ZU MIETEN: Moderne Gewerbehalle in Marchtrenk!



Objektnummer: 5950/4661

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Nutzfläche:	77,57 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	214,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

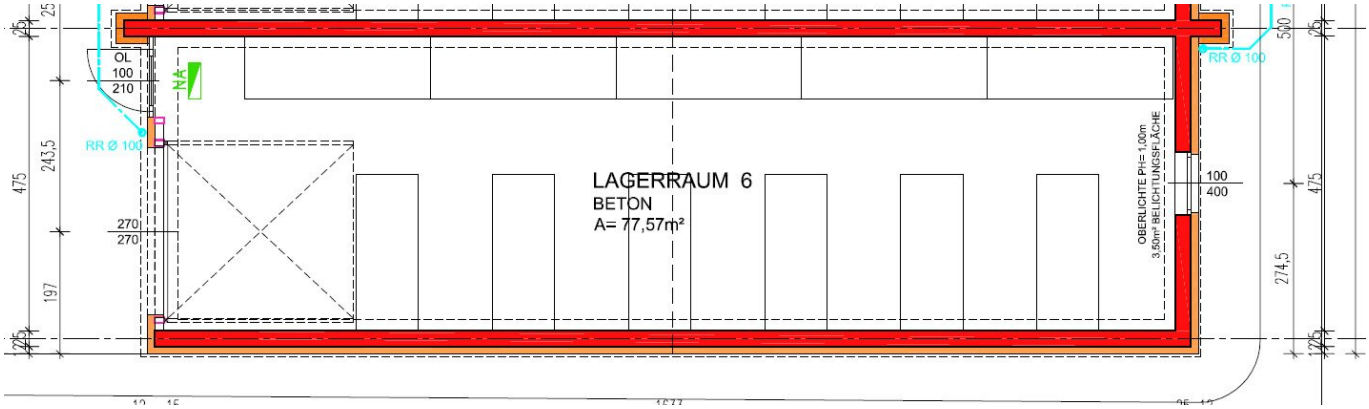
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






LAGERRAUM 6
BETON
A= 77,57m²
OL
100
210
NA
RR Ø 100
RR Ø 100
OBERLICHTE PH=1,00m
3,50m² BELICHTUNGSFLÄCHE
100
400
270
270
475
243,5
197
274,5
475
500

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

ZU MIETEN: Moderne Gewerbehalle in Marchtrenk!

In ausgezeichneter Lage von Marchtrenk steht diese vielseitig nutzbare Halle zur Miete bereit. Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von ca. 77,57 m² und überzeugt durch ihre optimale Anbindung. Die Halle eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder leichte Produktionszwecke.

Lage

Rasch erreichbar sind mehrere Supermärkte, Tankstelle Apotheke, etc. In ca. 300 Metern befindet sich eine Bushaltestelle. Der Marchtrenker Bahnhof ist in ca. 4 min Autofahrt zu erreichen. Die Autobahnauffahrt ist ca. 1,6 Kilometer entfernt und somit liegt die Lagerhalle sehr zentral und bietet mehrere Verkehrsanbindungen an.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.