# Attraktiv wohnen in Feldkirch-Tosters




**Objektnummer: 5681/821**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Erdgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6800 Feldkirch |
| **Baujahr:** | 2020 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 47,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 76,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 31,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,74 |
| **Gesamtmiete** | 1.051,40 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 823,00 € |
| **Kaltmiete** | 935,00 € |
| **Betriebskosten:** | 112,00 € |
| **Heizkosten:** | 13,00 € |
| **USt.:** | 103,40 € |

**Infos zu Preis:**

zzgl. Strom

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner













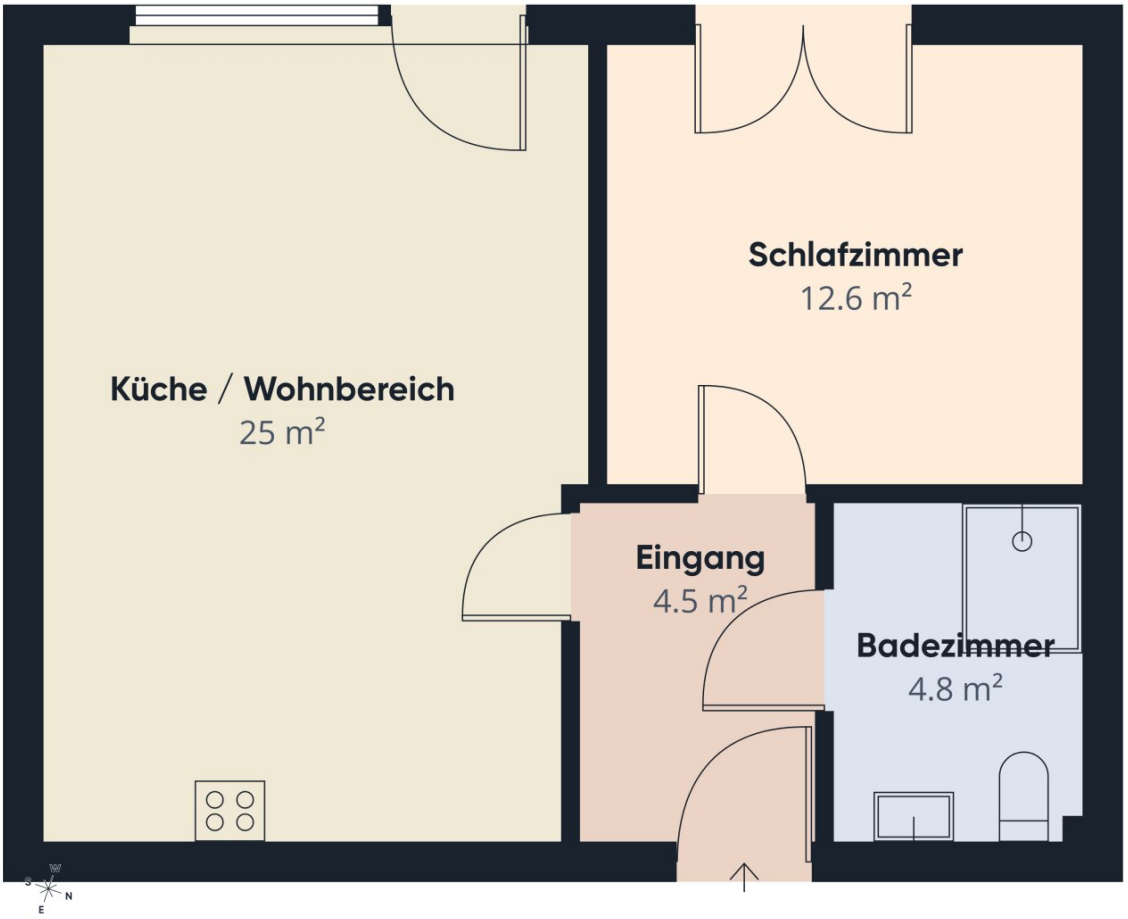





AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED




rimo | räume für dein leben

**Ungefähre Gesamtfläche**[1]

46.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

# Objektbeschreibung

Diese gepflegte **2-Zimmer-Gartenwohnung in Feldkirch-Tosters** befindet sich in einer modernen, 2019/2020 errichteten Wohnanlage und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie energieeffiziente Gebäudetechnik.

Auf rund **47 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung ein angenehmes Zuhause für Singles und Paare. Die großzügige, überdachte Terrasse mit ca. 21 m² und der private Garten mit ca. 76 m², erweitern den Wohnraum ins Freie. Der Blick auf die Bergwelt sorgt für eine besondere Wohnqualität.

Die Wohnanlage wurde in Niedrigenergiebauweise errichtet. Eine Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung, passive Kühlung sowie eine Photovoltaikanlage tragen zu einem energieeffizienten Wohnkomfort bei.

**Die Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 47 m² Wohnfläche mit 2 Zimmern
- Ca. 21 m² Terrasse und 76 m² Privatgarten
- Einbauküche
- Holzparkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit passiver Kühlfunktion
- Elektrische Raffstores zur Beschattung
- Barrierefreie Wohnanlage mit Lift
- Energieeffiziente Bauweise mit Erdwärme und Photovoltaik
- Eigenes Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz

- Gepflegter Zustand

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Unsere Angaben basieren auf den Auskünften des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Betriebs- und Heizkosten sind verbrauchsabhängig und können sich ändern.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap