

Großes Zinshaus - Steyr Zentrum! Top Rendite! Über 1000m2 Nutzfläche



Objektnummer: 7879/431

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.312,00 m ²
Kaufpreis:	1.399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien 
 ...wir erfüllen Wohnträume

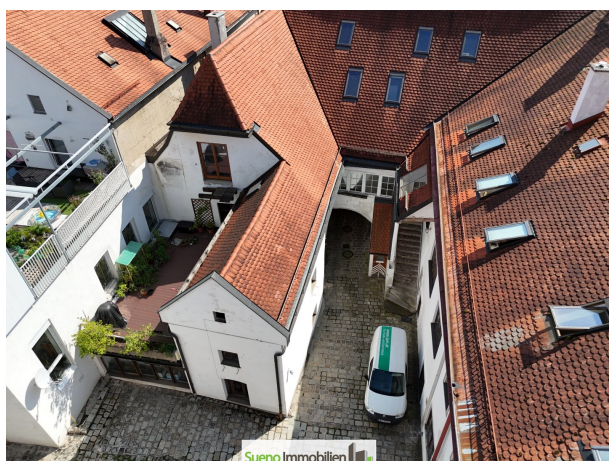



Dr. Georg Traunwieser CEO Gerald Mayr

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
 BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

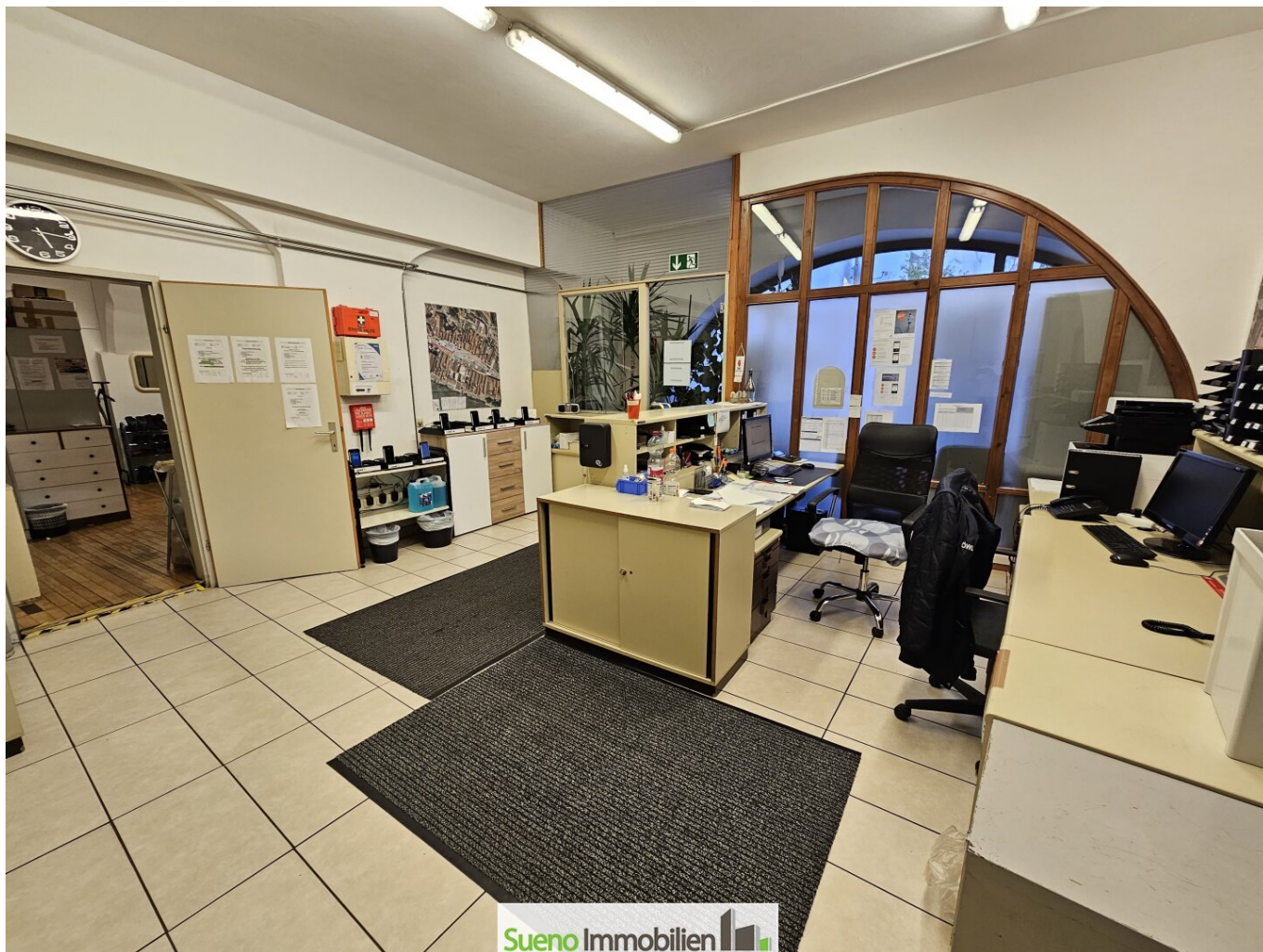
✉ info@sueno.at  www.sueno.at











Sueno Immobilien 
 ...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
 Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@sueno.at  www.sueno.at







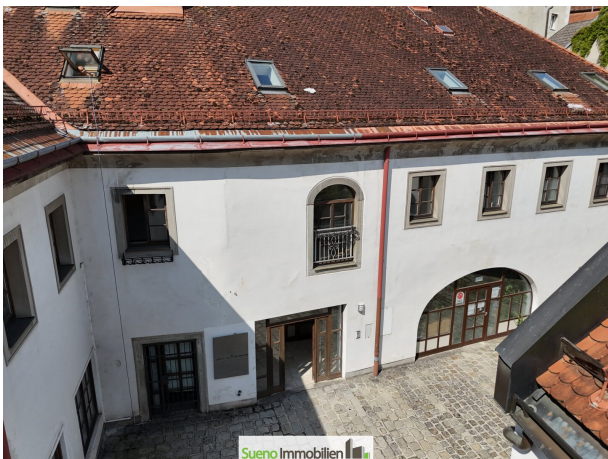

**500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf**

Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung

www.sueno.at

Sueno Immobilien





Objektbeschreibung

Wunderbares Stadthaus/Zinshaus im Zentrum von 4400 Steyr/Stadtplatz mit EIGENEN Parkplätzen im Hof des Hauses.

Wir ersuchen Sie das Expose von der Sueno-Website herunter zu laden. Darin enthalten sind alle Informationen zum Objekt.

Ein optimaler Mix mit beständigem Ertrags-Niveau.

LANGFRISTIGE und ZUVERLÄSSIGE MIETER mit 5 Gewerbe-Teilen und 11 Wohnungen:

- * Verkaufsfläche im EG dzt. Mieterwechsel/Leerstand (vormals Volkshilfe)
- * Brautmoden
- * Caritas/Verein Paraplü
- * ÖWD - österr. Wachdienst
- * Gastrobüro/Lager
- * 11 Wohnungen mit teils langfristigen Mietern
- * Wohnungen zum Teil neu saniert
- * tolles historisches Gebäude mit eigener Hofeinfahrt
- * Perfekte Zentrumslage
- * Jahre-Netto-Ertrag ohne USt über 100k netto

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap