Top-Gelegenheit ! Neuwertige moderne 3-Zi-Wohnung mit großem Aussichtsbalkon & Garage



Wohnanlage

Objektnummer: 4353/440

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6272 Kaltenbach
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,17 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,79 m²
Kaufpreis:	425.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.507,32 €
Betriebskosten:	304,28 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck














Der Wille
öffnet die Türen zum
Erfolg.





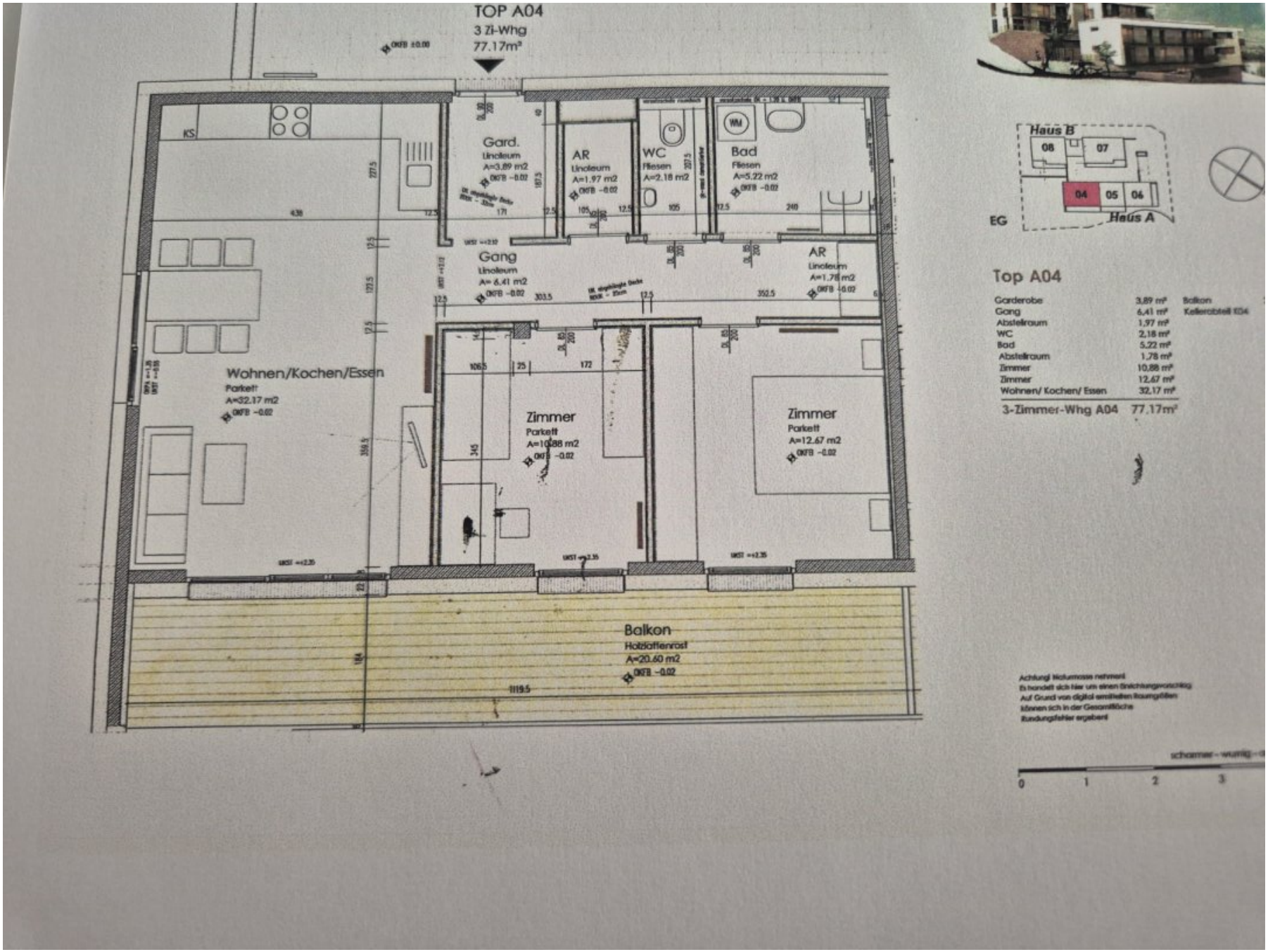

YOU RIGHT







SEEK
IMMO


TOP A04
3 Zi-Whg
77.17m²
KS
Gard.
Linoleum
A=3.89 m2
AR
Linoleum
A=1.97 m2
WC
Fliesen
A=2.18 m2
Bad
Fliesen
A=5.22 m2
Gang
Linoleum
A= 6.41 m2
AR
Linoleum
A=1.78 m2
Wohnen/Kochen/Essen
Parkett
A=32.17 m2
Zimmer
Parkett
A=10.88 m2
Zimmer
Parkett
A=12.67 m2
Balkon
Holzlattenrost
A=20.60 m2
Haus B
08
07
04
05
06
Haus A
EG
Top A04
Garderobe 3,89 m²
Gang 6,41 m²
Abstellraum 1,97 m²
WC 2,18 m²
Bad 5,22 m²
Abstellraum 1,78 m²
Zimmer 10,88 m²
Zimmer 12,67 m²
Wohnen/ Kochen/ Essen 32,17 m²
Balkon
Kellerabteil K04
3-Zimmer-Whg A04 77,17m²
Achtung! Nicht maßstäblich nehmen!
Es handelt sich hier um einen Einreichungsvorschlag.
Auf Grund von digital erstellten Raumgrößen
können sich in der Gesamtfläche
Rundungsfehler ergeben!
0
1
2
3

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne neuwertige 3 Zimmer-Wohnung auf leichter Anhöhe mit einer Traumaussicht.

Highlights:

 # traumhaft schöne Aussicht über das vordere Zillertal

 # im obersten Stockwerk gelegen ,Barrierfrei mit Personenlift von der Tiefgarage bis zur Wohnung

 # große lichtdurchflutete Wohnküche

 # inkl. moderner Einbauküche

 # inkl. Vollmöblierung der Wohnung wie auf den Fotos ersichtlich

 # modernes Badezimmer mit Regendusche

 # separates Gäste WC mit Waschbecken

 # 2 große Schlafzimmer mit Balkonzugang und Talblick

 # Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluß

 # inkl großen extra breiten Tiefgaragenabstellplatz

 # sehr moderne und hochwertige Wohnanlage

 # Die Sipiste von Skigebiet Hochzillertal ist nur ca . 200 Meter entfernt ! SKI-In-SKI OUT !

Achtung: Die Wohnung besitzt KEINEN Freizeitwohnsitz !

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Kaltenbach in Tirol ! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet auf großzügigen 77,17 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel von Komfort, Funktionalität

und traumhafter Lage – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 449.000,00 €.

Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz zum Wohnen und Entspannen bietet. Ein Highlight ist der großzügige Balkon, von dem Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, die malerische Fernsicht und das grüne Umland genießen können – ein Ort zum Wohlfühlen und Kraft tanken.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Fertigparkett verleihen den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Die Dusche im Badezimmer bietet Komfort für den Alltag. Die Zentralheizung mit Pellets sorgt für eine angenehme Wärme und ist zudem umweltfreundlich und kosteneffizient.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung in der ersten Etage, während die Tiefgarage mit Garage für Ihr Fahrzeug praktische Sicherheit und Schutz bietet.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität. In 5 Autominuten entfernt befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt – somit sind alle Bedürfnisse des täglichen Lebens schnell und einfach gedeckt.

Diese Wohnung in Kaltenbach bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in eine lebenswerte Region Tirols. Entdecken Sie den Charme dieses Angebots und lassen Sie sich von der Kombination aus Natur, Komfort und praktischer Infrastruktur begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap