Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage.



Objektnummer: 5114

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schippingerstraße 65
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1906
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	163,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	174,43 €
USt.:	17,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

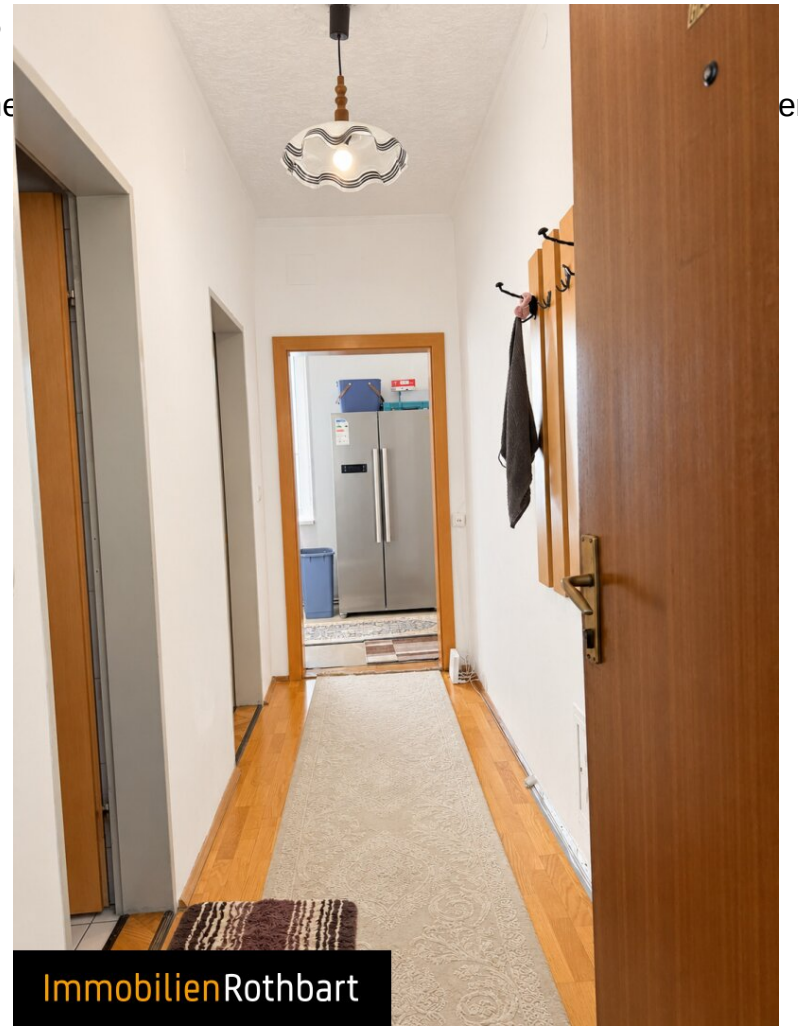


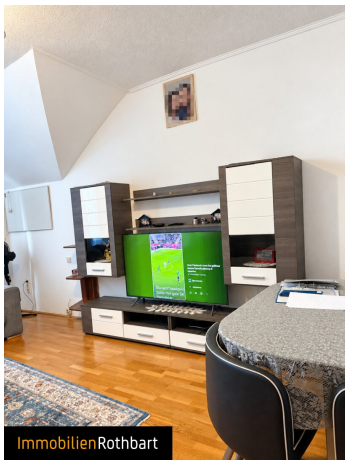
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





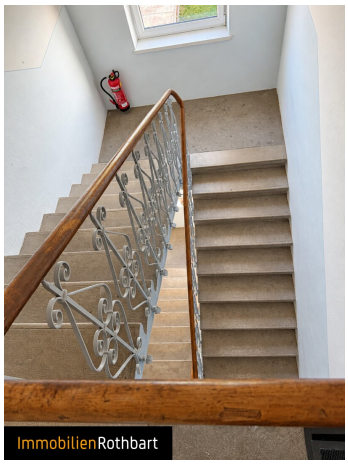



ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage im 1. Dachgeschoß erwartet Sie diese rund 68,87 m² große Wohnung in 8010 Graz. Mit drei Zimmern bietet sie vielseitige Möglichkeiten für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein gemütliches Zuhause mit Platz für individuelle Wohnideen wünschen.Der durchdachte Grundriss schafft Raum für unterschiedliche Lebensbereiche: Gestalten Sie einen einladenden Wohnbereich, ein behagliches Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen – etwa als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Die Dachgeschoßlage verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre und macht sie zu einem charmanten Rückzugsort mitten in der Stadt.Die Beheizung erfolgt über eine Kombination aus Öl- und Infrarotheizung. So ist für Wärme und Wohnkomfort gesorgt.

Ob als neues Eigenheim oder als interessante Gelegenheit für Anleger: Diese Wohnung verbindet eine zentrale Grazer Lage mit einer attraktiven Größe und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Gegenstände teilweise mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <175m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <2.050m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <575m

Polizei <525m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <650m
Bahnhof <2.300m
Autobahnanschluss <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap