Moderne Lager-/Garagenhalle ca. 36 m² zu vermieten



Objektnummer: 7897/318

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	36,00 m²
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	345,00 €
USt.:	69,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

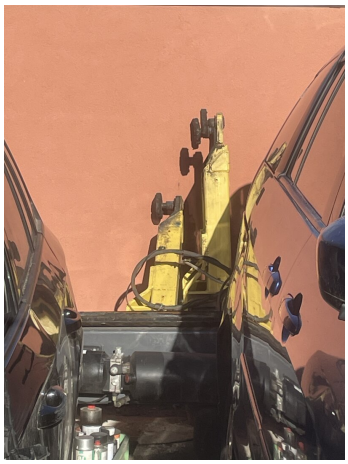
Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

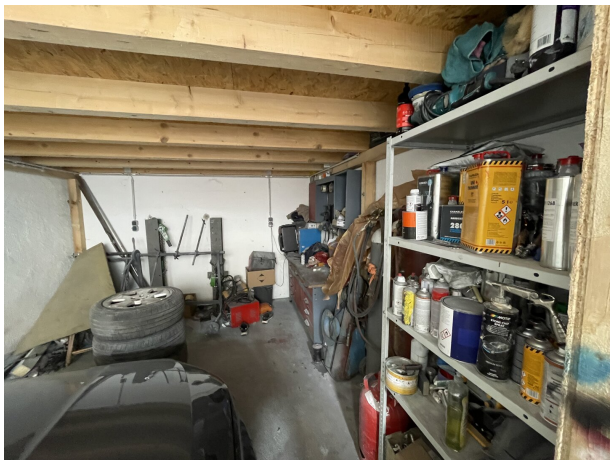
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EINBAHN
Feuerwehrzufahrt
Halteverbot nach StVO
FA-01
FA-02














Scheppach


DYNAMAX
Scheppach

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Moderne Lager- und Werkstatthalle ca. 36 m² mitten im Areal 200 in Sollenau

- **Halle:** ca. 36 m² – 345 € netto/Monat
- **Ablöse Podest:** 1.600 € – mit dem Vormieter verhandelbar

Sehr schöne, sonnige Halle – ideal als Werkstatt, Lager, Garage oder Betriebsstätte. Die Halle ist **betriebsanlagengenehmigungsfähig**.

Ausstattung

- 400-V-Stromanschluss in der Halle

Am Gelände

- Notdusche und Allgemeinbereiche
- Aufenthaltsräume vorne am Gelände, rund um die Uhr mitbenutzbar
- PKW-Prüfstelle und Waschhalle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8–14 Uhr besetzt – hilft gerne bei Kleinigkeiten
- Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr

Konditionen

- Miete: 345 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

- Ablöse: 4.000 € für die Einrichtung laut Fotos, inkl. Hebebühne (Foto 3), die nicht eingebaut ist

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap