

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Lift
in 1140 Wien – 50,87 m² um 189.000 €**



Objektnummer: 8428/126

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beckmannngasse 30-34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	189.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.715,35 €
Betriebskosten:	97,79 €
USt.:	9,78 €
Provisionsangabe:	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien







Objektbeschreibung

Diese ruhige 51m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock eines 1972 errichteten Wohnhauses. Lift ist vorhanden.

Kaufpreis: € 189.000,–

Monatliche Kosten: 174,38 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <125m

Klinik <600m

Krankenhaus <1.675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <150m

Universität <500m

Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <625m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap