

**Geschäftslokal in Millstatt - Raum für Ihre Geschäftsidee
mit großen Schaufenstern und Schaukasten**



Objektnummer: 355

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	80,00 m ²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	60,00 €
Infos zu Preis:	

Mietpreis € 600 inkl.BK (Wasser) exkl. Strom, Heizung und Müllgebühren

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

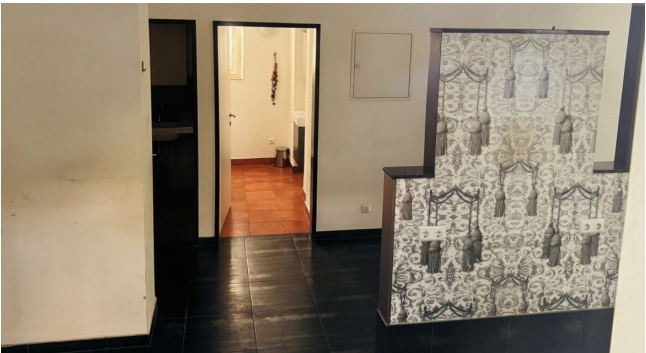
Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vielseitige Geschäftsfläche mit erneuerter Infrastruktur

In der Mirnockstraße 35 in Millstatt gelangt dieses ca. 80 m² große Geschäftslokal zur Vermietung. Die Fläche wurde bisher als Friseursalon genutzt und bietet eine interessante Grundlage für neue Geschäftsideen.

Die historischen Räumlichkeiten wurden in den vergangenen Jahren in wesentlichen Bereichen erneuert. Dazu zählen die verfliesen Böden, die Sanitärausstattung, die Wasserleitungen und Stromanschlüsse. Auch die abgehängte Decke und die Beleuchtung wurden erneuert.

Zwei WCs und ein zusätzlicher Raum, in dem eine kleine Pausenküche eingerichtet werden kann, ergänzen das Raumangebot.

Die Schaufensterflächen und der Schaukasten bieten gute Möglichkeiten, das eigene Unternehmen nach außen zu präsentieren. Besonders interessant ist das Lokal für Dienstleistungsbetriebe, etwa aus dem Beauty- und Kosmetikbereich, sowie für weitere passende Geschäftskonzepte.

Ausstattung und Eckdaten

- Ca. 80 m² Geschäftsfläche
- Schaufenster und Schaukasten
- Verfliesen Böden
- Zwei WCs
- Raum für eine mögliche Pausenküche
- Erneuerte Wasserleitungen, Stromanschlüsse und Sanitärausstattung
- Abgehängte Decke und erneuerte Beleuchtung
- Dreifachverglasung
- Warmwasserbereitung mittels Strom
- Kein Keller, Zugang über Stufen

- Sofort verfügbar

Miete: € 600 monatlich inklusive Betriebskosten, exklusive USt.

Strom und Müllgebühren werden zusätzlich verrechnet. Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten. Der Mietvertrag ist auf fünf Jahre mit Verlängerungsoption vorgesehen.

Hinweis zur Heizung: Die bisherigen Infrarotpaneele sind nicht mehr vorhanden. Die vorgesehenen Steckplätze sind noch vorhanden.

Sie suchen eine Geschäftsfläche in Millstatt, die Sie an Ihr eigenes Konzept anpassen können? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap