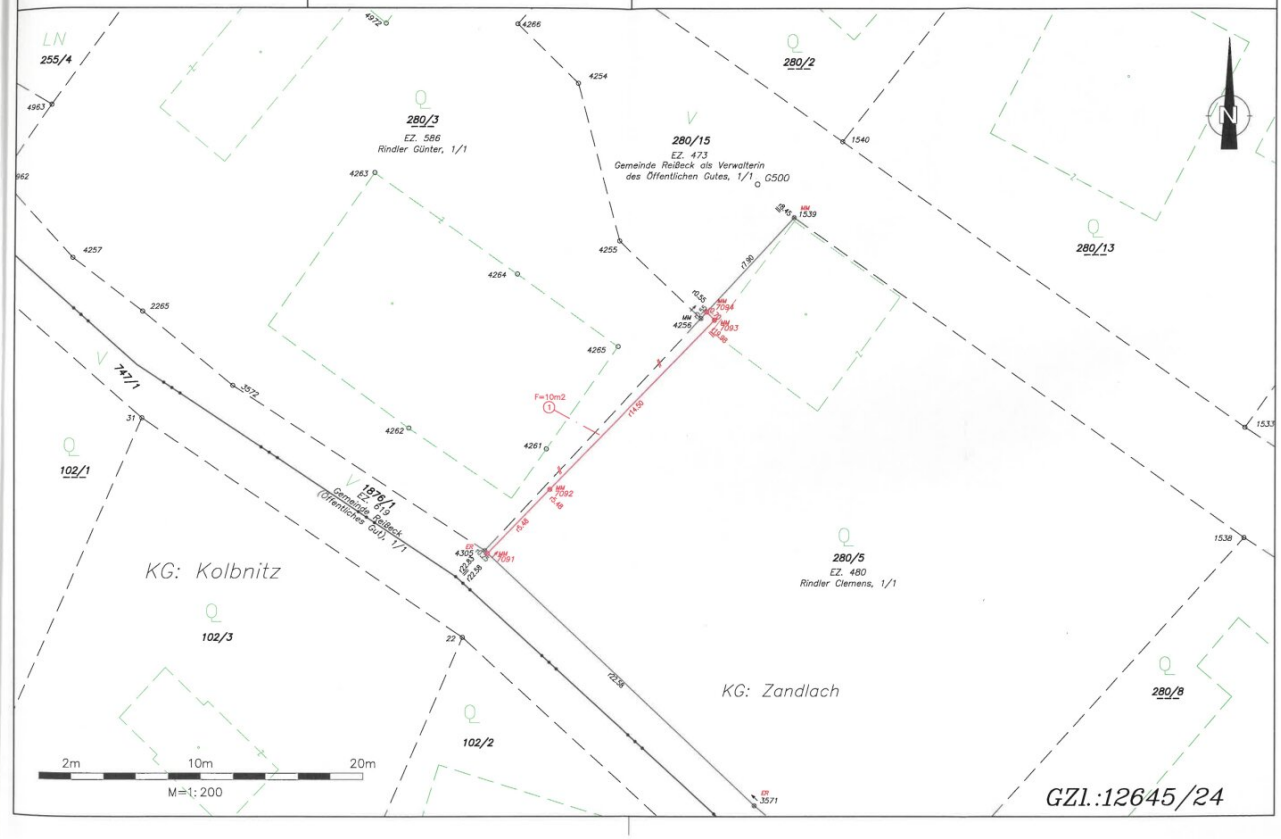




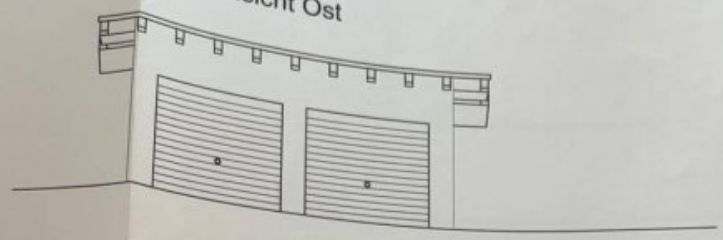
Dr. GÜNTHER ABWERZGER
Staatl. bef. u. beeideter Ing. Konsulent
für Vermessungswesen
9800 Spittal/Drau, Tiroler Str. 29
Tel. (04762) 2250 – Fax 2250-20

GESCHÄFTSZAHL: 12645/24
GERICHTSBEZIRK: Spittal a. d. Drau
KATASTRALGEMEINDE: Zandlach
NUMMER DER KG.: 73 313

AUFNAHMEPLAN M = 1 : 200



Ansicht Ost



Lageplan M=1:500



M= 1:100

19.05.2014


Basiskarten
LAND KÄRNTEN
KAGIS
Maßstab: 1:1
Stand am: 20.09.2017 von:
Reißeck
Zandbach
73313
Kolbnitz
73304
280/2
280/3
280/5
280/7
280/8
280/9
280/10
280/11
280/12
280/13
280/14
280/15
280/1
280/4
280/6
102/1
102/2
102/3
102/4
103/1
103/3
106/1
99/1
99/2
282/1
282/2
292/3
292/9
1873/3
50 m

Objektbeschreibung

Bauen nach Ihren Plänen – 1.012 m² Bauland in Zandlach inkl. Doppelgarage im Rohbau

Sie möchten den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen und suchen ein Grundstück, auf dem Sie Ihre Wohnpläne langfristig vorbereiten können? In Zandlach, in der Gemeinde Reißeck, steht dieses ca. 1.012 m² große Grundstück zum Verkauf.

Die ebene Grundstücksfläche ist über eine öffentliche Straße erreichbar. Eine bestehende, bewilligte Doppelgarage mit ca. 42 m² bietet zusätzlichen Platz für Fahrzeuge, Geräte oder Materialien. Auch als Lagerfläche während der Bauphase kann sie praktisch sein.

Die Widmung als Bauland-Wohngebiet macht das Grundstück besonders für private Bauherren interessant, da keine Bebauungsverpflichtung besteht, innerhalb derer ein Bauvorhaben umgesetzt werden müsste.

Die Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 1.012 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Grundstück Nr. 280/5, EZ 480, KG 73313 Zandlach
- Ebene Grundstücksfläche durch vorhandene Steinmauer
- Bewilligte Doppelgarage mit ca. 42 m²
- Öffentliche Zufahrt
- Kanal und Strom in Grundstücksnähe
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Sofort verfügbar

Kaufpreis: € 119.000

Ein Grundstück für Menschen, die ihr zukünftiges Zuhause individuell planen und die vorhandene Doppelgarage als praktischen Zusatznutzen schätzen.

Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Unterlagen und vereinbaren einen

Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Post <6.000m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap