*** wunderschöne Gewerbefläche *** direkte Stadtlage - Frohnleiten - samt Parkplatz *** 1 Monat mietfrei ***



Hausansicht

Objektnummer: 7585/19421

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 47
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	59,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	362,63 €
Kaltmiete	503,55 €
Miete / m²	6,14 €
Betriebskosten:	140,92 €
Heizkosten:	43,59 €
USt.:	109,42 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

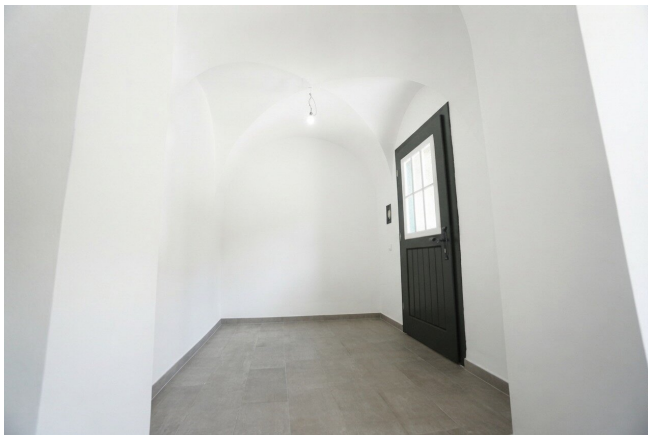
Ihr Ansprechpartner



Beate Budai










KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


GOLDEN NEEDLE
KI-bearbeitet

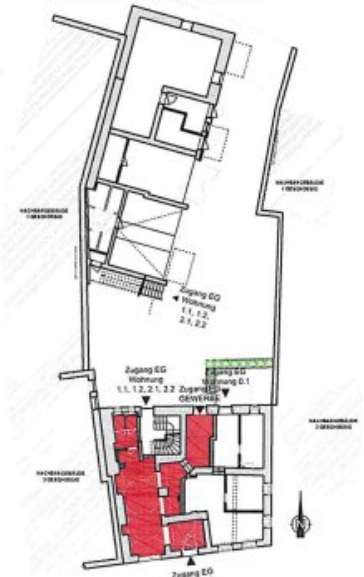




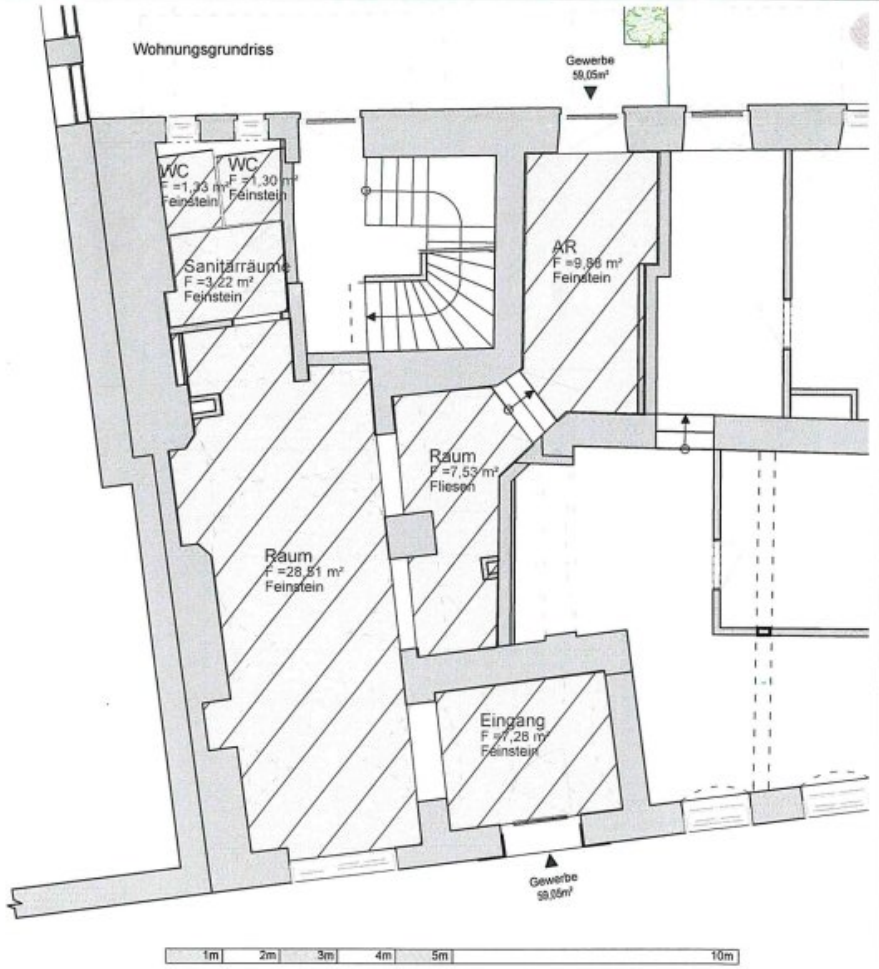
Gewerbe

WC	1,33m²
WC	1,30m²
Sanitärraum	3,22m²
Raum	28,51m²
Raum	7,53m²
Eingang	7,28m²
AR	9,88m²
Fläche Gewerbe EG	59,05m²

Die tatsächlichen Maße können sich noch geringfügig ändern!



Übersichtsplan Erdgeschoß



Bauvorhaben:	Datum:	Planinhalt:	
Hauptplatz 47 Frohnleiten	15.05.2020 Maßstab: 1:100/500	Gewerbe EG	synro IMMOBILIENENTWICKLUNG & VERWALTUNG

Objektbeschreibung

***** Attraktive neuwertige Gewerbefläche inmitten von Frohnleiten *****

Zur **Vermietung** gelangt diese neuwertige Gewerbefläche in Frohnleiten.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet Ihnen **Flexibilität** für **unterschiedliche Anforderungen**: Gestalten Sie separate Arbeitsbereiche, richten Sie einen einladenden Empfang ein oder schaffen Sie einen ruhigen Raum für Besprechungen und vertrauliche Gespräche. Dank der Lage im Erdgeschoss sind die Räumlichkeiten bequem und unkompliziert erreichbar – ein Vorteil für Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihre Kundinnen und Kunden.

Das gepflegte, neuwertige Erscheinungsbild bildet eine attraktive Grundlage für Ihren geschäftlichen Auftritt. Fliesen sorgen für einen praktischen und pflegeleichten Bodenbelag, während die Fernwärme für eine komfortable Beheizung sorgt. Doppel- beziehungsweise Mehrfachverglasung unterstützt ein angenehmes Raumklima. Eine Toilette sowie ein zusätzliches Gäste-WC ergänzen die Ausstattung und bieten im Arbeitsalltag zusätzlichen Komfort.

Ein besonderer Pluspunkt ist der schöne Stadtblick, der den Räumen eine angenehme Atmosphäre verleiht. Ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und erleichtert die Anfahrt mit dem Auto – sowohl für Sie als auch für Besucherinnen und Besucher.

Auch die Lage in Frohnleiten überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die praktische Infrastruktur. Busverbindungen, Bahnhof und Autobahnanschluss bieten flexible Möglichkeiten für den täglichen Arbeitsweg und die Anreise aus der Umgebung. Arzt, Apotheke und Krankenhaus befinden sich ebenso in der Nähe wie Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Damit profitieren Sie von einem Standort, an dem wichtige Einrichtungen und Angebote des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind.

Highlights der Gewerbefläche

- vielseitig nutzbar egal ob Büro, Kreativwerkstatt
- neue Einbauküche
- Eingang bzw. Empfangsbereich

- 2 Räumlichkeiten und 1 Abstellraum
- 2 getrennte Toiletten
- Parkplatz
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof fußläufig erreichbar
- zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88221902.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <50m
Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <925m
Universität <4.650m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m

Sonstige
Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <8.050m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <375m
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap