

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage.



Objektnummer: 5114

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schippingerstraße 65
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1906
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	163,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	174,43 €
USt.:	17,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



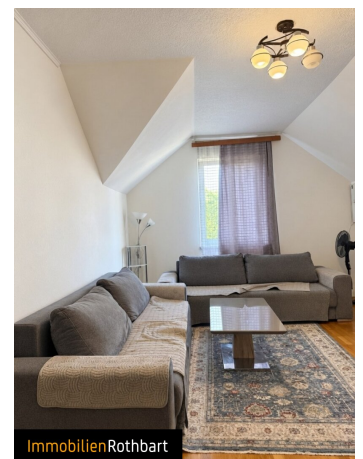
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage im 1. Dachgeschoß erwartet Sie diese rund 68,87 m² große Wohnung in 8010 Graz. Mit drei Zimmern bietet sie vielseitige Möglichkeiten für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein gemütliches Zuhause mit Platz für individuelle Wohnideen wünschen. Der durchdachte Grundriss schafft Raum für unterschiedliche Lebensbereiche: Gestalten Sie einen einladenden Wohnbereich, ein behagliches Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen – etwa als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Die Dachgeschoßlage verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre und macht sie zu einem charmanten Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Beheizung erfolgt über eine Kombination aus Öl- und Infrarotheizung. So ist für Wärme und Wohnkomfort gesorgt.

Ob als neues Eigenheim oder als interessante Gelegenheit für Anleger: Diese Wohnung verbindet eine zentrale Grazer Lage mit einer attraktiven Größe und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Gegenstände teilweise mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <175m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <2.050m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <975m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <575m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <650m

Bahnhof <2.300m

Autobahnanschluss <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap