

**Büro oder Geschäft in Neunkirchen zu mieten: zentral,
barrierefrei und mit viel Komfort.**



Objektnummer: 5761

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,41 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	362,61 €
Kaltmiete	469,28 €
Betriebskosten:	106,67 €
USt.:	93,85 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In attraktiver Lage in 2620 Neunkirchen erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Büro- oder Praxisfläche, die ideale Voraussetzungen für Ihren beruflichen Alltag bietet. Auf rund **62,41 m²** stehen Ihnen zwei gut nutzbare Zimmer zur Verfügung – perfekt für ein Büro, eine Praxis, eine Beratungsstelle oder ein anderes professionelles Angebot.

Die Raumaufteilung eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten: Gestalten Sie die beiden Zimmer ganz nach Ihren Anforderungen, etwa als Empfangs- und Arbeitsbereich, als Behandlungs- und Besprechungsraum oder als Kombination aus Büro und Rückzugsort. So entsteht eine Arbeitsumgebung, die sowohl zu Ihrem Unternehmen als auch zu den Bedürfnissen Ihrer Kundinnen und Kunden passt.

Ein Abstellraum bietet praktischen Platz für Unterlagen, Arbeitsmaterialien oder Geräte. Eine eigene Toilette ergänzt die Ausstattung und sorgt für zusätzlichen Komfort im täglichen Betrieb. Beheizt wird die Immobilie mit Gas.

Besonders angenehm sind die zwei zugehörigen Stellplätze die man bei Bedarf dazu mieten kann.

Damit gelangen Sie und Ihre Besucher unkompliziert zur Immobilie, ohne lange nach einem Parkplatz suchen zu müssen – ein wertvoller Vorteil im Arbeitsalltag.

Die monatliche Miete beträgt 563,13 €. Wenn Sie eine gut nutzbare Geschäftsfläche mit zwei Zimmern, praktischer Ausstattung und komfortabler Parksituation suchen, könnte dieses Büro in Neunkirchen genau das Richtige für Sie sein. Nutzen Sie die Gelegenheit und schaffen Sie hier den passenden Standort für Ihre beruflichen Pläne.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.