Erstbezug nach Sanierung - Moderne Einzimmerwohnung in zentraler Lage in Mödling | mit neuer Einbauküche | PROVISIONSFREI



Objektnummer: 7690/109

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 69,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	506,03 €
Kaltmiete	570,50 €
Betriebskosten:	64,47 €
Heizkosten:	96,89 €
USt.:	71,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Knauss

KNAUSS Immobilien GmbH



















Objektbeschreibung

Sanierte Einzimmerwohnung mit moderner Einbauküche in Mödling – provisionsfrei für Mieter

Diese sanierte Wohnung in der Enzersdorfer Straße 43 bietet auf ca. 27 m² einen gut aufgeteilten Wohnraum mit moderner Ausstattung. Sie befindet sich im 2. Stock ohne Lift und ist ab sofort verfügbar.

Der Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Ceranfeld und Dunstabzug ausgestattet. Das modernisierte Badezimmer verfügt über eine Regendusche und Oberflächen aus Mikrozement. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Raumaufteilung:

•? ?Vorraum

•? ?Wohn- und Schlafbereich mit Einbauküche

•? ?Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

•? ?Badezimmer mit Regendusche

•? ?Separates WC

Ein absperrbarer Fahrradraum steht im Haus ebenfalls zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme.

Die Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden sich in der Umgebung. Die Mödlinger Altstadt ist gut erreichbar. Busverbindungen und der Bahnhof Mödling bieten Anschluss nach Wien und in die umliegenden Gemeinden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung und Angaben zu Ihrer beruflichen Situation. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap