

**PROVISIONSFREI!!! Moderne Lager-/Garagenhalle ca. 36
m² zu vermieten FA6**



Objektnummer: 7897/318

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	36,00 m ²
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	345,00 €
USt.:	69,00 €

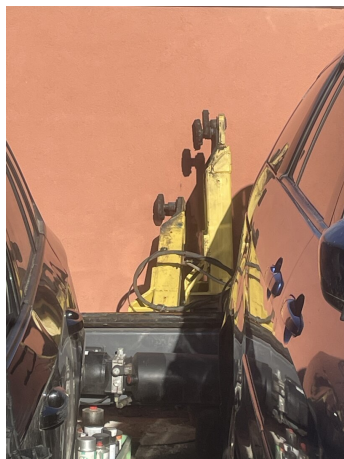
Ihr Ansprechpartner

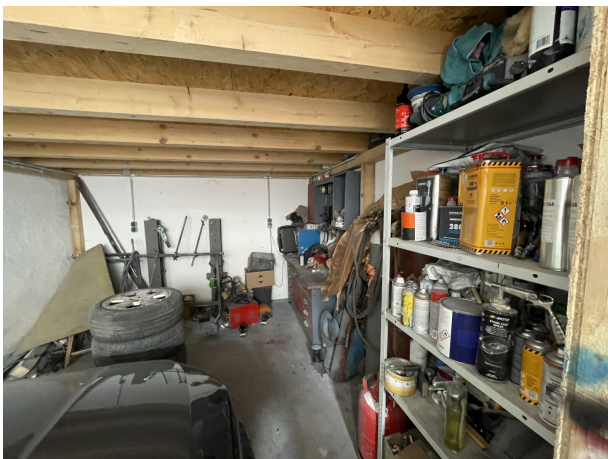
Andrea Schier

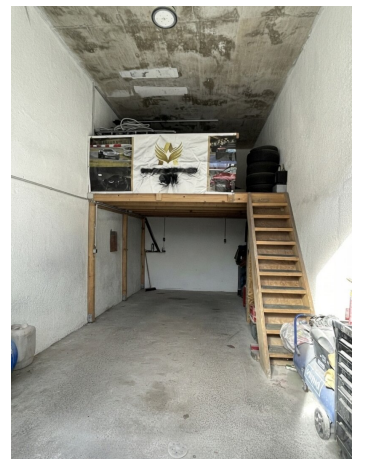
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - Helle Werkstatt- und Lagerhalle ca. 36 m² mitten im Areal 200 in Sollenau

- **Halle FA6:** ca. 36 m² - 414 EUR netto/Monat

Sehr schöne, sonnige Halle - ideal als Werkstatt, Lager oder Betriebsstätte. Die Halle ist **betriebsanlagengenehmigungsfähig**.

Ausstattung

- 400-V-Stromanschluss in der Halle

Am Gelände

- Notdusche und Allgemeinbereiche
- Aufenthaltsräume vorne am Gelände, rund um die Uhr mitbenutzbar
- PKW-Prüfstelle und Waschhalle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8-14 Uhr besetzt - hilft gerne bei Kleinigkeiten

Konditionen

- Miete: 414 EUR netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Kautiön: 4 Bruttomonatsmieten
- Ablöse: 4.000 EUR für alles lt. Fotos, inkl. Hebebühne (Foto 3), die nicht eingebaut ist

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap