Zentrales Grundstück in Bisamberg | Nähe Ortszentrum | ca. 1033 m2 | Bauklasse I+II | gute Bebaubarkeit



Objektnummer: 6145

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOLKE 7
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in ausgezeichneter, zentraler Lage der beliebten Gemeinde Bisamberg. Die Liegenschaft bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Bauträger.

Das ca. 1033 m2 große Grundstück kann lt. Bebauungsbestimmungen mit über 30% bebaut werden (ca. 340 m2). Die Widmung ist im vorderen Bereich des Grundstücks Bauland-Kerngebiet, im hinteren Bereich Bauland-Wohnen, die Bauklasse weist lt. Plan BK I,II für das gesamte Grundstück auf.

Die Liegenschaft überzeugt zudem durch ihre hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 1.033 m²
- Bebauung lt. Flächenrechner der MG Bisamberg ca. 340m2
- Widmung: Bauland Wohnen bzw. Bauland Kerngebiet
- Bauklasse I + II
- Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 799.000,- Verhandlungsbasis

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap