Gepflegtes Einfamilienhaus mit 150 m², Garten & Carport in Groß-Schweinbarth – € 360.000



Küche

Objektnummer: 7939/2300163456

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

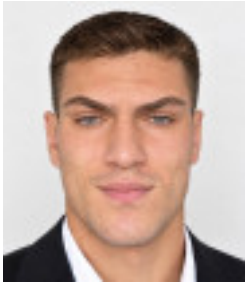
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	450,00 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



William Kazarin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410046


so könnte Ihre
Küche aussehen
Symbolbild

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in 2221 Groß-Schweinbarth verbindet großzügiges Wohnen mit einer angenehmen Lage im Grünen.

Auf rund 150 m² Wohnfläche und mit insgesamt fünf Zimmern bietet es viel Platz für Familien, Paare mit zusätzlichem Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Der durchdachte Grundriss schafft vielseitige Möglichkeiten für den Alltag: Ob gemütliche Wohnbereiche, ruhige Rückzugsorte, ein Homeoffice oder ein Gästezimmer – hier lässt sich das Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Zwei Bäder und zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und machen das Haus auch für einen lebhaften Familienalltag bestens geeignet.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bildet eine praktische Grundlage für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Fliesen und Laminat verleihen den Räumen einen wohnlichen Charakter, während die Zentralheizung für angenehme Wärme sorgt.

Ein Bad mit Fenster sowie eine Dusche runden die Ausstattung ab. Kabel- oder Satelliten-TV ist ebenfalls vorhanden.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie: Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen ein. Der schöne Grünblick schafft eine wohltuende Atmosphäre und lässt den Alltag in den Hintergrund treten. Für Ihr Fahrzeug stehen ein Stellplatz und ein Carport zur Verfügung.

Groß-Schweinbarth bietet eine angenehme Umgebung und eine gute Basis für den täglichen Bedarf. Bus und Bahnhof bieten eine praktische Anbindung. Arzt, Kindergarten und Schule befinden sich ebenso in der Nähe wie eine Bäckerei – kurze Wege, die den Alltag erleichtern.

Zum Kaufpreis von 360.000 Euro erwartet Sie ein gepflegtes Haus mit großzügigem Platzangebot, Garten und vielseitiger Ausstattung. Ein attraktives Zuhause für alle, die in Niederösterreich naturnah wohnen und dennoch auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten

möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap