

Charmante Zweizimmerwohnung zu mieten! Balkon - Aufzug!



Objektnummer: 6143

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	895,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems



Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung mit **58 qm** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und praktische Ausstattungsdetails. Mit **zwei Zimmern**, einer offenen Wohnküche und einem **Balkon** bietet sie ein gemütliches Zuhause für Singles, Studenten oder Paare.

Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft ein modernes Wohngefühl und lädt zum Kochen, Entspannen und Verweilen ein. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen angenehmen Platz, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über ein **großzügiges, helles Badezimmer** mit einem komfortablen, flachen Duscheinstieg. **Außenliegende Jalousien** ermöglichen eine flexible Regulierung des Lichteinfalls und sorgen bei Bedarf für mehr Privatsphäre.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer **Gastherme**, welche sich im Badezimmer befindet.

Ein **Aufzug** sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Besonders praktisch ist das Kellerabteil, das sich direkt neben der Wohnung befindet und zusätzlichen Stauraum bietet. Bei Bedarf kann außerdem ein **Parkplatz** angemietet werden.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

Miete inkl. Betriebskosten: EUR 895,00

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap