

Top-sanierte 3-Raum-Wohnung mit großer Loggia!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29265

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,53 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	917,03 €
Kaltmiete (netto)	501,67 €
Kaltmiete	730,75 €
Betriebskosten:	161,88 €
Heizkosten:	94,33 €
USt.:	91,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Armin Rugani

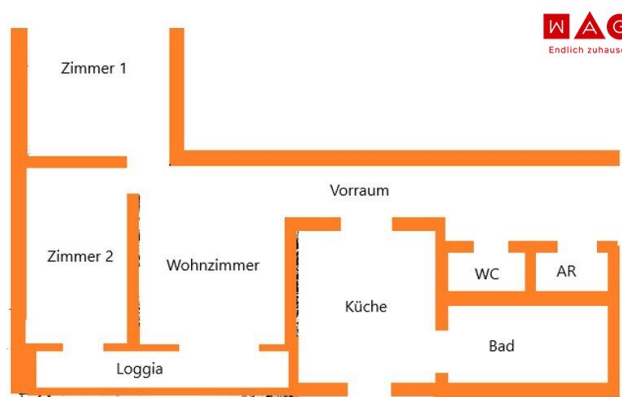
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Karlauerstraße 17
8020 Graz

T 050 338 7200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Voitsberg / Schubertgasse 5 / Top 9

Sanierte, ansprechende 3-Raum-Wohnung mit sonnigem Balkon in zentrumsnaher Toplage! Optimale Infrastruktur! Die Wohnung besteht aus Küche, Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, neues Bad mit Komfort-Dusche, WC und Abstellraum. In allen Wohnräumen befinden sich neue Böden und Innentüren und die Wohnung wird frisch ausgemalt. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein zugeordnetes absperrbares Kellerabteil.

Gemeinschaftliche Grünanlagen mit Spielplatz, Wäschespinnen und Sitzmöglichkeiten sind vorhanden. Die Wohnung befindet sich in familienfreundlicher Lage am ruhigen Ortsrand, nahe dem Zentrum mit guter Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Zahlreiche Geschäfte, Banken, Ärzte, Apotheken, Cafés, Gasthäuser, ein Krankenhaus und ein gut ausgebautes Busnetz in die Altstadt bzw. zu umliegenden Einkaufszentren kennzeichnen die gute Infrastruktur im WAG-Gebiet Voitsberg. Die Mehrzahl der Wohnhäuser liegt nur fünf Gehminuten von der Altstadt entfernt. Freibäder (Kurzentrum „Therme Nova“), ein Golfplatz, Spielplätze, das Schloss und Freizeitzentrum Piberstein bieten ausreichend Möglichkeit für Freizeitaktivitäten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.