

***** wunderschöne Gewerbefläche *** direkte Stadtlage -
Frohnleiten - samt Parkplatz**



Hausansicht

Objektnummer: 7585/19421

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 47
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	59,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	362,63 €
Kaltmiete	503,55 €
Miete / m ²	6,14 €
Betriebskosten:	140,92 €
Heizkosten:	43,59 €
USt.:	109,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai





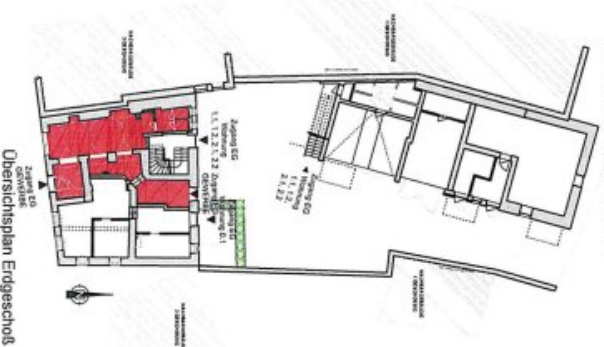




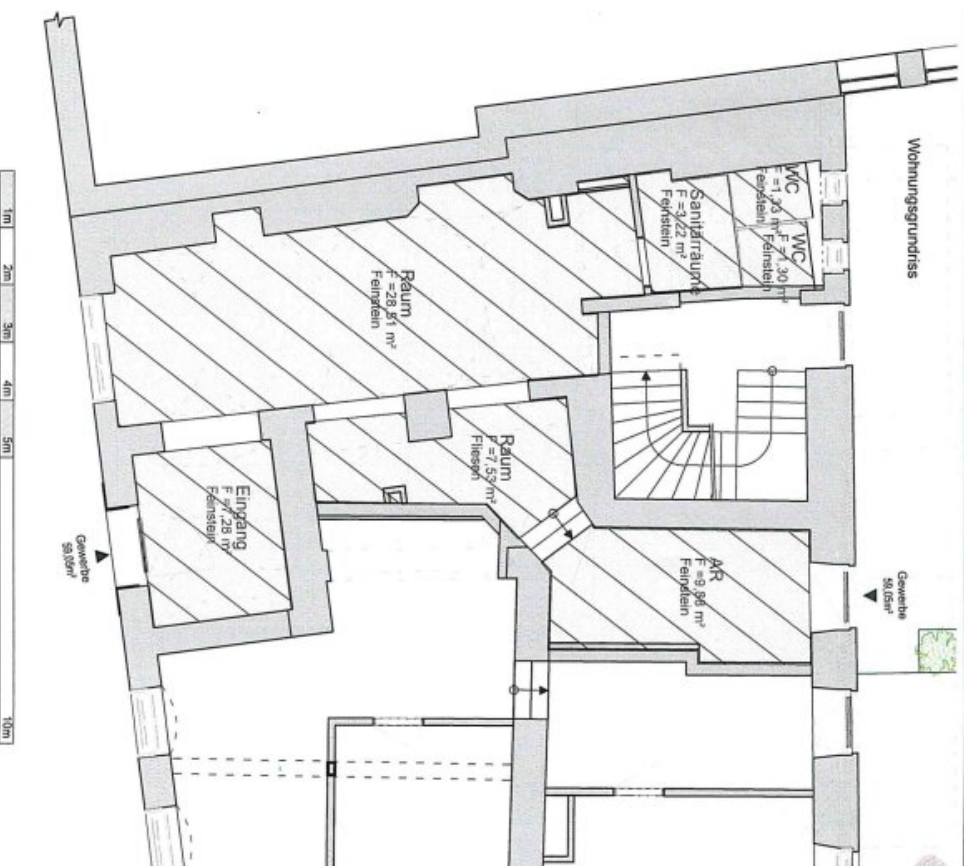
Gewerbe

WC	1,33m ²
WC	1,30m ²
Sanitärraum	3,22m ²
Raum	28,51m ²
Raum	7,53m ²
Eingang	7,28m ²
AR	9,88m ²
Fläche Gewerbe EG	59,05m ²

Die tatsächlichen Maße können sich noch geringfügig ändern!



Übersichtsplan Erdgeschoss



1m 2m 3m 4m 5m 10m

Bauherrn:

Hauptplatz 47
Frohnleiten

Datum:

15.05.2020

Planinhalt:

Maßstab:
1:100/500

Gewerbe EG

synfo
IMMOBILIENENTWICKLUNG & VERWALTUNG

Objektbeschreibung

*** Attraktive neuwertige Gewerbefläche inmitten in Frohnleiten ***

Zur **Vermietung** gelangt diese neuwertige Gewerbefläche in Frohnleiten.

Die **durchdachte Raumaufteilung** bietet Ihnen **Flexibilität** für **unterschiedliche Anforderungen**: Gestalten Sie separate Arbeitsbereiche, richten Sie einen einladenden Empfang ein oder schaffen Sie einen ruhigen Raum für Besprechungen und vertrauliche Gespräche. Dank der Lage im Erdgeschoss sind die Räumlichkeiten bequem und unkompliziert erreichbar – ein Vorteil für Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihre Kundinnen und Kunden.

Das gepflegte, neuwertige Erscheinungsbild bildet eine attraktive Grundlage für Ihren geschäftlichen Auftritt. Fliesen sorgen für einen praktischen und pflegeleichten Bodenbelag, während die Fernwärme für eine komfortable Beheizung sorgt. Doppel- beziehungsweise Mehrfachverglasung unterstützt ein angenehmes Raumklima. Eine Toilette sowie ein zusätzliches Gäste-WC ergänzen die Ausstattung und bieten im Arbeitsalltag zusätzlichen Komfort.

Ein besonderer Pluspunkt ist der schöne Stadtblick, der den Räumen eine angenehme Atmosphäre verleiht. Ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und erleichtert die Anfahrt mit dem Auto – sowohl für Sie als auch für Besucherinnen und Besucher.

Auch die Lage in Frohnleiten überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die praktische Infrastruktur. Busverbindungen, Bahnhof und Autobahnanschluss bieten flexible Möglichkeiten für den täglichen Arbeitsweg und die Anreise aus der Umgebung. Arzt, Apotheke und Krankenhaus befinden sich ebenso in der Nähe wie Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Damit profitieren Sie von einem Standort, an dem wichtige Einrichtungen und Angebote des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind.

Highlights der Gewerbefläche

- vielseitig nutzbar egal ob Büro; Kreativwerkstatt
- neue Einbauküche
- Eingang bzw. Empfangsbereich

- 2 Räumlichkeiten und 1 Abstellraum
- 2 getrennte Toiletten
- Parkplatz
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof fußläufig erreichbar
- zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88221902.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <925m

Universität <4.650m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <50m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <8.050m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <375m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap