

Perfekte Singlewohnung in Linz – 40 m² mit separater Küche und Parkplatz



Objektnummer: 6650/13523

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 69
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	40,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	579,90 €
Kaltmiete (netto)	364,47 €
Kaltmiete	483,50 €
Betriebskosten:	118,96 €
Heizkosten:	40,52 €
USt.:	55,88 €

Ihr Ansprechpartner

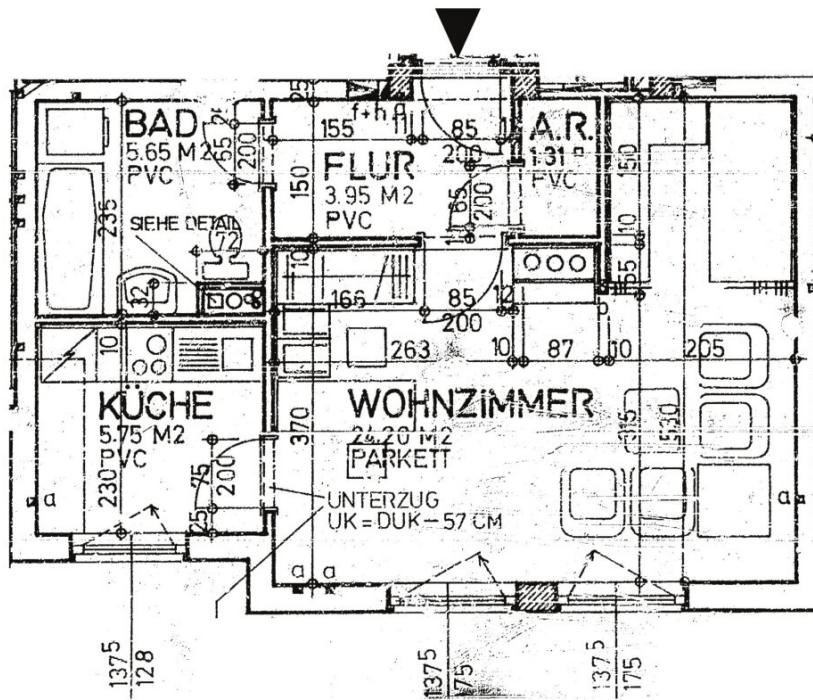
Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Zibermayrstraße 69:

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit rund 41 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre kompakte Größe und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für Singles, die ein praktisches Zuhause mit guter Infrastruktur suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz, um eine gemütliche Wohnatmosphäre zu schaffen und den vorhandenen Raum individuell zu gestalten.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ein Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Kombiniertes Wohn- und Schlafbereich
- Separate Küche

Highlights:

- Gemütliche Wohnfläche mit 40,86 m²
- Ideal für Singles
- Wohnung im 5. Obergeschoss
- Aufzug vorhanden
- Parkplatz
- Heizung und Warmwasser bereits in der Miete enthalten

- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
- Verfügbar ab 01.12.2026

Lage:

Die Zibermayrstraße befindet sich in Linz und bietet eine gute Kombination aus städtischer Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Linzer Innenstadt und weiterer Stadtteile.

Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Die Lage eignet sich besonders für Singles, die eine praktische Wohnung mit guter Erreichbarkeit und kurzen Wegen im Alltag schätzen.

Mietkonditionen:

- **Monatliche Miete:** € 579,90 inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Aufzug, Kabel-TV, Parkplatz und MwSt.
- **Kautions/Baukostenzuschuss:** € 2319,60
- **Verfügbar ab:** 01.12.2026

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <375m
Klinik <1.525m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <425m
Universität <1.050m
Höhere Schule <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <800m
Post <875m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <1.025m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap