Tolle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuhofen an der Krems zu kaufen



Objektnummer: 5950/4659

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	69,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	304,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12




ORGANISER































Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Tolle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuhofen an der Krems zu kaufen

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen Wohnanlage in 4501 Neuhofen an der Krems. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in stilvollem Ambiente schätzen. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Raumaufteilung

Wohnküche - Schlafzimmer - Bad - WC - Balkon - Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Hobbyzimmer

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum von Neuhofen. Neuhofen verfügt über mehrere Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelhändlern sowie Apotheke, Ärzte, usw. Der Kindergarten, die Volksschule und die Neue Mittelschule sind rasch erreichbar, ebenso ein zugehöriger Hort und eine Musikschule. Die Stadt Linz erreichen Sie in 20 Autominuten, alternativ ist auch ein Bahnhof vorhanden (ca. 2 km entfernt).

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.